

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia r.

w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piaseczno na lata 2016 - 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (Dz. U. z 2016r. 446 ze zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się Lokalny Program Rewitalizacji na lata 2016 - 2023, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała Rady Miejskiej nr 1090/XXXVII/2013 z dnia 28 sierpnia 2013r. traci moc.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 2016

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA PIASECZNO NA LATA 2016 - 2023



**Urząd Miasta i Gminy Piaseczno
Ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno**

Piaseczno, listopad 2016r.

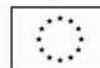
Projekt „Piaseczno – Miasto wąskotorowe” współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.



MINISTERSTWO
ROZWOJU



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Zawartość

1. WPROWADZENIE	5
1.1 Proces rewitalizacji miasta Piaseczno.....	5
1.2 Cele rewitalizacji w Piasecznie.....	6
1.3 Główne kierunki procesu rewitalizacji Piaseczna.....	6
1.4 Kompleksowość rewitalizacji	7
1.5 Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczna 2006.....	7
1.6 Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczna 2013 - 2020	8
1.7 Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczna 2016 – 2023.....	12
1.8 Uspołeczniony proces sporządzenia programu rewitalizacji Piaseczna	13
2. Diagnoza faktograficzna miasta Piaseczno.....	15
2.1 Zagospodarowanie przestrzenne	15
2.2 Uwarunkowania ochrony konserwatorskiej dóbr kultury	16
2.3 Uwarunkowania ochrony środowiska przyrodniczego	17
2.4 Własność gruntów i budynków	17
2.5 Infrastruktura techniczna.....	17
2.6 Sfera społeczna	18
3. Diagnoza jakościowa aktualnej sytuacji w Piasecznie (analiza SWOT).....	21
4. Piaseczno – kluczowe płaszczyzny rozwoju miasta.....	37
4.1 Wizja miasta Piaseczno.....	37
4.2 Piaseczno - przestrzeń kultury i tożsamość lokalna.....	38
4.3 Kolejka wąskotorowa jako baza markowego produktu turystyki	38
4.4 Rewitalizacja Miasta, Człowieka i Przedsiębiorcy	39
4.5 Miasto ludzi kształcących się i doskonalących swoje kompetencje	39
4.6 Piaseczno inicjatorem rewitalizacji miast południowego Mazowsza	39
4.7 Priorytety rewitalizacji	40
4.7.1 Projekty rewitalizacji dotyczące sfery infrastruktury	40
4.7.2 Projekty rewitalizacji dotyczące sfery gospodarczej	41
4.7.3 Projekty rewitalizacji dotyczące sfery społecznej	42
5. Powiązanie LPR z dokumentami strategicznymi.....	43
5.1 Strategie krajowe.....	43
5.2 Strategia rozwoju województwa mazowieckiego	46
5.3 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego	48
5.4 Strategia rozwoju powiatu piaseczyńskiego	48
5.4.1 Wizja przyszłości	48
5.4.2 MISJA - generalna zasada i nadrzędny cel strategii rozwoju.....	49
5.5 Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Piaseczno	49
6. Wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem	51
6.1 Wiodące cele rewitalizacji w Piasecznie	51
6.2 Granice obszaru rewitalizacji - okres 2016-2023.	52
6.3 Wybrane zagadnienia z obszaru zdegradowanej zieleni.....	53
6.4 Zagadnienia społeczne	53
6.5 Ograniczony dostęp do kultury	55
7. Planowane zadania z zakresu rewitalizacji w latach 2016-2023.....	57
8. Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2016 - 2023.....	66
9. System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji.....	66

10. System okresowej aktualizacji we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi.....	68
10.1 Kategorie beneficjentów	68
10.2 Procedura wyboru i hierarchizacji w LPR projektów zgłaszanych przez gminę oraz podmioty zależne od gminy.....	69
10.3 System okresowej aktualizacji we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi.....	70
11. System monitorowania, oceny i komunikacji społecznej oraz oddziaływanie na środowisko	70
11.1 Cele okresowej analizy i oceny realizacji LPR.....	70
11.2 System okresowej analizy i monitorowania.....	70
11.3 Wskaźniki wkładu, produktu i rezultatu	71
11.4 Kanały komunikacji społecznej	71
11.5 Wpływ Lokalnego Programu Rewitalizacji na środowisko.....	73

1. WPROWADZENIE

1.1 Proces rewitalizacji miasta Piaseczno

Rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez lokalny samorząd terytorialny w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne, a także poprzez działania integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy tego procesu, na podstawie programu rewitalizacji,

Obszar zdegradowany to obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Obszar zdegradowany cechuje się ponadto występowaniem na nim co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczno stanowi odpowiedź na skumulowany przez lata, kompleksowy proces równoległej degradacji materialnej, społecznej i ekonomicznej miasta Piaseczno, opisanej w części diagnostycznej opracowania.

Rewitalizacja w Piasecznie jest zintegrowanym, świadomie inicjowanym i prowadzonym przez społeczność lokalną i koordynowanym od 2006 r. przez Burmistrza Miasta i Gminy procesem przemian przestrzennych, społecznych i ekonomicznych w zdegradowanych częściach Piaseczna, przyczyniającym się do poprawy jakości życia mieszkańców, ożywienia gospodarczego i odbudowy więzi społecznych, a także przywrócenia ład przestrzennego.

Rewitalizacja jest kompleksowym programem remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacji zabytków na wybranych obszarach miasta, bezpośrednio powiązanych z rozwojem gospodarczym i społecznym Piaseczna. Rewitalizacja oznacza połączenie działań technicznych – wyburzeń, remontów, adaptacji, ulepszeń itp. – z programami ożywienia gospodarczego i działaniem na rzecz rozwiązania problemów społecznych, występujących we wskazanych obszarach: starzeniem się społeczeństwa, przestępczością, zanikiem więzi rodzinnych, brakiem asymilacji nowych mieszkańców i migracją wykształconej młodzieży do innych miast, które postrzegane są jako bardziej atrakcyjne. Rewitalizacja jest realizowana z wykorzystaniem współfinansowania z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz Europejskiego Funduszu Społecznego a także innych środków publicznych i prywatnych.

1.2 Cele rewitalizacji w Piasecznie

Zasadniczym celem rewitalizacji Piaseczna jest:

Ożywienie gospodarcze i społeczne miasta, odbudowę tożsamości a także zwiększenie jego potencjału turystycznego i kulturalnego, poprzez nadanie zdegradowanym obiektom i obszarom nowych funkcji społeczno-gospodarczych.

Powyższy cel zasadniczy zostanie zrealizowany poprzez:

- odnowę zdegradowanych obszarów miast i dzielnic mieszkaniowych,
- odnowę obiektów i terenów po-przemysłowych oraz zmianę ich dotychczasowych funkcji na gospodarcze, społeczne, edukacyjne, zdrowotne, rekreacyjne i turystyczne,
- zachęcanie lokalnej społeczności do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, która tworzy nowe miejsca pracy,
- udostępnienie zmodernizowanej infrastruktury i powierzchni do prowadzenia działalności dla nowych przedsiębiorstw,
- troskę o ochronę stanu środowiska naturalnego warunkującego zrównoważony rozwój społeczno-gospodarczy.

Pamiętać przy tym należy, iż **rewitalizacja odnosi się nie tylko do doinwestowania infrastruktury, ale przede wszystkim ma tworzyć odpowiednie warunki do wsparcia działań lokalnej społeczności poprzez poprawę warunków życia na rewitalizowanym obszarze.**

Rewitalizacja jest procesem długotrwałym, ze względu na poziom niedoinwestowania miasta i jego infrastruktury oraz szeroki zakres potrzeb lokalnych, dlatego nie należy przewidywać zakończenia programu rewitalizacji w ciągu kilku lat. Efekty będą pojawiały się sukcesywnie z upływem czasu, dlatego tak ważnym jest przygotowanie stabilnych ram organizacyjnych dla wieloletniego programu rozwoju, który mimo zmian kadr administracji samorządowej będzie konsekwentnie realizowany w trakcie nadchodzących lat.

1.3 Główne kierunki procesu rewitalizacji Piaseczna

- Remonty budynków i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności szkoleniowej i edukacyjnej mających za zadanie podniesienie kwalifikacji osób bezrobotnych a także **rozwój małej i średniej przedsiębiorczości.**
- Poprawę estetyki przestrzeni publicznych oraz porządkowanie kwartałów zabudowy na terenie centrum miasta, w tym również wyburzenia obiektów i **nowe zagospodarowanie urbanistyczne.**
- Remonty budynków i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności społecznej, kulturalnej, w tym mających za zadanie rozwój działalności społeczno-opiekuńczej oraz **odbudowę więzi społecznych wśród mieszkańców** zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- **Prace konserwatorskie i remonty zabytków**, odnowienie fasad i dachów budynków o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się w rejestrze zabytków wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu przyczyniające się do rozwoju kultury, turystyki i tworzenia stałych miejsc pracy.
- Remonty budynków i modernizacja infrastruktury umożliwiające rozwój działalności kulturalnej, szkoleniowej i edukacyjnej mających za zadanie aktywizację dzieci i młodzieży oraz seniorów także **bazy lokalowej dla organizacji pozarządowych.**
- Prowadzenie marketingu i **promocja lokalnych atrakcji turystycznych.**

1.4 Kompleksowość rewitalizacji

Celem realizacji procesu rewitalizacji jest integracja terytorialna a także zapewnienie spójności społecznej i gospodarczej. Dlatego też konieczne jest włączenie szerokiego grona lokalnych partnerów społeczno-gospodarczych w proces przygotowania programu rewitalizacji i planowanie rozwoju miasta.

Rewitalizacja to kompleksowy program rozwoju społeczno-gospodarczego, który odnosi się do wskazanych przez samorząd terytorialny obszarów w dawnych, często zabytkowych, lecz podupadłych dzielnicach mieszkaniowych, terenach przemysłowych, także pokolejowych oraz powojkowych w miastach, a także na terenach zamieszkanych.

Zasadą jest, że projekty infrastrukturalne dotyczące rewitalizacji obszarów miejskich oraz terenów przemysłowych powinny być wdrażane w powiązaniu z projektami z zakresu ożywienia gospodarczego oraz rozwiązywania problemów społecznych i ułatwienia przedsiębiorstwom warunków prowadzenia działalności gospodarczej.

Rewaloryzacja urbanistyczna będzie polegać na wsparciu kompleksowych działań technicznych, takich jak: remonty, modernizacja infrastruktury komunalnej oraz rewaloryzacja zabudowy, poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i ruchu pieszego, zwiększenie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych. Ważnym zadaniem jest doinwestowanie budowli zabytkowych i renowacja obiektów o wartości architektonicznej znajdujących się na obszarze rewitalizacji. Projekty rewitalizacji powinny wspierać działania na rzecz ograniczenia skali występowania patologii społecznych. Koncentracja nowych projektów na obszarach problemowych pozwoli przeciwdziałać zjawiskom wykluczenia społecznego pewnych grup mieszkańców, którzy w wyniku m.in. trudności na rynku pracy znaleźli się na marginesie życia społecznego.

1.5 Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczna 2006

Lokalny Program Rewitalizacji wyznaczył granice obszaru zdegradowanego, wykorzystując wyniki krytycznej analizy rezultatów badań społecznych a także wniosków zgłoszonych przez różne podmioty współuczestniczące w procesie prac nad tym dokumentem. *Lokalny Program Rewitalizacji miasta Piaseczno na lata 2006 i następne* zawierał listę projektów oraz działań niezbędnych dla rozwoju gospodarczego Miasta Piaseczna, proponowane sposoby rozwiązywania zdiagnozowanych problemów społecznych, a także kilkuletnie plany finansowe i inwestycyjne Miasta opisujące sposób i finansowanie wdrażania programu rewitalizacji. Dokument LPR przyjęty został uchwałą Rady Miejskiej w dniu 31.08.2006r.

Analiza zadań zawartych LPR 2006

Zrealizowane	W trakcie realizacji	Planowane
1 Program poprawy stopnia bezpieczeństwa mieszkańców miasta (monitoring)	2. Piaseczno Miasto Wąskotorowe.	5 Politechnika Wąskotorowa Europejski Ośrodek Szkoleń i Certyfikacji

8 Rewitalizacja dworca PKP w Piasecznie Główny realizator: Gmina Szacunkowy budżet projektu: 3 000 000 zł Okres realizacji projektu: 2007-2008	3 Piaseczyńska Kolejka Wąskotorowa – modernizacja szlaku kolejowego	7 Centrum Informacji Turystycznej Główny realizator: Gmina, PTTK, LOT Szacunkowy budżet projektu: 100 000 zł Okres realizacji projektu: 2008
12 Rynek miejski	4 Sala widowiskowa dla 400 widzów Główny realizator: MGOK Szacunkowy budżet projektu: 10 000 000 zł Okres realizacji projektu 2006-2010	10 Budowa amfiteatru, scena letnia Główny realizator: Gmina Szacunkowy budżet projektu: 4 300 000 Okres realizacji projektu: 2007-2009
13 Modernizacja ulicy Kościelnej	6 Muzeum Kolei Wąskotorowej – filia Muzeum Regionalnego	11 Międzyszkolny Ośrodek Rekreacji i Sportu MORS
14 Skwer Jana Pawła II	9 Park Miejski	23 Regotyżacja budynku kościoła św. Anny w Piasecznie Główny realizator: parafia św. Anny
16 Ulica Zgoda	15 Modernizacja ulicy Kościuszki	24 Inkubator Inicjatyw Pozarządowych
17 Ulica Szkolna	21 Skwer Kisiela	30 Piaseczyńskie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości
18 Ulica Niecała	26 Muzeum Regionalne	31 Miejskie Centrum Informacji
19 Ulica Nadarzyńska	27 Centrum Informatyczno-Biblioteczne	33 Dom dziennego pobytu osób starszych i chorych psychicznie
20 Ulica Czajewicza	28 Galeria Strażnica OSP	34 Ośrodek dla ofiar przemocy w rodzinie
22 Lodowisko miejskie	29 Strefy rekreacji	35 Ośrodek dla bezdomnych
24 Inkubator Inicjatyw Pozarządowych	32 Centrum Konferencyjno-Widowiskowo-Rekreacyjno-Sportowe	36 Ośrodek wsparcia dla osób uzależnionych
		37 Ośrodek zatrudnienia socjalnego
		38 Program Oświatowo-Turystyczno-Kulturalny Główny
		39 Ciąg turystyczno-kulturalno-usługowy przy centralnych ulicach
		40 Centrum Sztuki, Kultury i Turystyki „Regnerówka”

1.6 Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczna 2013 - 2020

Głównymi dokumentami strategicznymi wyznaczającymi zasady wykorzystania przez województwo mazowieckie pomocy finansowej Unii Europejskiej w tym okresie są krajowe dokumenty strategiczne oraz Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego RPO WM.

