

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej Piaseczna Nr 159/VIII/2015 z dnia 13.05.2015r.,
dotyczącej przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Mieszkowo oraz terenu w obrębach ewidencyjnych
Głusków PGR i Karolin PGR .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 , poz.446), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 , poz. 778 ze zmianami), Rada Miejska w Piasecznie uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Rady Miejskiej Piaseczna Nr 159/VIII/2015 z dnia 13.05.2015r. wprowadza się następujące zmiany:

1) Dodaje się §3 w brzmieniu:

„§ 3. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Mieszkowo oraz terenu w obrębach ewidencyjnych Głusków PGR i Karolin PGR uchwalony zostanie w następujących częściach :

część I - obszar ,w granicach określonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 159/VIII/2015 z dnia 13.05.2015r., z wyłączeniem obszaru określonego jako część II ;

część II - obszar działek nr ew.10/2, 5/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Karolin PGR oraz 6/1, 5/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Głusków PGR”.

2. Granice poszczególnych części planu ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały”.

2) Dotychczasowe § 3, 4 uchwały Rady Miejskiej Piaseczna Nr 159/VIII/2015 z dnia 13.05.2015r. uzyskują odpowiednio numery : 4 ,5 .

§ 2.

Uchyła się uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 690/XXV/2016 z dnia 28 września 2016 r.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu w obrębie ewidencyjnym Mieszkowo oraz terenu w obrębach ewidencyjnych Głusków PGR i Karolin PGR polegająca na podzieleniu obszaru planu na dwie części, których granice określa tekst i rysunek uchwały wynika z potrzeby uchwalenia planu w pierwszej kolejności w zakresie terenów ujętych w uchwale jako **część I**.

Pozostałe tereny obejmujące działki nr ew. 10/2 i 5/2 *położone w obrębie ewidencyjnym Karolin PGR* oraz działki nr ew. 6/1 i 5/2 *położone w obrębie ewidencyjnym Głusków PGR* oznaczone jako **część II** stanowią działki leśne z nieustalonym właścicielem (jak wynika z wpisów z rejestru gruntów) co uniemożliwia przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne . Podjęcie czynności w celu ustalenia właścicieli w/w nieruchomości jest skomplikowane oraz czasochłonne i bez dokonania podziału terenu objętego planem na części umożliwiające jego etapowe uchwalenie spowodowałoby wstrzymanie procedury planistycznej dla całego planu .

Uchylenie uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 690/XXV/2016 z dnia 28.09.2016r. spowodowane jest podaniem w treści § 1 pkt. 1 nieprawidłowego nr ew. działki (4/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Głusków PGR) i zostało uzgodnione w Wydziale Prawnym Wojewody Mazowieckiego . W obecnej uchwale wprowadzono prawidłowy nr ew. dz. t.j 5/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Głusków PGR .

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę , która umożliwi uchwalenie planu etapowo .