

**UCHWAŁA NR 698/XXV/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki gminej ozn. nr ewid. 13/36, obręb 15 położonej w Piasecznie przy ul. Kusocińskiego 6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od dnia 01 października 2016r. części działki gminnej o pow. ok. 10m² oznaczonej numerem ewidencyjnym 13/36, obręb 15, położonej w Piasecznie przy ul. Kusocińskiego 6, na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Kusocinskiego 6, celem posadowienia wiaty śmietnikowej

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłóza

Uzasadnienie

Wspólnota Mieszkaniowa Kusocińskiego 6 w Piasecznie ma zawartą z Gminą Piaseczno umowę dzierżawy na część pow. 7 m² działki nr 21/266 (dawny nr 21/85), obręb 15, do dnia 30 września 2016r., z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową dla budynku Wspólnoty.

Z uwagi na realizację inwestycji gminnej (budowy miejsc parkingowych) na działce nr 21/266 Wspólnota zobowiązana będzie do przeniesienia dotychczasowej wiaty śmietnikowej w inne miejsce.

W związku z powyższym Wspólnota prosi o wyrażenie zgody na wydzierżawienie części działki gminnej ozn. nr ewid. 13/36, obręb 15, przylegającej do działki nr 14, obr.15, Wspólnoty Mieszkaniowej Kusocińskiego 6 w Piasecznie, na której posadowiony jest budynek mieszkalny Wspólnoty.

Wiaty śmietnikowa zlokalizowana będzie przy zbiegu ulic: Kusocińskiego i Wojska Polskiego w Piasecznie na działce gminnej nr 13/36, obr. 15.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna, zatwierdzonym uchwałą Nr 1484/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 02.07.2014r., teren działki nr 13/36 przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi nieuciążliwe (na planie rysunku oznaczony literami 11MW).

Burmistrz proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, z mocą obowiązywania od 01 października 2016r., na część pow. ok. 10m² działki nr ewid. 13/36, obr. 15, ze Wspólnotą Mieszkaniową Kusocińskiego 6, z przeznaczeniem pod wiatę śmietnikową.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.