Cele i priorytety określone w RPO WM wykazują potrzebę kompleksowego podejścia do kwestii trwałej peryferyzacji obszarów i marginalizacji dużych grup mieszkańców

zdegradowanych społecznie i ekonomicznie miast. Odnosi się to także dzielnic miast oraz zdegradowanych obszarów po-przemysłowych i po-kolejowych. RPO WM rekomenduje inspirowanie rozwoju nowych funkcji na obszarach problemowych oraz przywrócenie terenom zdegradowanym utraconych funkcji i aktywności społeczno-gospodarczych.

Rewaloryzacja urbanistyczna opiera się na wsparciu kompleksowych działań technicznych, takich jak: remonty, modernizacja infrastruktury podstawowej oraz rewaloryzacja zabudowy, poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i ruchu pieszego, zwiększenie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych, w tym renowacja obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na terenach rewitalizowanych.

Analiza zadań zawartych w LPR 2013-2020

Zrealizowane	W trakcie realizacji	Planowane
10. Przebudowa i remont budynku dworca PKP w Piasecznie – Gmina Piaseczno	1.Odbudowa, renowacja nieruchomości infrastruktury na stacji Piaseczno Miasto Wąskotorowe z przeznaczeniem ich na cele realizacji zadań turystycznych, komunikacyjnych i muzealnych – Gmina Piaseczno, Centrum Kultury w Piasecznie, Piaseczyńskie Towarzystwo Kolei Wąskotorowej	16. Utworzenie ciągu turystyczno – kulturalno – usługowego przy centralnych ulicach śródmieścia Piaseczna - Stowarzyszenie Prywatnych Właścicieli Nieruchomości Piaseczna
11. Centrum Rekreacyjno - Sportowe w Piasecznie – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piasecznie	2.Wybudowanie Sali Widowiskowej na terenie Grójeckiej Kolejki Wąskotorowej – Gmina Piaseczno, Centrum Kultury w Piasecznie	17. Zmiana oświetlenia w halach tenisowych oraz przebudowa parkingu w klubie SMECZ
12. Rewitalizacja „Górek Szymona” w Zalesiu Dolnym – Gmina Piaseczno	3.Filia Muzeum Regionalnego w Piasecznie – Centrum Kultury w Piasecznie, Piaseczyńskie towarzystwo Kolei Wąskotorowej	
13. Centrum Rekreacyjno-Sportowe w Piasecznie / Całoroczne Boisko Wielofunkcyjne – Partnerstwo PPP oraz Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piasecznie	4. Rewitalizacja Parku Miejskiego – Gmina Piaseczno	
14. Zwiększenie efektywności energetycznej wytwarzania i dystrybucji ciepła - instalacja ekonomizera, modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej w mieście Piaseczno – Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe PIASECZNO Sp. z o.o.	5. Budowa Sceny Letniej w Piasecznie – Gmina Piaseczno, Centrum Kultury w Piasecznie	
15. Budowa parkingu miejskiego – Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe PIASECZNO	6. Muzeum Regionalne w Piasecznie / Remont i przebudowa budynku oraz utworzenie Centrum Sztuki Józefa Wilkonia – Centrum Kultury w Piasecznie	
	7. Galeria „Strażnica” – Centrum Kultury w Piasecznie	

8. Modernizacja Skweru imienia Stefana Kisielewskiego w Piasecznie – Gmina Piaseczno
--

9. Przeciwwzalewowe zabezpieczenie dorzecza Jeziorki oraz wprowadzenie w okolice rzeki funkcji turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych – Gmina Piaseczno, RZGW Warszawa

Szczegółowe odniesienie do problemu rewitalizacji znajduje się w RPO WM w priorytecie V. Wzmacnianie roli miast w rozwoju regionu, Działanie 5.2. Rewitalizacja miast. W ramach tego priorytetu, na obszarach kryzysowych miast województwa mazowieckiego, wskazanych w lokalnych programach rewitalizacji wdrażane będą działania rewitalizacyjne mające na celu nadanie nowych funkcji gospodarczych lub społecznych. Szczególne działania skierowano tam, gdzie na procesy degradacji substancji budowlanej i funkcji przestrzennych nakładają się zjawiska degradacji społecznej.

Odnowa zasobów mieszkaniowych na obszarach kryzysowych w ramach procesu rewitalizacji uzależnia wsparcie od występowania co najmniej dwóch niekorzystnych zjawisk społecznych. Dokument wymienia następujące kryteria: wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia społecznego, wysoka stopa długotrwałego bezrobocia, niekorzystne tendencje demograficzne, niski poziom wykształcenia, wysoki poziom przestępczości i wykroczeń, degradacja środowiska, mała aktywność gospodarcza, wysoka liczba imigrantów, grup etnicznych, narodowościowych lub uchodźców. Dodatkowym kryterium degradacji obszaru jest występowanie niskiej wartości zdegradowanych zasobów mieszkaniowych lub niski poziom wydajności energetycznej budynków. Wsparcie publiczne może być kierowane na renowację części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych oraz na renowację i adaptację budynków lub ich fragmentów na cele mieszkaniowe. Wyremontowane w ramach projektów rewitalizacji mieszkania są przeznaczane dla rodzin o niskich dochodach lub osób o szczególnych potrzebach, także dla rodzin dysfunkcyjnych.

W ramach priorytetu mogą będzie realizowane przedsięwzięcia z zakresu ochrony i odnowy zasobów dziedzictwa kulturowego, w tym obiektów i zespołów zabytkowych, obiektów sakralnych, parków zabytkowych oraz obiektów przemysłowych. Wsparcie uzyskają również działania dotyczące digitalizacji zasobów dziedzictwa kulturowego. Możliwy będzie rozwój infrastruktury kulturalnej oraz infrastruktury społeczeństwa informacyjnego w obszarze kultury.

Wsparcie w ramach RPO WM zostanie skierowane także na rozwój infrastruktury turystycznej, sportowej i rekreacyjnej, w tym infrastruktury rowerowej. Możliwe będzie tworzenie produktów turystycznych. W ramach promocji turystyki wspierane będą imprezy promocyjne, programy rozwoju, centra informacji turystycznej oraz interaktywna sieć informacji internetowej.

Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie z założeniami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego i jest w pełni spójny z jego celami.

Zasięg terytorialny LPR będzie odpowiadał aktualnemu zasięgowi występowania dysfunkcji. W razie przeobrażeń społecznych w Piasecznie istnieje możliwość rozszerzenia stref rewitalizowanych na inne np. nie ujęte w tej wersji dokumentu obszary lub rezygnacji z pewnych terenów, które w konsekwencji działań rewitalizacyjnych nie będą już spełniać określonych kryteriów.

1.7 Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczna 2016 – 2023

Głównym dokumentem strategicznym wyznaczającym zasady wykorzystania przez województwo mazowieckie pomocy finansowej Unii Europejskiej w tym okresie jest Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego (RPO WM).

Zgodnie z RPO WM 2014 – 2020, inwestycje infrastrukturalne są narzędziem do zmian społeczno-gospodarczych na obszarach rewitalizowanych, nie ich celem. Działania rewitalizacyjne powinny być ukierunkowane na aktywizację i integrację społeczno-zawodową mieszkańców obszarów zdegradowanych. Trwałe rezultaty mogą być osiągnięte jedynie

w momencie skoordynowania działań i współpracy różnych instytucji, w połączeniu z partycypacją społeczną. Każda inwestycja ma łączyć poprawę estetyki przestrzeni (działania remontowe i modernizacyjne) ze zmianami strukturalnymi.

W RPO WM przewidywane jest wsparcie projektów rewitalizacyjnych poprzez nabory dedykowane oraz preferencje w działaniach:

3.1. *Poprawa rozwoju MŚP na Mazowszu,*

4.2. *Efektywność energetyczna,*

4.3. *Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza,*

5.3. *Dziedzictwo Kultury,*

6.1. *Infrastruktura ochrony zdrowia,*

6.2. *Rewitalizacja obszarów marginalizowanych,*

9.1. *Aktywizacja społeczno- zawodowa osób wykluczonych i przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,*

9.2. *Usługi społeczne i usługi opieki zdrowotnej,*

9.3. *Rozwój ekonomii społecznej.*

Wsparcie obszarów rewitalizacyjnych przewiduje się także w innych działaniach, współfinansowanych z EFS, głównie w ramach celów tematycznych 8 i 10. RPO WM dzięki komplementarnej interwencji w ramach różnych Priorytetów Inwestycyjnych (3a, 4c, 4e, 6c, 9a, 9b, 9i, 9iv, 9v), pozwala na rozwiązywanie problemów społecznych na rewitalizowanym obszarze w sposób kompleksowy.

Szczególnym działaniem jest działanie 6.2. *Rewitalizacja obszarów marginalizowanych* to działanie, które w całości koncentruje się na wsparciu obszarów rewitalizacyjnych. Interwencje w jego ramach są komplementarne z innymi działaniami, częściowo pokrywają się również z zakresem projektów w obszarach termomodernizacji, mieszkalnictwa, gospodarki, kultury, dróg i terenów wiejskich. Wsparcie w obszarze rewitalizacji gospodarczej zostanie ukierunkowane na działania w obszarze wsparcia samozatrudnienia

i przedsiębiorczości, wspierania gospodarki społecznej. W ramach Priorytetu Inwestycyjnego 3a (działanie 3.1.) uwaga skierowana zostanie na ułatwianie gospodarczego wykorzystywania nowych pomysłów, zakładania nowych firm. Poprzez inkubatory przedsiębiorczości wsparcie zostanie skierowane dla projektów, których celem jest przygotowanie terenów inwestycyjnych realizowanych na obszarach wymagających rewitalizacji. W ramach priorytetu inwestycyjnego 4c (działanie 4.2.) realizowane będą działania związane z termomodernizacją budynków użyteczności publicznej i w sektorze mieszkaniowym. Preferencja jest dla projektów zintegrowanych, komplementarnych i systemowych, których jednym z elementów jest poprawa efektywności energetycznej, w tym termomodernizacja. Zadania rewitalizacji nie zostaną osiągnięte, jeśli nie będą uruchomione środki finansowe na cele dotyczące substancji mieszkaniowej i infrastrukturalnej. RPO WM w działaniu 6.2. obejmuje wsparciem tkankę mieszkaniową w zakresie części wspólnych budynków wielorodzinnych. Inwestycje w obszarze kultury

w działaniu 6.2. powinny być ukierunkowane na poprawę spójności społecznej poprzez umożliwienie lepszego dostępu do usług społecznych, rekreacyjnych i kulturalnych. W ramach działania 6.2. możliwa jest realizacja projektów dotyczących inwestycji w drogi lokalne. Warunkiem jest ich przyczynienie się do gospodarczej, społecznej i fizycznej rewitalizacji i regeneracji obszarów miejskich lub miejskich obszarów funkcjonalnych. Muszą również stanowić mniejszą część projektu i być integralnym elementem programu rewitalizacji. Rewitalizacja na terenach wiejskich będzie skoncentrowana w działaniu 6.2. na zdegradowanych terenach przemysłowych, powojennych, pokolejowych i popegeerowskich.

RPO WM wskazuje, że w ramach projektów rewitalizacyjnych premiowane będą partnerstwa kilku podmiotów, zawiązywane w celu zrealizowania wspólnego celu. W przypadku partnerstwa konieczne będzie zawarcie stosownej umowy partnerstwa.

Zgodnie z RPO WM, główne i uzupełniające projekty rewitalizacyjne zawarte w programie rewitalizacji powinny zawierać w sobie zarówno przedsięwzięcia inwestycyjne, programy społeczno- aktywizacyjne, społeczno- gospodarcze, a także ważne przedsięwzięcia dotyczące sfery estetyczno- funkcjonalnej przestrzeni. Projekty powinny być zintegrowane, stanowić sekwencję powiązanych ze sobą działań, których celem jest wyprowadzenie obszarów zdegradowanych ze stanów kryzysowych.

