

**UCHWAŁA NR 713/XXVI/2016  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 26 października 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego w piwnicy budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5.**

Na podstawie art. 18 ust 2, pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wynajęcie w trybie bezprzetargowym, na okres 2 lat, z okresem obowiązywania od 1 listopada 2016 r. lokalu użytkowego o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego w piwnicy budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu usług ksero i sprzedaży druków, na rzecz dotychczasowego Najemcy.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## **Uzasadnienie**

Lokal użytkowy o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, usytuowany w piwnicy budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5 na podstawie umowy najmu jest wynajmowany od 1 listopada 2009 r., a wcześniej tj. od 15 maja 1995 r. wynajmowany był żonie obecnego Najemcy.

Umowa obowiązuje do 31 października 2016 r.

W przedmiotowym lokalu Najemca prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wykonywaniu usług ksero oraz sprzaży druków.

W związku z wnioskiem Najemcy o przedłużenie umowy najmu Burmistrz proponuje wynajęcie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z okresem obowiązywania od 1 listopada 2016 r. lokalu użytkowego o powierzchni 20,00 m<sup>2</sup>, usytuowanego w piwnicy budynku Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno przy ul. Kościuszki 5, na rzecz dotychczasowego Najemcy jako kontynuacja poprzedniej umowy.

Aby umowa najmu mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym to zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.