

**UCHWAŁA NR 697/XXV/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 9/8, obręb 21 położonej w Piasecznie przy ul. Technicznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 lipca 2016r. działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 9/8, obręb 21, o pow. 349m², położonej w Piasecznie przy ul. Technicznej, z przeznaczeniem pod parking samochodowy firmy, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Działka ozn. nr ewid. 9/8, obr. 21 o pow. 349m² położona jest w Piasecznie przy ul. Technicznej, w bezpośrednim sąsiedztwie działki położonej przy ul. Technicznej 5, będącej własnością dzierżawcy.

Przedmiotowa działka wydierżawiana była dotychczasowemu dzierżawcy od 01.07.2013r. do 30.06.2016r. na podstawie umów dzierżaw pod parking firmy zlokalizowanej przy ul. Technicznej 5 w Piasecznie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna przy ul. Technicznej i ul. Julianowskiej zatwierdzonym uchwałą Nr 427/XVIII/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 15.02.2012r. - teren w/wym. działki przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe wolnostojące, drogi wewnętrzne, infrastrukturę techniczną (na planie rysunku oznaczony literami 2U).

W związku z wnioskiem o przedłużenie umowy - Burmistrz proponuje wydierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01 lipca 2016r. działki ozn. nr ewid. 9/8, obr. 21, o pow. 349m², z przeznaczeniem pod parking, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.