W poszczególnych krajowych programach operacyjnych preferencje dla wsparcia projektów rewitalizacyjnych stosowane są w szczególności do projektów z priorytetów inwestycyjnych, są to:

- w Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko priorytety: 4iii, 4v, 6c, 6e (iv), 9a,
- w Programie Operacyjnym Wiedza Edukacja Rozwój priorytet 8ii,
- w Programie Operacyjnym Polska Cyfrowa priorytety 2a, 2c.

Niniejszy Lokalny Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie z założeniami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego i jest w pełni spójny

z jego celami, priorytetami inwestycyjnymi. Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczno na lata 2016- 2023, jest spójny z *Instrukcją dotyczącą przygotowania projektów rewitalizacyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Mazowieckiego na lata 2014 – 2020 oraz preferencji dla projektów mających na celu przywrócenie ładu przestrzennego*, w szczególności z rozdziałem 6: *Wskazanie obszarów do rewitalizacji oraz struktura programów rewitalizacji*. Dokument jest spójny z *Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 Ministra Rozwoju*, tj. posiada określone cechy i elementy wskazane w wytycznych.

Zasięg terytorialny LPR odpowiada aktualnemu zasięgowi występowania dysfunkcji. W razie przeobrażeń społecznych w Piasecznie istnieje możliwość rozszerzenia stref rewitalizowanych na inne np. nie ujęte w tej wersji dokumentu obszary lub rezygnacji z pewnych terenów, które w konsekwencji działań rewitalizacyjnych nie będą już spełniać określonych kryteriów.

1.8 Współuczestniczący proces sporządzenia programu rewitalizacji Piaseczna

Współpraca nad opracowaniem wersji LPR objęła realizację trzech etapów: etapu przygotowania, etapu diagnozowania i etapu projektowania.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zarządzeniem powołał zespół zadaniowy w skład którego weszli: pełnomocnik burmistrza ds. rewitalizacji, doradca burmistrza, kierownik biura promocji, pracownik wydziału utrzymania terenów publicznych, naczelnik wydziału polityki mieszkaniowej, kierownik referatu ds. pozyskiwania środków zewnętrznych, pracownik miejskiego ośrodka pomocy społecznej, pracownik wydziału oświaty, dyrektor centrum kultury i pracownik wydziału urbanistyki i architektury.

Zespół Zadaniowy odpowiedzialny był za zarządzanie procesem planowania strategicznego, zbieraniem i analizą danych, koordynacją pracy, której efektem stało się opracowanie LPR.

W trakcie etapu diagnozowania przeprowadzona została analiza faktograficzna oraz jakościowa aktualnej sytuacji demograficznej, społecznej i gospodarczej w mieście. W trakcie etapu projektowania, na który złożyły się prace warsztatowe dokonano analizy oraz hierarchizacji projektów i zadań związanych z rewitalizacją Miasta Piaseczna. Zespół Zadaniowy na bieżąco współpracował z przedstawicielami mediów, przekazując informacje dotyczące prowadzonych prac projektowych. Ponadto prace były przedstawiane w mediach społecznościowych oraz podczas imprez plenerowych.

Członkowie Zespołu Zadaniowego ds. rewitalizacji włączyli się w prace warsztatowe, które były skierowane do sześciu grup odbiorców tj. przedstawicieli wspólnot mieszkaniowych, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych, młodzieży, radnych i zarządu oraz kultury i oświaty. Spotkania warsztatowe składały się z części teoretycznej, tak aby każdy był świadomy w jakim przedsięwzięciu bierze udział, oraz pracy z mapami. Każda grupa wypracowała własne cele i własne zadania. Z każdego spotkania zostały wypracowane wnioski i naniesione na mapy w celu

Kolejnym etapem były konsultacje w systemie OPEN SPACE tam została już zaproszona większa grupa mieszkańców. Na konsultacjach mieszkańcy sami zgłaszali zadania i projekty oraz inicjowali dyskusję. Po tej formie również zebrano wnioski i naniesiono na mapy.

Następnym etapem skierowanych do szerszej grupy odbiorców była Konferencja. W Konferencji wzięli udział mieszkańcy z różnych środowisk jak również w różnym wieku. Po prezentacji wyników pracy oraz krótkiego zarysu teorii rozpoczęła się dyskusja nad uszczegółowieniem Planu. Po raz kolejny mieszkańcy mieli możliwość naniesienia swoich pomysłów na mapy.

Tematyka rewitalizacji miasta została również poruszona na wykładach Uniwersytetu Trzeciego Wieku. Uczestnikom przedstawiono teorię rewitalizacji, zasady i etap aktualizacji LPR Piaseczna oraz proponowane zadania. Seniorzy opiniowali poszczególne zadania oraz zgłaszali wnioski i uzupełnienia.

Ponadto prowadzono spacer studyjne, rozdawano ulotki na imprezach plenerowych oraz wyprodukowano publikację dla przedszkolaków. Wszystkie te działania miały na celu udzielenie informacji nt. rewitalizacji szeroko rozumianej jak również zebranie opinii zainteresowanych.

Niektóre zadania i projekty niestety się nie wpisywały w program rewitalizacji ale zdecydowano, po konsultacji z Burmistrzem, iż zostanie stworzony dokument pn. Zadania inne do analizy.

W efekcie kilkumiesięcznych, intensywnych prac opracowany został bazowy dokument Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Dużego wsparcia w procesie aktualizacji udzieliły media lokalne (gazety), które oprócz zlecanych artykułów i zaproszeń drukowały swoje własne teksty w przedmiotowym temacie.

2. Diagnoza faktograficzna miasta Piaseczno

2.1 Zagospodarowanie przestrzenne

Piaseczno pełni funkcję ponadlokalną jako centrum administracyjne z siedzibą starostwa, które administruje obszarem powiatu obejmującym, obok miasta i gminy Piaseczno Górę Kalwarię, Konstancin-Jeziorną, Tarczyn a także tereny gmin wiejskich Lesznowolę oraz Prażmów. Miasto Piaseczno położone jest w północnej części gminy Piaseczno w odległości 3 km od południowych granic miasta stołecznego Warszawy. W północno zachodniej części graniczy z gminą Lesznowola. Gmina Piaseczno obejmuje miasto Piaseczno oraz 32 sołectwa. Gmina zajmuje powierzchnię 12 823 ha, z czego miasto Piaseczno zajmuje powierzchnię 1 633 ha. Ogółem gminę Piaseczno zamieszkuje 75 640 osób. Miasto liczy 43 739 zameldowanych mieszkańców, a tereny wiejskie 31 901 (dane: Urząd Miasta i Gminy Piaseczno, 30.06.2016r.) Jest to liczba zameldowanych na terenie gminy i nie oddaje faktycznej liczby ludności. Na podstawie dostępnych danych szacuje się, że gminę zamieszkuje około 85 000 mieszkańców.

Siedziba władz gminy usytuowana jest w części śródmiejskiej miasta Piaseczno, przy północnej granicy gminy, w odległości 17 km od centrum Warszawy.

Zmiany liczby mieszkańców są spowodowane przyrostem naturalnym i ruchami migracyjnymi ludności. W gminie Piaseczno w ostatnich latach notuje się dodatni przyrost naturalny.

Gminę Piaseczno cechuje względnie niski poziom bezrobocia, które kształtuje się na poziomie ok. 5.8 %.

Obszar miasta i gminy Piaseczno wynosi łącznie 12 823 ha, z czego 13% stanowią tereny miasta a pozostałe 87% to tereny wiejskie gminy. W mieście Piaseczno ok. 55% stanowią tereny zabudowane i zurbanizowane, ok. 40% stanowią użytki rolne, pozostały teren stanowią lasy i zadrzewienia. W strukturze użytkowania gruntów gminy Piaseczno dominują użytki rolne, które stanowią ok. 60% jej ogólnej powierzchni. Lasy i grunty zadrzewione stanowią ok. 30% gminy a tereny zabudowane i zurbanizowane ok. 7%.

Zespół piaseczyński stanowi obecnie przedłużenie południowego pasma zurbanizowanego Warszawy, tworząc z nim ciągły układ zabudowy i jest największym zespołem miejskim w południowym obszarze zurbanizowanym Obszaru Metropolitalnego Warszawy. Teren miasta Piaseczna tworzą obecnie ciągły system zabudowy wraz z południową Warszawą jako przedłużenie pasma ursynowsko-natolińskiego wzdłuż ul. Puławskiej. Poprzez Józefosław, Julianów, Chyliczki i Chylice pasmo piaseczyńskie łączy się ponadto z Konstancinem, tworzy już obecnie jeden obszar zurbanizowany. Pasma piaseczyńskie rozprzestrzenia się także w kierunku zachodnim od ulicy Puławskiej na obszar gminy Lesznowola: m. Nowa Iwiczna, stara Iwiczna i Wysiadło.

Miasto Piaseczno zostało w całości objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dnia 29.04.1998r. Od tego czasu sukcesywnie przystępuje się do sporządzania planów oraz zmian planów dla poszczególnych części miasta. Obecnie w granicach administracyjnych miasta Piaseczno obowiązuje 58 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (wg stanu na dzień 30.10.2016r.).

Obecnie w gminie zabudowa koncentruje się w dwóch pasach urbanizacyjnych: południowym i północno – zachodnim. W południowej części gminy występuje

przeważnie zabudowa jednorodzinna. Na północy oraz w mieście wyróżnić można kilka stref różnej zabudowy mieszkaniowej.

W centrum miasta Piaseczna usytuowane są budynki 2-3 kondygnacyjne, z lokalami usługowymi na parterze. Jest to typowa małomiasteczkowa zabudowa skoncentrowana jest wzdłuż ulic Kościuszki i Sierakowskiego. Przygotowywana jest realizacja planów rekonstrukcji zabudowy wokół rynku i zachowanego zabytkowego ratusza. Zaplanowano budowę pieszych pasaży, modernizowane są kamienice i uzupełniane istniejące ciągi zabudowy. W północnej części miasta dominują budynki wielorodzinne, najczęściej 4 kondygnacyjne. Osiedla Spółdzielni Jedność wybudowano w latach 60. Obecnie budownictwo wielorodzinne realizują firmy deweloperskie. Intensywnie zabudowywana jest północna część gminy. W południowo – zachodniej części miasta Piaseczno powstały osiedla jednorodzinne.

2.2 Uwarunkowania ochrony konserwatorskiej dóbr kultury

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków mają swoją regulację ustawową a także ujęte są w dokumentach polityki miejskiej.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2003r. Nr.162, poz.1568) w art. 7 określa, iż obok prawnej ochrony obszarów i obiektów poprzez wpis do rejestru zabytków, władze gminy mogą również ustanowić formę ochrony poprzez przyjęcie ustaleń zapisanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które są aktami prawa miejscowego.

W planie miasta Piaseczna, rozdział IV poświęcony jest ochronie dóbr kultury. W tym rozdziale, zgodnie z rysunkiem planu, wskazano układy i zespoły urbanistyczne wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną konserwatorską. Są to: 1. układ miasta historycznego 2. teren parku w Piasecznie.

W planie miasta zaznaczono również archeologiczną strefę konserwatorską oraz szereg stanowisk archeologicznych, w których wszelkie inwestycje muszą być poprzedzone przeprowadzeniem archeologicznych badań wykopaliskowych lub interwencyjnych za zgodą Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Plan dla obszaru śródmieścia Piaseczna rozszerza wykaz obiektów i zespołów objęte ochroną prawną dóbr kultury, wpisanych do rejestru zabytków pozostających pod ochroną konserwatorską o obiekty na terenie Grójeckiej Kolei Dojazdowej:

Przestrzenny układ komunikacyjny Grójeckiej Kolei Dojazdowej wraz z budynkami i urządzeniami, wpisany do rejestru zabytków pod nr 1586-A (data decyzji 17.06.1994r.), pochodzi z okresu 1892-1925 i stanowi cenny relikw dziedzictwa przemysłowego. Walory

historyczne tego zespołu a także jego szczególny potencjał atrakcyjności turystycznej i znaczne możliwości rozwojowe, gdy chodzi o funkcję transportową, przesadzają o kluczowym znaczeniu tego zespołu przestrzennego dla procesu rewitalizacji.

Plan śródmieścia zamieszcza również wykaz obiektów na terenie miasta będących w ewidencji zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozostających pod ochroną konserwatorską.

2.3 Uwarunkowania ochrony środowiska przyrodniczego

Na terenie gminy Piaseczno zarejestrowanych jest łącznie 72 pomniki przyrody. Większość z nich stanowią cenne wiekowe drzewa (głównie dąb szypułkowy *Quercus robur* i sosna pospolita *Pinus silvestris*) a także 32 klony srebrzyste (*Acer saccharinum*). Wśród pomników przyrody ochroną objęty jest także gład zmigmatyzowany z wygładami lodowcowymi oraz granitoid czerwony o strukturze grubokrystalicznej porfirowanej.

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi nakazana jest bezwzględna ochrona pomników przyrody oraz zakaz podejmowania w ich sąsiedztwie działań, które mogą negatywnie oddziaływać na stan zdrowotny drzew lub ich ekspozycję krajobrazową.

W studium uwarunkowań są ustalone wytyczne dla terenów nie objętych formami ochrony i nie wchodzących w skład systemu przyrodniczego gminy.

