

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid.25/10, obręb 40, położonej w Piasecznie w rejonie ulic: Sierakowskiego i Kilińskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od dnia 14 października 2016r., części pow. 39m<sup>2</sup> działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 25/10, obręb 40, położonej w Piasecznie w rejonie ulic: Sierakowskiego i Kilińskiego, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny restauracji i teren zieleni.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie umów dzierżaw wydzierżawiała część pow. 30,40m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 25/10, obr. 40, położonej w Piasecznie w rejonie ulic Kilińskiego i Sierakowskiego od 14.10.2010r. do 13.10.2016r. z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny Restauracji Gruzjińskiej "Gumarjos". Wydzierżawiany teren pod ogródek bezpośrednio przylega do działki, w której znajduje się lokal restauracji, jest odgradzony od pozostałej części działki nr 25/10 tujami posadzonymi w skrzyniach.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 365/XVI/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 20.11.2003r. - teren w/wym. działki przeznaczony jest pod parkingi naziemne.

Na wniosek dzierżawcy o 10 letni okres dzierżawy - Burmistrz proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat, z mocą obowiązywania od 14 października 2016r. części pow. 39m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 25/10, obr. 40, z przeznaczeniem pod ogródek gastronomiczny o pow. 24m<sup>2</sup> oraz pod teren zieleni - pow. 15m<sup>2</sup>, na rzecz dzierżawcy: Restauracja Gruzjińska „Gaumarjos”, 05-500 Piaseczno, ul. Sierakowskiego 29, jako kontynuację poprzednich umów.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.