

Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy

Wykonawca:

.....
.....

zwany dalej **Gwarantem**

oświadcza, że udziela gwarancji

Zamawiającemu:

Gminie Piaseczno, ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

w następstwie realizacji Umowy nr zawartej dnia 201... roku na:
wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „**BUDOWA CENTRUM
EDUKACYJNO – MULTIMEDIALNEGO (szkoła podstawowa i obiekty towarzyszące) wraz
z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę
a następnie pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki
energetycznej budynku**” realizowanego na rzecz Gminy Piaseczno.

I. **Wykonawca oświadcza, że prace wykonał zgodnie z umową nr
z dnia , zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-
budowlanymi oraz stworzył konieczne podstawy formalno – prawne oraz warunki
organizacyjne i techniczne, niezbędne do należytego wypełnienia warunków
gwarancji w całym jej okresie.**

II. **Czas trwania gwarancji wynosi miesięcy.**

III. **Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez
wad, tj. od dnia**

IV. **W razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji, bieg terminu do
wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia
Gwaranta przez Zamawiającego o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia wykonania
skutecznej naprawy, odmowy przez Gwaranta wykonania obowiązków wynikających
z gwarancji, albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie. Zgodnie z art. 581
Kodeksu cywilnego, jeżeli Gwarant z racji swoich zobowiązań wymieni w okresie gwarancji
części rzeczy objęte przedmiotem umowy, lub dokona w nich istotnych napraw, to termin
gwarancji jakości w stosunku do tych części rozpoczyna swój bieg z dniem ponownego**

przekazania ich **Zamawiającemu**.

V. Gwarancja w żaden sposób nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.

VI. Terytorialny zasięg ochrony gwarancyjnej obejmuje:

inwestycję pod nazwą: „**BUDOWA CENTRUM EDUKACYJNO – MULTIMEDIALNEGO (szkoła podstawowa i obiekty towarzyszące) wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem zamiennego pozwolenia na budowę a następnie pozwolenia na użytkowanie i dostarczeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku**” realizowaną na rzecz Gminy Piaseczno, zlokalizowaną w przy ul.

VII. Uprawnienia **Zamawiającego**:

1. **Zamawiający**, może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po upływie terminu na który udzielono gwarancji, jeżeli przed jej upływem zawiadomił **Gwaranta** o ujawnionych wadach.
2. **Gwarant** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną wykonanych robót,
 - 2) usunięcie nieodpłatnie tych wad w okresie gwarancji,
 - 3) wykonany przedmiot umowy, w tym wszystkie użyte do jego wykonania materiały i urządzenia.
3. W okresie gwarancji, **Gwarant** zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, lecz nie dłuższym niż 14 dni, chyba że ze względu na rodzaj wady **Zamawiający** udzieli dłuższego terminu, po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia o wadzie z wezwaniem do jej usunięcia. W przypadku wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie, lecz nie później niż 3 dni od daty zawiadomienia.
4. Jeżeli **Gwarant** nie usunie wady w wymaganym terminie, **Zamawiający** może usunąć wadę we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt **Gwaranta**, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Obowiązki **Gwaranta** w ramach udzielonej gwarancji polegają, według wyboru **Zamawiającego**, na zwrocie zapłaconego wynagrodzenia wyliczonego proporcjonalnie do wartości wad przedmiotu umowy lub naprawie wad, które ujawnią się w okresie gwarancji.
6. **Gwarant** nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Okres gwarancji na elementy wymienione lub poddane istotnej naprawie, rozpoczyna swój bieg ponownie, w pełnym, określonym w niniejszy dokumencie wymiarze, począwszy od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru wymiany/naprawy.

8. **Gwarant** zobowiązuje się do dokonania raz w roku wraz z **Zamawiającym** przeglądu gwarancyjnego
9. Najpóźniej w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji, **Zamawiający** przystąpi do przeglądu pogwarancyjnego z udziałem **Gwaranta**.
10. Zamawiający pisemnie powiadamia **Gwaranta** o terminie przeglądu pogwarancyjnego. **Gwarant** ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.
11. Nieobecność **Gwaranta** podczas przeglądu pogwarancyjnego, upoważnia **Zamawiającego** do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez **Zamawiającego** podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla **Gwaranta**.
12. **Gwarant** zobowiązuje się informować **Zamawiającego** pisemnie o każdym przypadku usunięcia wad.
13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - 1) siły wyższej, przez co strony rozumieją stan wojny, klęski żywiołowej i strajk generalny.
 - 2) normalnego zużycia budynku i jego części
 - 3) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania

.....
Gwarant

Piaseczno dnia

Z-ca Naczelnika
Wydziału Inwestycji

mgr inż. Sylwia Horabik

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

**INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

Leszek Trzmiel
Upr. Bud. MAZ/0517/OWOK/12