2.4 Własność gruntów i budynków

Miasto Piaseczno obejmuje powierzchnię 1633 ha, w tym:

- Użytki rolne – 37 %
- Lasy i zadrzewieni 6,6 %
- Tereny zabudowane i zurbanizowane – 55,4%

W strukturze użytków rolnych przeważają grunty orne 74,5%, sady stanowią 22,1% a trwałe użytki zielone (pastwiska i łąki) – 2,6% pozostałe 0,7% stanowią grunty pod zabudowaniami i rowami. W strukturze gruntów zabudowanych i zurbanizowanych dominują tereny mieszkaniowe – 54,5%. Pozostałe grunty stanowią drogi-19,2 %, tereny przemysłowe –14,4%, inne tereny zabudowane – 4,4% oraz tereny kolei – 4,1%.

Grunty komunalne miasta Piaseczno to grunty:

- Wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości – 49 ha;
- Grunty gminne będące w zarządzie jednostek gminnych – 174 ha
- Grunty gminy przekazane w wieczyste użytkowanie – 54 ha.

Z punktu widzenia rozwoju przestrzennego najistotniejsze są grunty gminne wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości.

2.5 Infrastruktura techniczna

Połączenia drogowe

Przez teren gminy przebiega droga krajowa Nr 79 Warszawa – Piaseczno – Góra Kalwaria – Warka – Kozienice i dwie drogi wojewódzkie: Nr 721 Nadarzyn – Piaseczno – Jeziorna – Ciszca i Nr 722 Piaseczno – Prażmów – Grójec.

Planowana jest budowa nowych dróg krajowych. Droga ekspresowa Warszawa – Kraków tzw. Puławska bis lub trasa N-S, która posiadać będzie węzeł z drogą wojewódzką nr 721, Nowe trasy otwierają możliwości dalszego rozwoju gospodarczego, zwłaszcza terenów zachodnich gminy. Mocną stroną gminy jest to, że krzyżują się tu dwie drogi wojewódzkie nr 721 i nr 722. Podstawowy szkielet układu drogowego gminy stanowią wymienione wyżej droga krajowa, drogi wojewódzkie oraz poniższe 21 dróg klasy powiatowej:

Długość dróg:

1. drogi krajowe – 18 km
2. wojewódzkie – 20,3 km
3. powiatowe – 83 km

4. gminne:

a) miasto – 117 km

b) gmina 158 km

Transport publiczny

Obszar gminy przecina linia kolejowa Warszawa – Radom, ze stacjami w Piasecznie i Zalesiu Górnym. Kolej pełni jednak drugorzędną rolę w transporcie publicznym. Podstawową rolę w przewozach pasażerskich odgrywa transport indywidualny. Przez teren gminy przechodzi także linia kolei wąskotorowej, która nie odgrywa jednak roli w transporcie, pełni rolę atrakcji turystycznej.

Połączenia autobusowe w gminie Piaseczno zapewnia Zarząd Transportu Miejskiego na mocy porozumienia pomiędzy gminą Piaseczno i miastem stołecznym Warszawa. Gminę Piaseczno obsługują linie. Koleje Państwowe Stacja Kolejowa – Piaseczno.

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie miasta z wodociągów korzysta obecnie około 95% mieszkańców.

Kanalizacja sanitarna

Ogólnie z kanalizacji komunalnej korzysta obecnie około 75% mieszkańców miasta.

Odprowadzenie wód opadowych

Na terenie miasta istnieje system kanalizacji deszczowej, ale nie obejmuje on całego obszaru miasta. Podstawowym odbiornikiem wód deszczowych jest Rów Piaseczyński przebiegający przez centrum miasta z ujściem do rz. Jezioroki.

Zaopatrzenie w ciepło

Potrzeby ciepłe zabudowy mieszkaniowej i usługowej zlokalizowanej w centrum Piaseczna zabezpieczane są w oparciu o nowoczesną ciepłownię gazową przy ul. Kusocińskiego 4

W nowej zabudowie wielorodzinnej i w zabudowie jednorodzinnej do ogrzewania używany jest powszechnie gaz ziemny

Gazyfikacja przewodowa

Z ziemnego gazu przewodowego korzysta w mieście ok. 98% mieszkańców.

Elektroenergetyka

Sieć elektroenergetyczna SN na terenie gminy zasilana jest napowietrznie z krajowego systemu za pośrednictwem stacji RPZ 220/110/15kV "Piaseczno" i zlokalizowanej przy niej rozdzielni 15kV. Na obrzeżach gminy od strony wschodniej i zachodniej dochodzą napowietrzne linie 15kV wyprowadzone z innych rozdzielni.

2.6 Sfera społeczna

Sfera społeczna miasta Piaseczno jest dobrze rozwinięta. Działalność samorządu opiera się na sieci placówek oświaty oraz instytucjach kultury i opieki społecznej. Aktywną rolę w działaniach społecznych pełnią również organizacje pozarządowe. Poniżej przedstawiono wykaz najważniejszych podmiotów zaangażowanych w działalność na rzecz różnych grup wiekowych mieszkańców. Opisano również wyniki badań społecznych, które wskazują główne kierunki szkoleń dla osób bezrobotnych oraz

absolwentów, co pozwoli lepiej przygotować się do aktywnej obecności na lokalnym rynku pracy.

Centrum Kultury w Piasecznie jest jedną z większych gminnych instytucji kultury na Mazowszu. Podstawowym celem jego działalności jest tworzenie, upowszechnianie i ochrona kultury oraz pozyskiwanie i przygotowanie społeczności piaseczyńskiej do aktywnego uczestnictwa w kulturze. Działalność kulturalna Centrum polega w szczególności na realizacji zadań w zakresie edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę, tworzenia warunków rozwoju dla amatorskiego ruchu artystycznego, rozpoznawania i zaspokajania potrzeb oraz zainteresowania wiedzą i sztuką, gromadzeniu, dokumentowaniu, tworzeniu, ochronie i udostępnianiu dóbr kultury, tworzeniu warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego.

W strukturach Centrum Kultury działa:

- Dom Kultury – imprezy, wydarzenia, spotkania
- Muzeum Regionalne – wystawy, warsztaty
- Przystanek Kultura- zajęcia, warsztaty, wystawy
- Kluby Kultury – placówki terenowe Centrum Kultury

Centrum Kultury jest instytucją realizującą zadania w zakresie działalności kulturalnej polegającej na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie regionalnej, narodowej i światowej kultury oraz pozyskiwaniu i przygotowaniu społeczności piaseczyńskiej do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz jej współtworzenia. Działalność kulturalna Centrum Kultury między innymi polega na:

1. organizacji spektakli, koncertów, imprez;
2. prowadzenia zajęć ogólnokulturalnych oraz muzealnych;
3. prowadzeniu ognisk artystycznych;
4. wspieraniu i promocji twórczości;
5. organizacji wystaw czasowych;
6. gromadzeniu i ochronie zbiorów muzealnych;
7. współpracy min. z organizacjami pozarządowymi, organizacjami społecznymi, towarzystwami;
8. i innych czynnościach związanych z szerzeniem i promowaniem kultury.

Swoje cele Centrum Kultury realizuje między innymi poprzez organizację spektakli i koncertów, także spotkań z muzyką dla najmłodszych, premier teatrów amatorskich, koncertów edukacyjnych w wykonaniu artystów Filharmonii Narodowej. Centrum organizuje festiwale o zasięgu lokalnym, ogólnopolskim i międzynarodowym. Prowadzone są zajęcia oświatowe (np. wioska ginących zawodów w ramach „Jarmarku Piaseczyńskiego”, warsztaty z okazji różnych świąt okolicznościowych, związanych z tradycją zarówno Mazowsza jak i kraju). Odbývają się również zajęcia ognisk artystycznych (muzyczne, plastyczne, teatralne) i edukacyjnych Działają koła zainteresowań: szachowe, komputerowe, fotograficzne, filmowe. Centrum promuje twórczość i oświatę kulturalną, także w ramach inicjatyw lokalnych (min. plenery malarskie, Jarmark Piaseczyński, Kiermasze Świąteczne, Festiwal Musica Clasica, Festiwal Otwarte Ogrody, Festiwal Piosenki Dołującej, Festiwal Sztukatorzy, Piaseczyńska Wiosna Muzyczna, Turniej Bardów, Off-Spring Festiwal). Organizuje imprezy rozrywkowe i rekreacyjne (min. Pikniki na terenie całej gminy, występy kabaretów, „Rynek Muzyczny, Houspital Festiwal, koncerty finałowe WOŚP”).

Sprawozdanie półroczne z działalności Centrum Kultury w okresie styczeń- czerwiec 2016 wykazało zorganizowanie przez instytucję:

1. 196 różnych imprez i wydarzeń w których wzięło udział szacunkowo 30760 osób,
2. 243 grup zajęciowych w których uczestniczyło 3770 osób,
3. 10 wystawy, które obejrzało szacunkowo łącznie 2506 osób.

W Centrum Kultury regularnie odbywają się spotkania organizacji i stowarzyszeń działających na terenie powiatu piaseczyńskiego. Wśród nich znajdują się min. : Związek Narodowych Sił Zbrojnych, Związek Kombatantów RP i BWP, Związek Sybiraków, Związek Inwalidów Wojennych, Związek Emerytów, Rencistów i Inwalidów, Związek Niewidomych, Towarzystwo Przyjaciół Piaseczna, Warsztaty Terapii Zajęciowej, Stowarzyszenie Kobiet Ziemi Piaseczyńskiej, Plastyczna Grupa Piaseczno, Klub Klasy Kobiet, Stowarzyszenie Polka Potrafi.

Na terenie placówek Centrum Kultury spotykają się również przedstawiciele rad sołeckich.

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji

Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji został powołany Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie w kwietniu 1998r. jako jednostka organizacyjna Gminy Piaseczno, działająca w oparciu o własny statut oraz regulaminy wewnętrzne. Obecnie zarządza nowoczesnymi obiektami: Kompleks A (basen, hala sportowa, siłownia); Kompleks B (stadion wraz z zapleczem: 2 trybuny na 900 oraz 300 miejsc, 3 boiska do piłki nożnej, bieżnia z pełnym programem LA, sala sportowa, ring bokserski, sauna)

Obiekty przystosowane są do obsługi osób niepełnosprawnych. GOSiR prowadzi działalność sportowo-rekreacyjną także we własnym kompleksie sportowym na terenie stadionu miejskiego, a także współuczestniczy w działalności zajęć pozalekcyjnych dzieci i młodzieży oraz współpracuje z gminnymi stowarzyszeniami sportowymi.

W Ośrodku działają cztery młodzieżowe sekcje sportowe: tenisa stołowego, pływacka, kolarska, piłki nożnej dziewcząt. Obok tego oferta GOSiR obejmuje również fizykoterapię, siłownię z sauna i solarium, ściankę wspinaczkową, kursy nurkowania i aqua-aerobik, szkołę pływania niemowląt i małych dzieci.

3. Diagnoza jakościowa aktualnej sytuacji w Piasecznie (analiza SWOT)

Analiza SWOT pozwala na wygenerowanie z otoczenia szans rozwoju oraz zagrożeń hamujących rozwój organizacji. Jest to jedna z podstawowych technik analitycznych, stosowana najczęściej do analizy wewnętrznego i zewnętrznego środowiska danej organizacji (także przedsięwzięcia), której wynik jest bazą planowania strategicznego. W trakcie analiz rozważa się zarówno otoczenie bliższe oraz otoczenie dalsze (trendy ekonomiczne, demograficzne, technologiczne, prawne, kulturowe itp.).

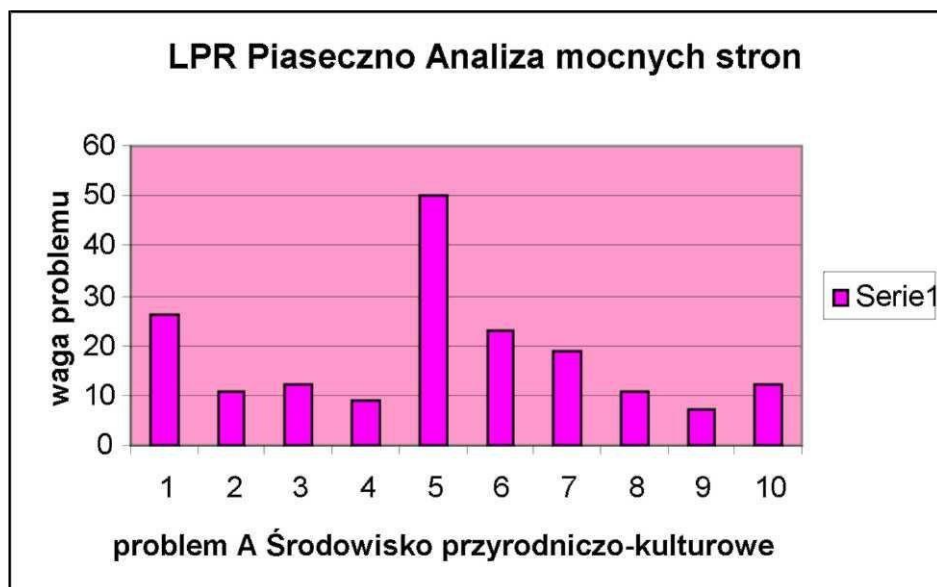
Składa się z analizy czterech obszarów: Strengths – silne strony, Weaknesses – słabe strony, Opportunities – szanse, możliwości, Threats – zagrożenia. Dwa pierwsze obszary odnoszą się do środowiska wewnętrznego i zawierają najistotniejsze w danej organizacji elementy, np. silna marka (**S**), czy słabe zaplecze kapitałowe (**W**). Natomiast dwa ostatnie odnoszą się analogicznie do środowiska zewnętrznego, np. otwarcie wspólnego rynku międzynarodowego (**O**) lub pojawienie się konkurencyjnych produktów nowej generacji (**T**).

