

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 56,  
położonej w Piasecznie przy ul.Paprociowej 2 i 4, w obrębie 56.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2017r., gruntu gminnego o pow. ca 530m<sup>2</sup> stanowiącego część działki ozn. nr ewid.56, położonej w Piasecznie przy ul. Paprociowej 2 i 4, w obrębie 56, z przeznaczeniem pod garaże, na rzecz dzierżawców.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

## UZASADNIENIE

Na nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr ewid. 56, położonej w Piasecznie przy ul. Parociowej 2 i 4, obręb 56, za zgodą Gminy wydierzawiony jest grunt o pow. ca 530m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod garaże mieszkańców Wspólnot Mieszkaniowych z ul. Paprociowa 2 i ul. Paprociowa 4. Z użytkownikami garaży zawarte są umowy dzierżawy od 01.01.1998r., które były przedłużane, i obowiązują obecnie do 31.12.2016r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 217/X/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 06.07.2011r. teren w/wym. działki przeznaczony jest, jako przeznaczenie podstawowe, pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wolnostojącą i tereny leśne, jako dopuszczone - pod drogi wewnętrzne i infrastrukturę obsługi technicznej terenu i zabudowy ( na rysunku planu oznaczony literami 1MW/ZL).

W związku ze złożonymi wnioskami o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2017r., na część działki ozn.nr ewid. 56, obręb 56 , z przeznaczeniem pod garaże zlokalizowane przy ul. Paprociowej 2 i 4 w Piasecznie, z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.