

**UCHWAŁA NR 712/XXVI/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki oznaczonej numerem ewid. 14, położonej w Głuskowie przy ul. Millenium

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od 06 października 2016r., gruntu o pow. 1,82m² stanowiącego część działki oznaczonej nr ewid. 14, obręb Głusków, położonej w Głuskowie przy ul. Millenium, z przeznaczeniem pod zlokalizowany bankomat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - SGB - Bank S.A. z siedz. w Poznaniu.

§ 2.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od 06 października 2016r., gruntu o pow. 1m² stanowiącego część działki oznaczonej nr ewid. 14, obręb Głusków, położonej w Głuskowie przy ul. Millenium, z przeznaczeniem pod umieszczony nośnik reklamowy o pow. 0,35m² banku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - SGB - Bank S.A. z siedz. w Poznaniu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

Uzasadnienie

Część terenu działki nr 14 położonej w Głuskowie przy ul. Millenium (teren ogrodzenia szkoły) była wdzierżawiana bankowi SGB-Bank S.A. z siedz. w Poznaniu pod bankomat oraz pod nośnik reklamowy banku na podstawie umów dzierżaw od 06.10.2008r. do 05.10.2016r. . Na umieszczenie bankomatu i tablicy informacyjno-reklamowej dyrekcja Szkoły Podstawowej w Głuskowie wyraziła zgodę.

Pierwotnie umowy dzierżawy zawarte były z Bankiem Spółdzielczym w Lesznowoli, który zgodnie z Decyzją Komisji Nadzoru Finansowego z dn. 2015.06.02 został przejęty przez SGB-Bank S.A. z siedz. w Poznaniu.

Za posadowiony bankomat pobierany był czynsz dzierżawny w wysokości umownej 150,00zł miesięcznie netto plus podatek Vat , natomiast za nośnik reklamowy w wysokości zgodnej z obowiązującymi uchwałami: nr 414/XV/2015 z dn. 16.12.2015r. Rady Miejskiej w Piasecznie za grunt w wys. 170,95zł/m² /rok + Vat oraz za powierzchnię nośnika reklamowego w wys. 514,58zł/m²/rok + Vat.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Głusków zatwierdzonym uchwaą Nr 765/XXVII/2008 Rady Miejskiej w Piaseczniez dnia 15 października 2008r. teren działki nr 14 pod usługi oświaty, na planie rysunku oznaczony literami I.UO.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy o przedłużenie umów dzierżaw proponuje zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od 06 października 2016r., części pow. 1,82m² działki nr 14 z przeznaczeniem pod zlokalizowany na tej działce bankomat oraz części pow. 1m² w/wym. działki pod nośnik reklamowy (tablicy z napisem "Bankomat24h") o pow. 0,35m², położonych w Głuskowie przy ul. Millenium, na rzecz dzierżawcy SGB-Bank S.A. w Poznaniu, jako kontynuację poprzednich umów dzierżaw.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.