Na podstawie analizy SWOT tworzona jest matryca strategii, która pozwala na planowanie zmierzające do tworzenia przewagi konkurencyjnej oraz redukcji zagrożeń. Jest to bardzo rozpowszechniony obecnie schemat analizy, która jest powszechnie stosowana w planowaniu przestrzennym i regionalnym oraz programowaniu urbanistycznym, np. przy sporządzaniu opracowań strategicznych dla rozwoju społeczno-gospodarczego,

W ramach przeprowadzanej analizy przedmiotem oceny było określenie istotności poszczególnych czynników wskazanych w analizie SWOT sporządzonej w toku opracowywania strategii zrównoważonego rozwoju miasta Piaseczno. W trakcie badania ankietowego na forum Zespołu Zadaniowego oraz Zespołu Doradczego respondenci określili, które z zawartych w tabelach czynników mogą być obecnie ocenione zostały jako najbardziej istotne.

Na poniższych wykresach przedstawione zostały w formie graficznej wyniki ankietowania. Pozwalają one na uszeregowanie czynników kształtujących rozwój społeczno-gospodarczy pod względem ich istotności. Przeprowadzona ankietyzacja pozwoliła wskazać te spośród czynników zidentyfikowanych w ramach prac nad strategią zrównoważonego rozwoju, które w największym stopniu mają, w ocenie respondentów, oddziaływać na warunki rozwoju społeczno-gospodarczego w Piasecznie.

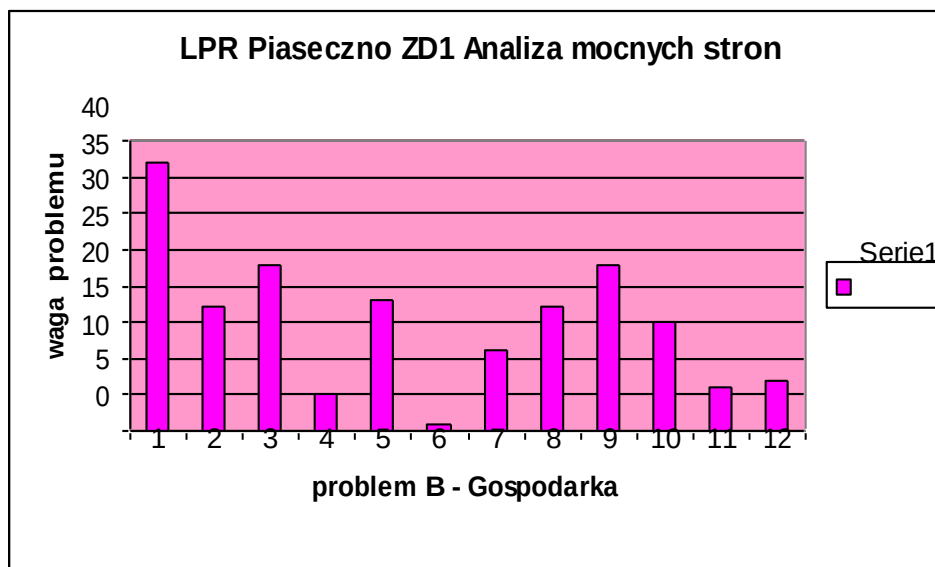
Analizę prowadzono w podziale na cztery grupy tematyczne: środowisko przyrodniczo-kulturowe, gospodarkę, problematykę społeczną i zarządzanie. Dla każdej z tych grup odrębnie poszukiwano mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń.



A - Środowisko przyrodniczo-kulturowe

1. **występowanie wolnych terenów z możliwością do zagospodarowania,**
2. dobry poziom rozwoju sieci gazowej w gminie,
3. dobry poziom rozwoju sieci wodociągowej w gminie,
4. dobrze rozwinięty system kanalizacji,
5. **położenie geograficzne, zasoby naturalne umożliwiające rozwój turystyki i rekreacji,**
6. **wysokie wydatki gminy na ochronę środowiska,**
7. dobry stan terenów leśnych i obszarów chronionych,
8. największa w powiecie powierzchnia terenów leśnych i zadrzewionych,
9. dobra jakość powietrza,
10. 60% powierzchni gminy stanowią tereny zielone

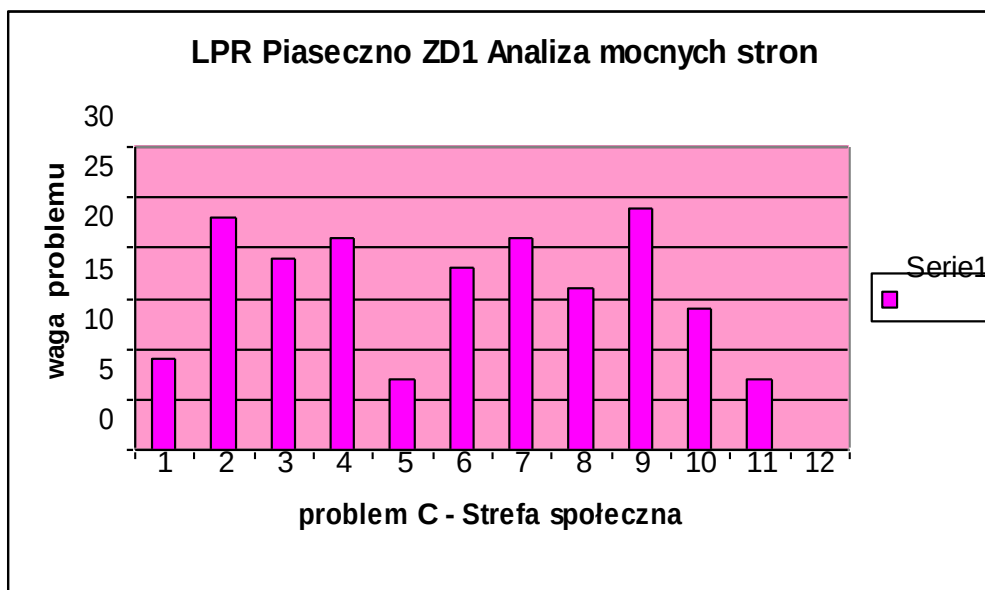
W sondażu wskazano jako mocną stronę w odniesieniu do aspektów przyrodniczo-kulturowych fakt występowania w Piasecznie wolnych terenów z możliwością ich zagospodarowania. Znaczna grupa ankietowanych zwróciła uwagę na rozwój turystyki i rekreacji, co związane jest z priorytetami rewitalizacji. Miasto Piaseczno posiada duży potencjał, jako węzłowy punkt w południowej części aglomeracji stołecznej, również ze względu na ściśle związany z rekreacją ruch rowerowy. W ramach prac nad programem zainicjowano przygotowywanie projektu wybudowania traktu pieszo-rowerowego wzdłuż rzeczki Perełki, jako osi spinającej Park Miejski oraz budowane po zachodniej stronie centrum miasta nowe duże zespoły mieszkaniowe. Odcinek traktu zlokalizowany w granicach obszaru rewitalizacji będzie stanowił doinwestowany fragment przestrzeni publicznej o podwyższonym standardzie. Ankietowani dostrzegli również fakt ponoszenia przez gminę nakładów na ochronę środowiska, akcentując to jako silną stronę miasta.



B – Gospodarka

1. **położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawy,**
2. **duża liczba inwestorów w stosunku do porównywalnych gmin,**
3. **duża ilość żywotnych ekonomicznie przedsiębiorstw (głównie sektor MŚP),**
4. **dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna,**
5. **dostępne atrakcyjne tereny rekreacyjne,**
6. **istniejący dobrze funkcjonujący przemysł i usługi,**
7. **szybki rozwój inwestycji w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,**
8. **wysokie dochody gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca,**
9. **dobry stan finansów gminy – wysokie dochody i wydatki inwestycyjne w stosunku do porównywalnych gmin w Polsce,**
10. **intensywny rozwój zasobów ludzkich gminy – wzrost liczby mieszkańców,**
11. **rozwój budownictwa mieszkaniowego,**
12. **zasoby wód geotermalnych.**

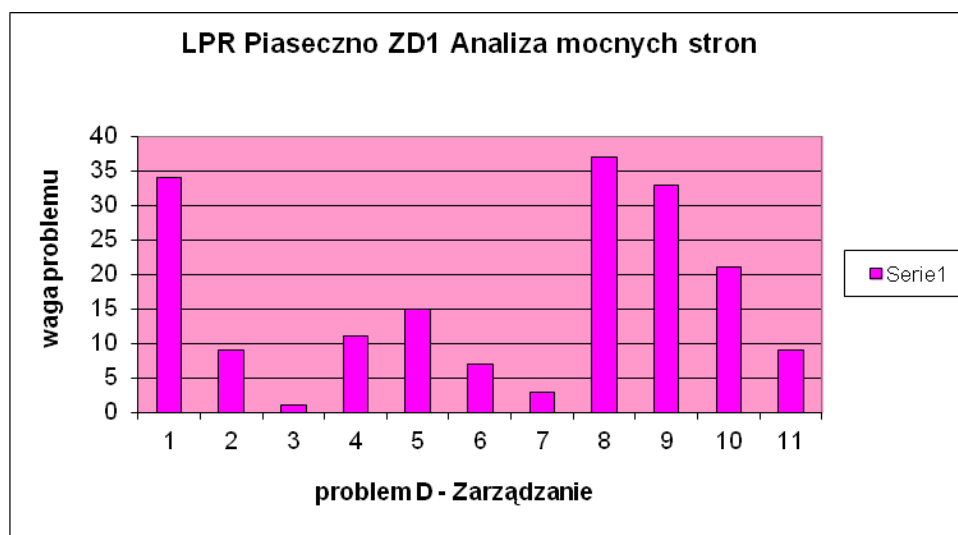
Analizując mocne strony gospodarki w Piasecznie, uczestnicy sondażu wskazywali jako istotne czynniki: fakt bliskości aglomeracji stołecznej a także aktywność ekonomiczną przedsiębiorstw działających na terenie miasta. Odnosi się to w głównej mierze do dobrze rozwijających się firm z sektora małych i średnich przedsiębiorstw, których liczba i potencjał znajduje odzwierciedlenie w poziomie zatrudnienia. Wskaźnik bezrobocia liczony dla obszaru miasta należy do względnie niskich w skali regionalnej. Oczywistym efektem aktywności gospodarczej jest stabilność finansowa gminy otrzymującej wpłaty do budżetu z tytułu podatków. Z tego względu ankietowani wskazywali na dobry stan finansów gminy jako mocną stronę miasta. W tym kontekście podkreślano wysokie dochody gminy i znaczące wydatki inwestycyjne w porównaniu z innymi jednostkami samorządowymi.



C - Sfera społeczna

1. funkcjonowanie dużych zakładów pracy - potencjalni pracodawcy,
2. **duża liczba zakładów pracy i podmiotów gospodarczych z sektora Małych i Średnich Przedsiębiorstw (MŚP),**
3. niska stopa bezrobocia, atrakcyjny rynek pracy,
4. dobre współdziałanie władz Gminy z Policją, instytucjami lokalnymi, parafiami,
5. dobra dostępność infrastruktury technicznej,
6. duża liczba szkół i przedszkoli, duża liczba dzieci w wieku szkolnym,
7. **duży potencjał demograficzny związany z osiedlaniem się ludności o wysokim wskaźniku intelektualnym,**
8. korzystny przekrój demograficzny w kontekście dużego potencjału ludzkiego w sferze wytwórczości,
9. **duże wydatki na oświatę, kulturę fizyczną i pomoc społeczną,**
10. atrakcyjne warunki naturalne dla rekreacji i sportu,
11. bogate tradycje historyczne,
12. rozwinięta sieć leczenia otwartego.

