

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Miasta i Gminy Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 716 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta i Gminy Piaseczno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,80zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **3,58zł.** od 1ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,30zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **2,95zł.** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,65zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **21,00zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,54zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,50zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **6,70zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyjątkiem lokali niemieszkalnych w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz.U z 2015r. poz. 1892) nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, dla których stawka wynosi **3,00zł.** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

## § 2.

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr 378/XIV/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18 listopada 2015r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta i gminy Piaseczno.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

## § 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 01 stycznia 2017r.

## Uzasadnienie

Uchwałą Nr 378/XIV/2015 z dnia 18 listopada 2015r. Rada Miejska w Piasecznie wprowadziła stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Piaseczno określając w § 1 pkt 1) lit. d) wysokość stawki od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego na kwotę 3,00zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r. górna granica stawki kwotowej na rok 2017 dla przedmiotów opodatkowania wymienionych w § 1 pkt 1) lit d) została określona w wys. 2,98zł. od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Ponieważ w Uchwale Nr 378/XIV/2015r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości dla przedmiotów opodatkowania wymienionych w § 1 pkt. 1) lit d) kwota ustalonego podatku jest wyższa od kwoty stanowiącej górną granicę stawek, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Pozostałe stawki podatku od nieruchomości zaproponowane w przedłożonej uchwale nie ulegają zmianie w stosunku do stawek obowiązujących w 2016r.

Podjęcie niniejszej uchwały nie będzie miało wpływu na wysokość planowanych dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w 2017r. Kwota dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, przy zastosowaniu stawek tego podatku wynikających z proponowanej uchwały, została oszacowana na **41 413 011,42zł**. Zastosowanie stawek maksymalnych, określonych w art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych pozwoliłoby na uzyskanie dochodów z tytułu podatku od nieruchomości w kwocie **47 248 069,12zł**.