

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Piaseczno zbudowanej nieruchomości
położonej w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11, działka ewidencyjna nr 53, obręb 50, tzw.
"Domu Zośki".**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Rada Miejska w Piasecznie wyraża zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11, działka ewidencyjna nr 53, obręb 50, o powierzchni 2370 m², zabudowanej budynkiem drewnianym o powierzchni użytkowej 120 m², tzw. "Domu Zośki", która to nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00275369/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta jest położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (17 MN). Jest ona wpisana (w tym teren) do Gminnej Ewidencji Zabytków. Na działce znajduje się także pomnik przyrody - dąb szypułkowy: Dąb Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno jest zainteresowana odpłatnym nabyciem obiektu zabytkowego - nieruchomości położonej w Piasecznie przy ul. Królowej Jadwigi 11, działka ewidencyjna nr 53, obręb 50, o powierzchni 2370 m², zabudowanej budynkiem drewnianym o powierzchni użytkowej 120 m², tzw. "Domu Zośki", która to nieruchomość jest uregulowana w księdze wieczystej KW Nr WA5M/00275369/4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość ta jest położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (17 MN). Jest ona wpisana (w tym teren) do Gminnej Ewidencji Zabytków. Na działce znajduje się także pomnik przyrody - dąb szypułkowy: Dąb Tadeusza Zawadzkiego „Zośki”.

Budynek to willa w stylu dworskim państwa Zawadzkich. Jest jednym z niewielu zachowanych, przedwojennych przykładów drewnianej architektury autorstwa znanego architekta Karola Sicińskiego (m.in. architekta międzywojennej i powojennej odbudowy Kazimierza nad Wisłą). Posiada on szczególną wartość historyczną z uwagi na osoby przedwojennych mieszkańców - rodzinę Państwa Zawadzkich, w tym Tadeusza "Zośki" Zawadzkiego dowódcy Akcji pod Arsenalem, opisaney w "Kamieniach na szaniec" przez Aleksandra Kamińskiego na podstawie wspomnień spisanych przez "Zośkę" w tym domu w 1943 r. Było to także miejsce spotkań najwyższych działaczy Polskiego Państwa Podziemnego, m.in.: generała Grota Roweckiego, Stanisława Broniewskiego "Orszy", Jana Rossmanna, Jana Bytnara, Jana Wuttke.

Gmina przystąpi do dnia 30 listopada 2016 r. do konkursu Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego celem pozyskania środków na remont generalny tego obiektu.

Nabycie nastąpi za kwotę ustaloną w drodze negocjacji z właścicielem na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie gminy. Nabycie to uwarunkowane jest jednak pozyskaniem ww. środków z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego na remont generalny zabytkowego obiektu i nastąpi, po uzyskaniu tych środków, w 2017 r.

Właściciel zaproponował Gminie Piaseczno sprzedaż tej nieruchomości mając na uwadze jej wartość historyczną i konieczność podjęcia pilnych prac dla utrzymania tego obiektu, na które potrzebne są środki przekraczające jego możliwości finansowe.