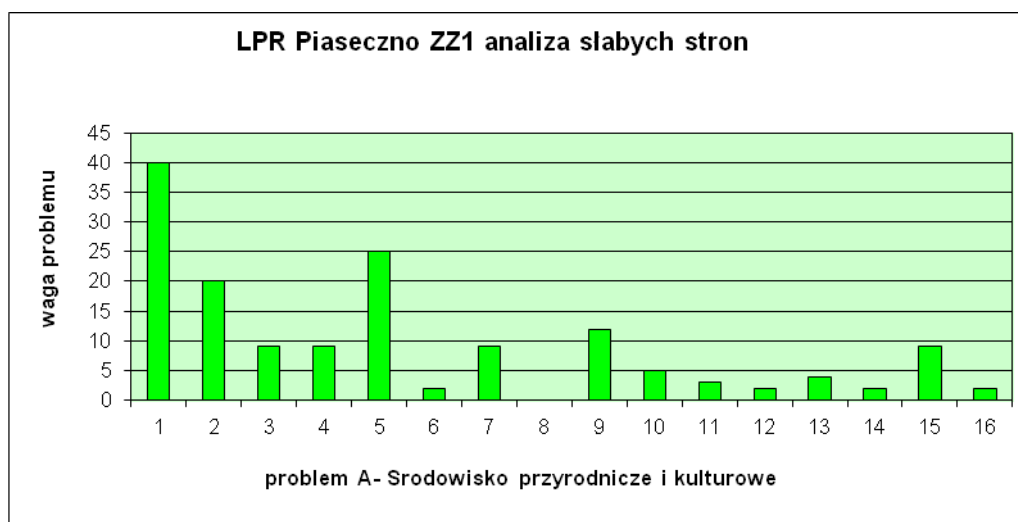
Analizując sferę społeczną, poszukując mocnych stron miasta, uczestnicy sondażu wskazali dużą liczbę zakładów pracy i podmiotów gospodarczych z sektora MŚP. Związek pomiędzy problematyką społeczną a przedsiębiorczością nie jest bezpośredni, to jednak każde nowe miejsce pracy w małych i średnich firmach, pozostaje w pewnej realizacji z klimatem społecznym na terenie miasta. W ankiecie podkreślano również istotny czynnik mający wpływ na rozwój lokalny, jakim jest napływ dużej grupy zamożnych mieszkańców do nowych osiedli mieszkaniowych. Nowi mieszkańcy stanowią istotny atut miasta, nie tylko ze względów podatkowych, ale również ze względu na możliwości pozyskania ich do współpracy w realizowaniu działań społecznych, kulturalnych lub sportowych na terenie miasta. Rzeczywiście grupa młodych przedsiębiorczych nowych mieszkańców Piaseczna może być istotnym czynnikiem usprawnienia realizacji inicjatyw społecznych. Ankietowani wskazywali również na fakt, że gmina przeznaczająca znaczne kwoty na oświatę, kulturę fizyczną i pomoc społeczną. Te czynniki stanowią w ocenie ankietowanych mocną stroną miasta.



D – Zarządzanie

- 1. Jednoosobowe zarządzanie gminą przez Burmistrza,**
2. zróżnicowanie kanałów dystrybucji informacji,
3. funkcjonujący wewnętrzny obieg dokumentów w Urzędzie,
4. Biuro Obsługi Mieszkańca w początkowej fazie funkcjonowania,
5. Biuro Rozwoju Gminy i Integracji Europejskiej – zespół zajmujący się m.in. pisanie, koordynacją projektów oraz pozyskiwaniem środków zewnętrznych,
6. duża liczba zarejestrowanych organizacji pozarządowych (NGO-s),
7. wysoki procent radnych z wykształceniem wyższym i do 29 roku życia,
- 8. dobra sytuacja finansowa gminy, znaczne wpływy z usług na majątku gminy,**
- 9. przewidywana budowa siedziby sądu i prokuratury w Piasecznie,**
10. instytucje administracji ulokowane w Piasecznie,
11. znaczny odsetek mieszkańców dobrze i bardzo dobrze ocenia funkcjonowanie władz gminy i dostęp do informacji.

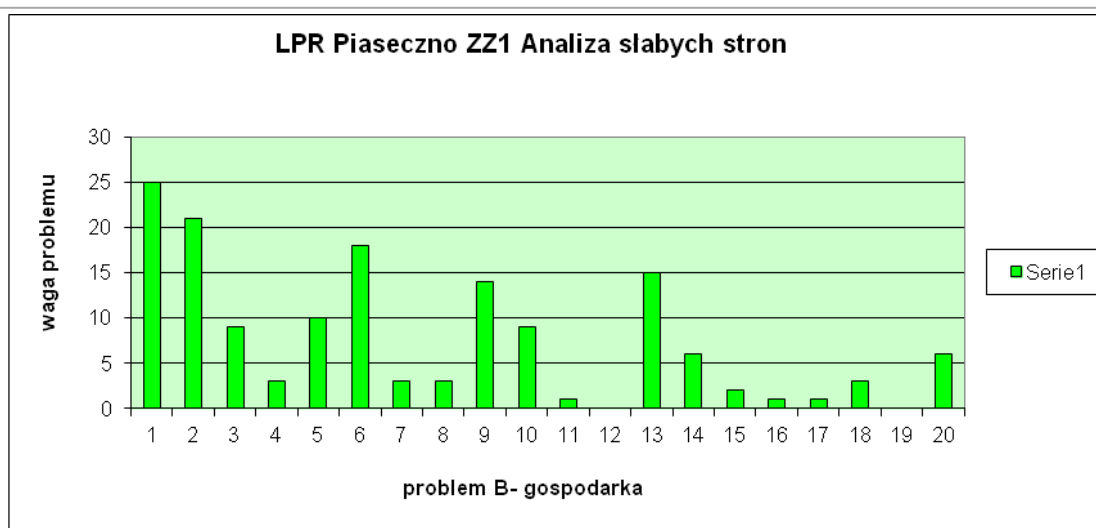
Oceniając sposób zarządzania gminą w aspekcie konsekwencji prorozwojowych, uczestnicy ankiety wskazywali na dobrą sytuację finansową gminy i znaczne wpływy czerpane z usług realizowanych na majątku gminnym. W ankiecie wskazano również realizowane obecnie inwestycje publiczne (budynek sądu i prokuratury) jako obiekty, które odzwierciedlają dobre zarządzanie gminą. Respondenci wskazywali również, że właśnie jednoosobowy sposób zarządzania miastem i osobista odpowiedzialność Burmistrza za sektor samorządowy i sprawy lokalnej społeczności, stanowią mocną stroną miasta.



A - Środowisko przyrodniczo-kulturowe

1. **nienadążanie z infrastrukturą wodno-kanalizacyjną w stosunku do rozwoju i urbanizacji gminy (niewydolność oczyszczalni ścieków),**
2. **niewystarczający stopień skanalizowania gminy,**
3. niski poziom edukacji ekologicznej społeczeństwa,
4. niewystarczający stopień rozbudowy infrastruktury turystycznej,
5. **brak kompleksowego systemu zagospodarowania odpadów komunalnych – odbioru, segregacji i utylizacji,**
6. skażenie wód powierzchniowych,
7. pozaklasowa jakość wody w Jeziorce,
8. zła jakość wód podziemnych, podskórnych,
9. brak wystarczającej ilości wody pitnej pobieranej z ujęć z terenu gminy,
10. niska jakość wody pitnej przesyłanej z ujęcia w Warszawie,
11. brak inwentaryzacji zasobów przyrodniczych gminy,
12. brak informacji o aktualnym stanie pomników przyrody i parków podworskich,
13. wysoki poziom hałasu w sąsiedztwie tras komunikacyjnych,
14. funkcjonowanie dużych zakładów pracy niesprzyjające środowisku naturalnemu,
15. znaczna, nadmierna urbanizacja na terenie gminy,
16. tereny powodziowe w dolinie rzeki Głuskówki.

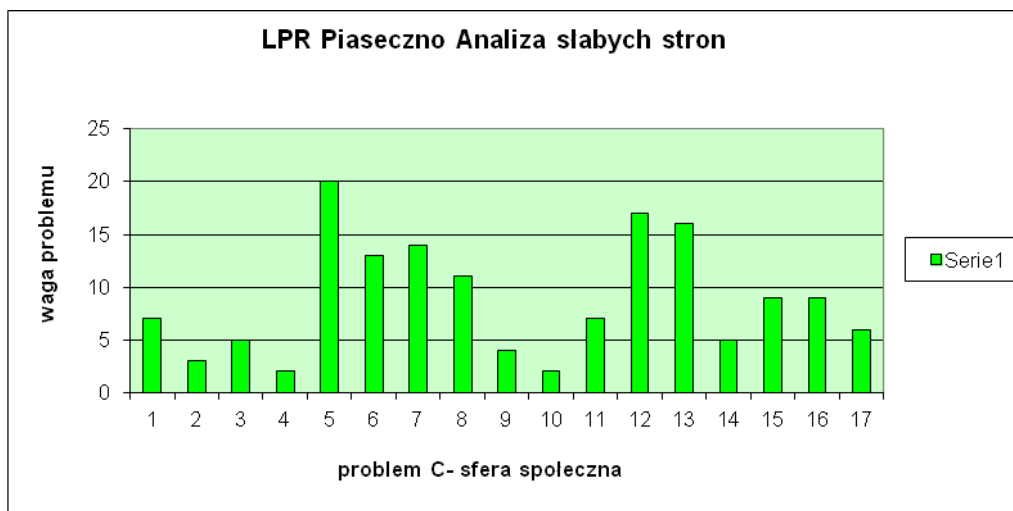
Określając słabe strony miasta Piaseczno w aspekcie przyrodniczo-kulturowym wskazano na problem niedoinwestowania infrastruktury komunalnej, szczególnie wodno-kanalizacyjnej, która nie nadąża za szybką urbanizacją terenu miasta i gminy. Także oceniono jako istotny niewystarczający stopień skanalizowania obszaru gminy. Rozbudowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej stanowi obecnie jedną z najpoważniejszych ograniczeń dla szybszego rozwoju mieszkalnictwa na terenie gminy. W ankiecie podkreślano również potrzebę opracowania kompleksowego systemu zagospodarowania odpadów komunalnych, w tym ich odbioru, segregacji i utylizacji.



B - Gospodarka

1. niewydolna komunikacja drogowa, słaby układ komunikacyjny gminy,
2. słaba jakość dróg (ul. Puławska), niewystarczająca ilość i jakość parkingów, marginalizacja osobowego transportu kolejowego,
3. niepełne skanalizowanie gminy,
4. mała wydolność oczyszczalni ścieków,
5. niewystarczający stan rozwoju budownictwa socjalnego (brak środków na realizację programu budownictwa socjalnego),
6. **rozwój infrastruktury technicznej nie nadążający za rozwojem budownictwa i wzrostem liczby mieszkańców,**
7. brak planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego,
8. brak dróg szybkiego ruchu,
9. brak szybkiego połączenia z Warszawą,
10. niewystarczająco rozwinięta baza turystyczna (brak hoteli, ścieżek rowerowych),
11. brak ścieżek rowerowych,
12. brak strategii rozwoju gminy i planów realizacyjnych,
13. brak inwestycji w starej części Piaseczna, brak rewitalizacji centrum miasta i wizji jego rozwoju,
14. brak charakterystycznego dla Piaseczna produktu lokalnego,
15. niewystarczające umiejętności przedsiębiorców w zakresie wykorzystania szans związanych z akcesją do UE,
16. mała ilość środków pozyskanych z zewnątrz do budżetu gminy, niewystarczająca wiedza w lokalnych instytucjach o ścieżkach zewnętrznego finansowania działań,
17. brak bilansu handlu i usług (bazy transportowe, hipermarkety),
18. brak koncentracji działań i współpracy instytucji otoczenia biznesu, wspomagających działalność gospodarczą,
19. niewystarczający rozwój instytucji szkoleniowych działających na rzecz gospodarki,
20. brak obiektów zaspokajających potrzeby kulturalne mieszkańców gminy.

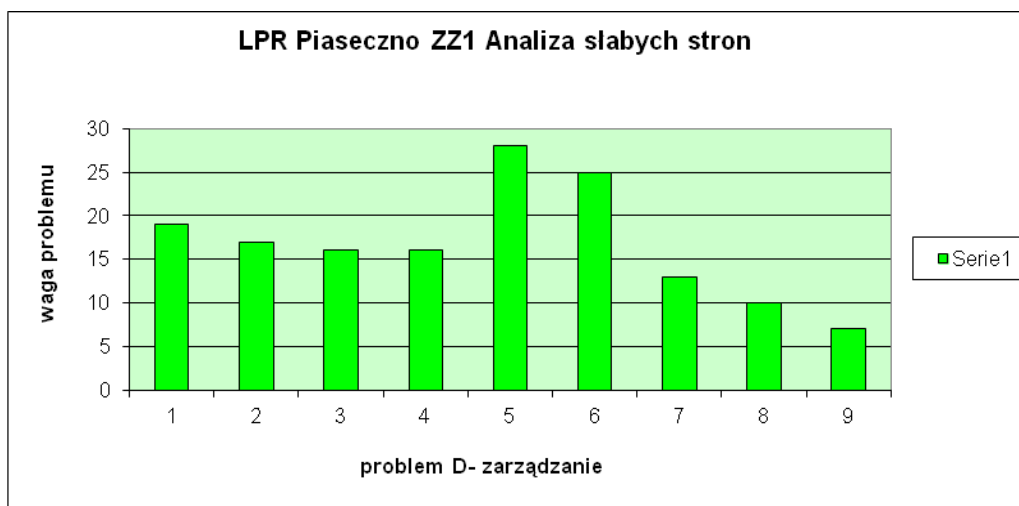
W sferze gospodarczej najpoważniejszą barierą rozwojową jest niedoinwestowana sieć drogowa, stwarzająca szczególne uciążliwości w codziennych dojazdach do pracy do Warszawy. Ankiety wskazują na niezadowalającą jakość nawierzchni dróg lokalnych, problemy z parkowaniem oraz niedoinwestowanie transportu kolejowego. Respondenci zwracają uwagę na nienadążanie rozbudowy infrastruktury komunalnej za szybkim tempem urbanizacji gminy.



