

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 30 i części działki ozn. nr ewid. 74, położonych w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 17 i 37, w obrębie 54; oraz części działki nr 39, obr. 56, położonej w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 16**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2017r. :

- gruntu o pow. 87,50 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 30, obręb 54, położonej w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 17, z przeznaczeniem pod garaże - pow. 80m<sup>2</sup> i pod komórkę - pow. 7,50m<sup>2</sup>
  - gruntu o pow. 94,50 m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 74, obręb 54, położonej w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 37, z przeznaczeniem pod garaże
  - gruntu o pow. 106m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 39, obręb 56, położonej w Piasecznie przy ul. Jerozolimskiej 16 , z przeznaczeniem pod garaże
- na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

## Uzasadnienie

Na nieruchomościach gminnych położonych w Piasecznie przy ul. Mickiewicza 17 - na działce nr 30, obr. 54, przy ul. Mickiewicza 37 - na działce nr 74, obr. 54, przy ul. Jerozolimskiej 16 - na działce nr 39, obr. 56, znajdują się garaże mieszkańców budynków komunalnych zlokalizowanych na w.w. działkach. Na działce nr 30, obr. 54 przy ul. Mickiewicza 17 również znajduje się podręczny magazynek (komórka) lokatora budynku.

Z użytkownikami garaży i komórki za zgodą Gminy zawarte są umowy dzierżawy do dnia 31.12.2016r.:

- przy ul. Mickiewicza 17 ( dz. nr 30, obr. 54) wydzierżawiany jest grunt o pow. 87,50m<sup>2</sup> pod 4 garaże ( pow. 80m<sup>2</sup>) i pod komórkę (pow. 7,50m<sup>2</sup>),
- przy ul. Mickiewicza 37 (dz. nr 74, obr. 54) wydzierżawiony jest grunt o pow. 94,50m<sup>2</sup> pod 4 garaże,
- przy ul. Jerozolimskiej 16 (dz. nr 39, obr. 56) wydzierżawiony jest grunt o pow. 106m<sup>2</sup> pod 6 garaży.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno: działka nr 30, obr. 54 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - na planie rysunku oznaczona literami 2MN (uchwała 727/IXXVI/2008 RM w Piasecznie z dn. 17.09.2008r.); działka nr 74, obr. 54 - pod usługi zdrowia, na planie rysunku oznaczona literami UZ ( uchwała Nr 1238/LVIII/2002 RM w Piasecznie z dn. 26.09.2002r.; działka nr 39, obr. 56 - pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, na planie rysunku oznaczona literami 1MW (uchwała Nr 1441/XLVIII/2010 RM w Piasecznie z dn. 16.06.2010r.)

W związku ze złożonymi wnioskami o dalszą dzierżawę - Burmistrz proponuje zawarcie umów dzierżaw w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01.01.2017r., na część działek ozn.nr ewid. 30 (pow. 87,50m<sup>2</sup>) i 74 (pow.94,50m<sup>2</sup>), obręb 54 , oraz na część działki nr 39 (pow. 106m<sup>2</sup>), obr. 56, z dotychczasowymi dzierżawcami, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.