C – Sfera społeczna (rozdziel 10 punktów wg istotności)

1. brak szkół i przedszkoli, izolowanie dzieci niepełnosprawnych,
2. niewystarczające zaplecze socjalne i sportowe części szkół,
3. niewystarczająca baza lokalowa szkół,
4. zwiększająca się liczba dzieci z wadami postawy,
5. **wzrost patologii wśród młodzieży,**
6. brak wzorców zachowania i postępowania młodzieży,
7. **utrudnione warunki nauki i odpoczynku po zajęciach szkolnych – mała oferta zajęć dla dzieci i młodzieży,**
8. brak klas z przygotowaniem do zawodu na poziomie gimnazjalnym – dla młodzieży w nauce,
9. brak możliwości objęcia dożywianiem chętnych dzieci,
10. wzrost zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców,
11. niedostateczna współpraca pomiędzy Policją a społeczeństwem,
12. **niski stopień poczucia bezpieczeństwa mieszkańców,**
13. **niewystarczająca baza leczenia otwartego,**
14. brak szlaków oraz informacji turystycznej,
15. wzrastające wydatki w pomocy społecznej będące konsekwencją ubożenia społeczeństwa,
16. wysoki wskaźnik przestępczości,
17. szczególne zagrożenie narkomanią.

W ankiecie wskazywano na zauważalny wzrost patologii wśród młodzieży, którego pośrednim efektem jest obniżenie poczucia bezpieczeństwa znacznej części mieszkańców miasta. Mając na względzie poprawę sytuacji w tym zakresie celowe będzie doinwestowanie bazy lokalowej związanej z ofertą czasu wolnego dla dzieci i młodzieży. Respondenci wskazywali na zbyt małą, w stosunku do potrzeb, aktywność instytucji i organizacji działających w sferze kultury, edukacji, sportu i rekreacji, skierowanej do młodzieży szkolnej.



D – Zarządzanie

1. **niewystarczająca zakres własnych środków na realizowanie inwestycji,**
2. niski poziom dotacji celowych ze zewnętrznych,
3. słabe przygotowanie merytoryczne lokalnych liderów politycznych,
4. brak Agencji Rozwoju Lokalnego lub innego podmiotu działania gminy,
5. **niewystarczający poziom współpracy społeczności lokalnej,**
6. **brak rozpoznawalnego symbolu Piaseczna i atrakcji lokalnej,**
7. brak specyficznego dla Piaseczna produktu lokalnego,
8. mała aktywność urzędników i obsługi prawnej w porządkowania centrum miasta,
9. Urząd Miasta postrzegany jako niewystarczająco przyjazny dla mieszkańca.

W ankiecie wskazywano jako słabą stronę miasta w aspekcie zarządzania niezadowalający poziom współpracy z partnerami społecznymi. Organizacje pozarządowe to szczególny typ podmiotów, który może przy wsparciu administracji samorządowej realizować projekty podejmujące trudną problematykę społeczną i pozyskiwać na ich realizację środki z Europejskiego Funduszu Społecznego. W tym kontekście nieodzowne jest budowanie partnerstwa lokalnych podmiotów pozarządowych. Respondenci podkreślili również potrzebę wykreowania pewnej przestrzeni symbolicznej integrującej lokalną społeczność. Akcentowano również niedostateczne środki na realizację inwestycji lokalnych.

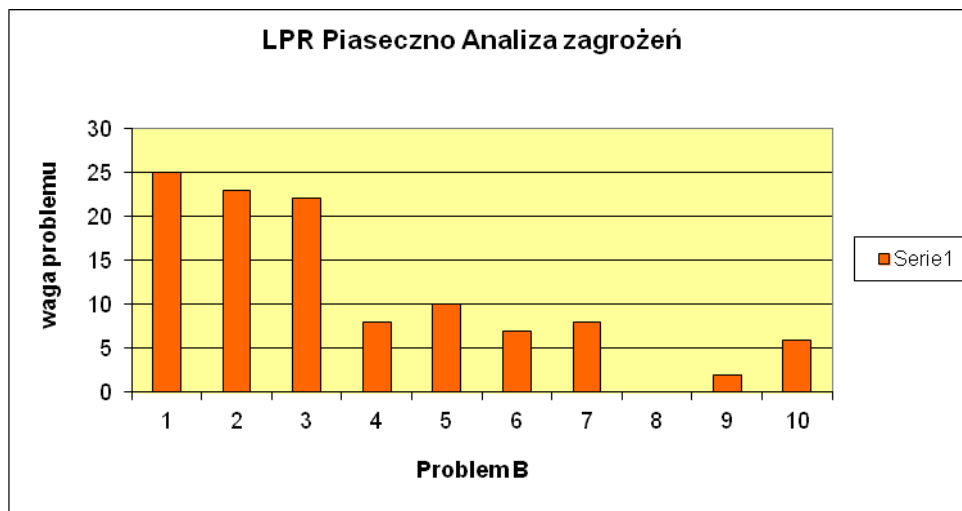


A - Środowisko przyrodniczo-kulturowe (rozdziel 10 punktów wg istotności)

1. **znaczną, nadmierną urbanizacją terenu w otoczeniu gminy,**
2. **zawężaniem obszarów chronionych,**
3. bliskie sąsiedztwo Warszawy,
4. **zanieczyszczenie wód śródlądowych dopływających z terenów gmin sąsiednich,**
5. położenie geograficzne (duże natężenie ruchu pojazdów samochodowych, korytarz powietrzny dla lotniska Okęcie,
6. szybki i nadmierny rozwój komunikacji drogowej, lotniczej.
7. **znaczną, nadmierną urbanizacją terenu w otoczeniu gminy,**

Jako najpoważniejsze zagrożenie zewnętrzne dla Piaseczna w zakresie problematyki przyrodniczo-kulturowej wskazywano problem zanieczyszczenia cieków wodnych płynących poprzez teren gminy. Wskazuje to na celowość podjęcia szerszych inicjatyw, wykraczających poza obszar gminy, które prowadzić będą do uporządkowania warunków wodnych i poprawy stanu środowiska. Sukces rewitalizacji miasta Piaseczna jest uzależniony od uruchomienia wieloletniego programu wykorzystania rzeki Jeziorki dla celów turystycznych. Poszczególne gminy zaangażowane w tym programie, będą tak kształtować proces inwestowania na swoich obszarach i tak kierunkować rozbudowę infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, aby poprawić warunki ekologiczne.

W ankiecie wskazano również - jako istotny czynnik - silne tempo urbanizacji, której stopień koncentracji oceniany jest jako nadmierny. Bezpośrednim skutkiem tych procesów rozwoju mieszkalnictwa, szczególnie w pasie obrzeżnym miasta Warszawy jest stała tendencja do ograniczania obszarów cennych przyrodniczo. W przypadku utrzymania się tej negatywnej tendencji można przewidywać w perspektywie najbliższych lat proces obniżania atrakcyjności terenów mieszkaniowych i odpływu zamożniejszych mieszkańców w inne rejony zapewniającym warunki o wyższym standardzie.

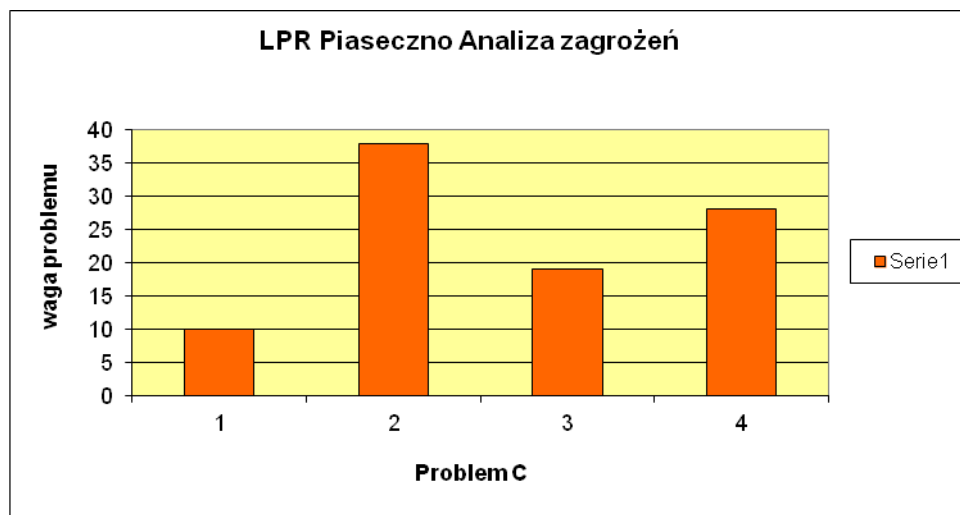


B – Gospodarka (rozdziel 10 punktów wg istotności)

1. **źle stanowione prawo, brak czytelnych zasad interpretacji aktów prawnych,**
2. **całkowite zablokowanie układu komunikacyjnego gminy,**
3. **wzrost przestępczości zagrażającej przedsiębiorcom i mieszkańcom,**
4. osłabienie gospodarki wpływające na zmniejszanie ilości miejsc pracy, spadek rentowności firm,
5. niski poziom absorpcji środków z UE – brak dobrej organizacji państwa w zakresie pozyskania funduszy,
6. brak krajowej koordynacji działań w planowaniu przestrzennym,
7. odpływ inwestycji z Polski,
8. wejście w struktury UE,
9. bliskość Warszawy (większa atrakcyjność inwestycyjna aglomeracji warszawskiej – odciąganie potencjalnych inwestorów z gminy Piaseczno),
10. zagrożenia dla gminy związane z rozbudową lotniska i budową autostrady.

Oceniając zagrożenia zewnętrzne odnoszące się do gospodarki wskazywano źle stanowione prawo oraz brak przejrzystych reguł funkcjonowania państwa prawa. Podnoszono również czynniki niezadowolającego poziomu bezpieczeństwa mieszkańców. Czynniki wzrostu przestępczości i zbyt niskiego zdaniem ankietowanych poziomu bezpieczeństwa wywiera negatywny wpływ również sferę gospodarczą. Obok działań prewencyjnych istotne znaczenie ma profilaktyka. W tym kontekście szczególnego wsparcia wymagają projekty społeczne adresowane do grup z dysfunkcjami społecznymi. Adresatem pomocy, również inicjowanej przez organizacje pozarządowe, szkoły i placówki kultury, są dzieci i młodzież, szczególnie z rodzin najuboższych, obciążonych patologiami społecznymi.

W ankietach, jako istotny czynnik gospodarczy, sygnalizowano także ograniczoną funkcjonalność układu drogowego, szczególnie w kontekście uciążliwości codziennych dojazdów do pracy do Warszawy.

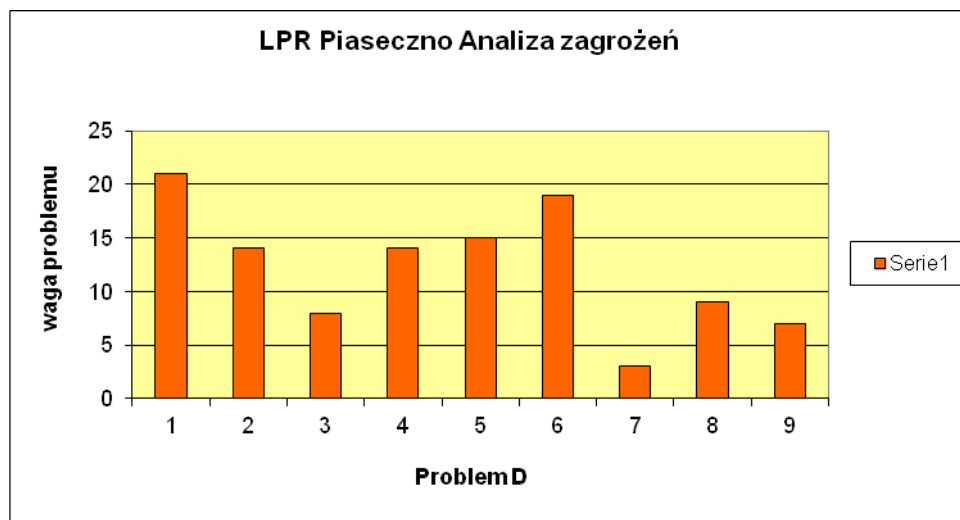


C - Sfera społeczna (rozdziel 10 punktów wg istotności)

1. bliskość Warszawy,
2. **wchłanianie lokalnej kultury przez aglomerację warszawską, zanik lokalnych tradycji i lokalnej tożsamości,**
3. **duże wolne przestrzenie przeznaczone do urbanizacji w sąsiednich gminach (odciągnięcie inwestorów do sąsiednich gmin),**
4. **napływ imigrantów zza wschodniej granicy (konkurencja na rynku pracy, wzrost przestępczości).**

Oceniając czynniki zewnętrzne, stanowiące zagrożenie dla miasta Piaseczno, respondenci podkreślali negatywny wpływ aglomeracji stołecznej na lokalną kulturę, skutkujący zanikiem lokalnych tradycji i tożsamości. Wskazuje to na celowość wspierania działań aktywizujących sferę zagospodarowania czasu wolnego, realizowanych m.in. przez organizacje pozarządowe. Priorytetowo powinny być traktowane te projekty, które wzmacniać będą ofertę kulturalną i przyczyniać się do wzrostu świadomości lokalnej. Dzieci i młodzież, ale również osoby starsze mogą i powinny być adresatem przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych budujących tożsamość, patriotyzm i promujących wiedzę o regionie.

W ankiecie zwracano również uwagę na znaczący napływ obcokrajowców, którzy stanowią konkurencję na rynku pracy. Sygnalizowane są również obawy, że osoby przyjezdne mogą przyczyniać się do wzrostu przestępczości.

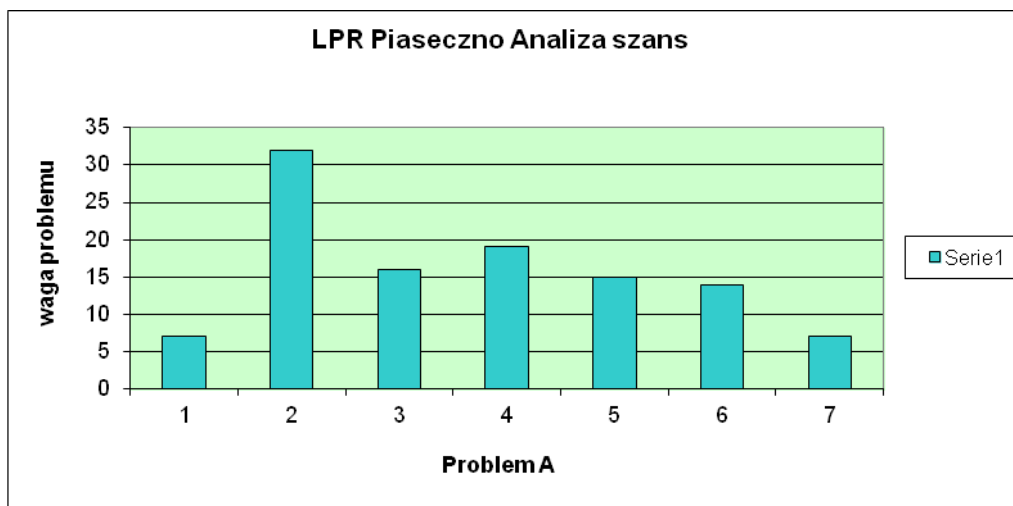


D – Zarządzanie (rozdziel 10 punktów wg istotności)

1. **słaba współpraca pomiędzy gminami w powiecie piaseczyńskim,**
2. niewystarczająca ilość środków na finansowanie zadań samorządów,
3. niedostateczne przygotowanie struktur państwa do absorpcji środków z UE,
4. zbyt szybko zmieniające się prawo i duża ilość nowych rozwiązań, brak rozporządzeń wykonawczych,
5. **brak stabilnego systemu prawnego (sprzeczność aktów prawnych),**
6. **przekazywanie samorządom zadań państwa bez dostatecznego zabezpieczenia strony finansowej,**
7. słaba koniunktura gospodarcza kraju,
8. polityka finansowa państwa ograniczająca dochody własne gmin,
9. brak spójnej, narodowej w strategii w zakresie komunikacji, gospodarki gruntami.

W aspekcie zarządzania respondenci zwracali uwagę na istotny czynnik współpracy sąsiedzkiej, negatywnie wpływający również na rozwój miasta Piaseczno. Współpraca międzygminna, której poziom oceniany jest jako niezadowolający, traktować należy jako szansę dla innych mniejszych gmin i miejscowości położonych w subregionie. Niezbędne są skuteczne narzędzia wsparcia dla rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. Wsparcia wymagają także organizacje pozarządowe, ze względu na swój słaby potencjał instytucjonalny. Stąd tak rzadko, samodzielnie inicjują podejmowanie realizacji projektów, również tak ważnych dla lokalnych społeczności jak m.in. aktywizacja zagrożonych grup społecznych czy aktywności kulturalne. Działania i inicjatywy ze strony samorządu regionalnego i władz lokalnych, zdaniem respondentów, jedynie częściowo odpowiadają na istniejące potrzeby w tym zakresie.

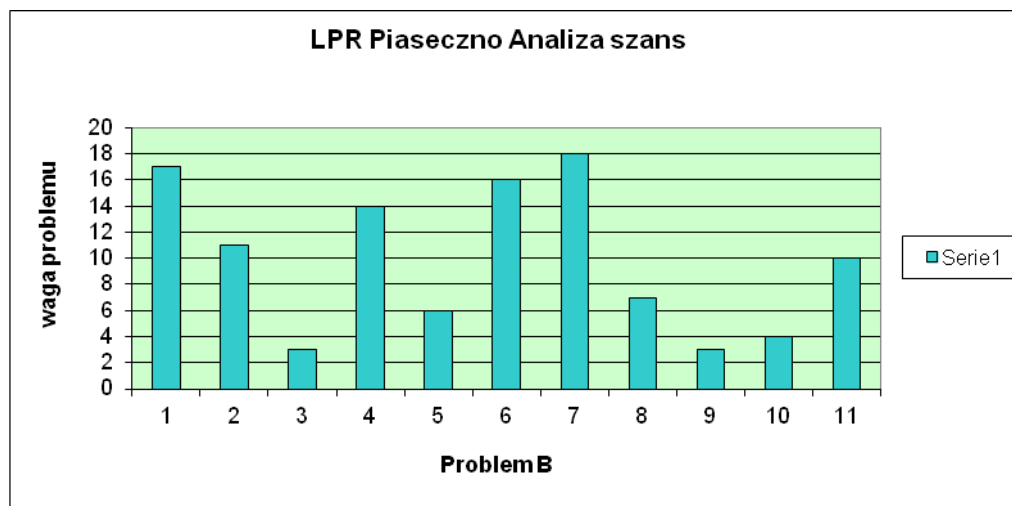
Jako istotny czynnik ograniczający skuteczne działania zarządcze wskazywano w ankiecie również przekazanie administracji samorządowej szeregu nowych zadań publicznych bez przesunięcia adekwatnych środków na sfinansowanie ich realizacji.



A - Środowisko przyrodniczo-kulturowe

1. przystąpienie Polski do Unii Europejskiej (UE),
2. **możliwość korzystania z funduszy strukturalnych (Sektorowe Programy Operacyjne) na finansowanie zadań w zakresie zachowania i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego,**
3. **rozwój turystyki i agroturystyki – zwiększający się popyt na tego typu usługi,**
4. **bliskie sąsiedztwo Warszawy,**
5. narastające zapotrzebowanie społeczeństwa dużych aglomeracji na aktywne formy spędzania wolnego czasu,
6. prawodawstwo UE sprzyjające zachowaniu i ochronie środowiska przyrodniczo-kulturowego,
7. regionalny system obszarów chronionych z Chojnowskim Parkiem Krajobrazowym.

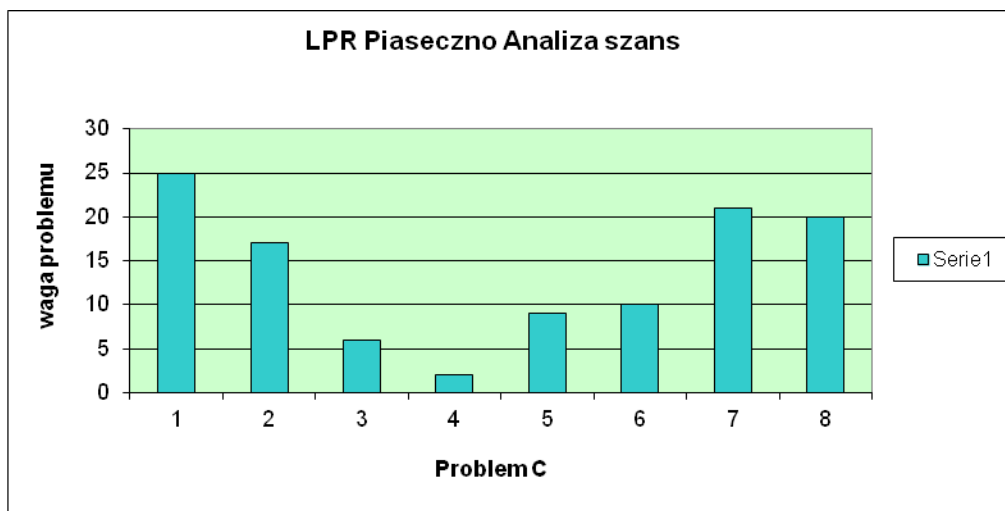
Ankieta wykazała, że fundusze strukturalne są postrzegane jako istotne źródło finansowania projektów mających wpływ na rozwój społeczno-gospodarczy poprzez finansowanie w działań zmierzających do zachowania i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego. Nowe przedsięwzięcia mają większe szanse realizacji, gdyż będą dofinansowane ze środków zewnętrznych wobec budżetów samorządowych. Szczególne znaczenie ma wsparcie w programie rewitalizacji dla tych podmiotów lokalnych, które będą skierowane na rozwój infrastruktury turystycznej, m.in. poprzez doinwestowanie bazy lokalowej gospodarstw agroturystycznych. Należy przewidywać wzrost zainteresowania ofertą aktywnych form spędzania wolnego czasu, która powinna być przygotowana pod kątem potrzeb mieszkańców aglomeracji stołecznej. Celowe jest dalsze promowanie lokalnych atrakcji.



B – Gospodarka

1. **rozwój obszaru metropolitalnego Warszawy,**
2. możliwość współdziałania z różnymi partnerami przy pozyskiwaniu funduszy z UE,
3. wejście Polski w struktury UE,
4. możliwość finansowania przedsięwzięć infrastrukturalnych z funduszy UE (Sektorowe Programy Operacyjne, Fundusze Przedakcesyjne),
5. możliwość finansowania rozwoju przedsiębiorstw z funduszy UE (Sektorowe Programy Operacyjne np. Wzrost Konkurencyjności Przedsiębiorstw, Fundusze Przedakcesyjne – np. Phare SSG 2002 – Fundusz Dotacji Inwestycyjnych),
6. **rozbudowa układu komunikacyjnego Warszawy i obszaru metropolitalnego,**
7. **bliskość dużego rynku zbytu (bliskość Warszawy),**
8. bliskość lotniska Okęcie,
9. duża możliwość wsparcia rozwoju Małych i Średnich Przedsiębiorstw,
10. bliskość sprawnych układów komunikacyjnych – trasa katowicka i krakowska.
11. napływ kapitału krajowego i zagranicznego.

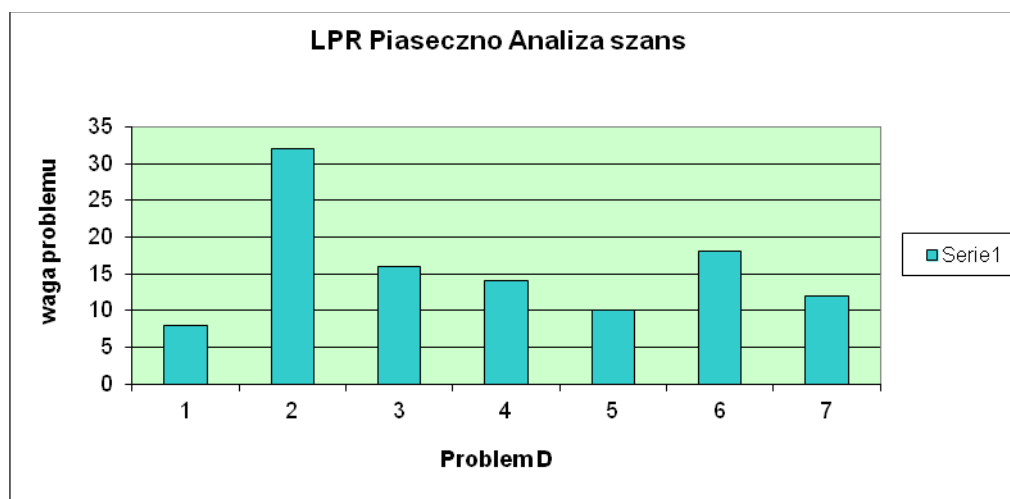
Wyniki sondażu wskazują, że w ocenie uczestników badania sąsiedztwo aglomeracji stołecznej ma decydujące znaczenie dla kształtowania rozwoju gospodarczego Piaseczna. Warszawa stanowi nie tylko miejsce pracy dla licznej grupy mieszkańców gminy ale również bardzo chłonnym rynkiem zbytu na towary i usługi z Piaseczna. Dlatego rozbudowa układu komunikacyjnego wiążącego gminę z Warszawą jest w opinii respondentów głównym czynnikiem warunkującym możliwości dalszego rozwoju gospodarczego. Codzienne trudności transportowe kształtują standard życia na niezadawalającym poziomie.



C - Sfera społeczna

- 1. bliskość Warszawy z jej infrastrukturą społeczną i kulturalną,**
2. łatwy dostęp do edukacji i podnoszenia poziomu intelektualnego społeczeństwa,
3. położenie w otoczeniu stosunkowo dobrze rozwijających się gmin powiatu piaseczyńskiego,
4. siedziba Starostwa Powiatowego w Piasecznie,
5. regulacje ogólnokrajowe zobowiązujące do podniesienia jakości środowiska,
6. napływ kapitału krajowego i zagranicznego,
- 7. dostęp do terenów zielonych, istniejące obszary chronione,**
- 8. możliwość korzystania z funduszy strukturalnych (Sektorowe Programy Operacyjne, Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego) na finansowanie zadań w zakresie aktywizacji i rozwoju zasobów ludzkich.**

W odniesieniu do sfery społecznej ankieta potwierdziła, że sąsiedztwo aglomeracji stołecznej a szczególnie szeroka oferta instytucji kultury oraz infrastruktura społeczna Warszawy są traktowane jako istotna szansa rozwojowa dla Piaseczna. Respondenci wskazywali również, że obszary chronione i tereny przyrodnicze, mogą stanowić dodatkową atrakcję. Ponadto zwracano uwagę na dostępność funduszy strukturalnych i możliwość ich wykorzystania dla finansowania zadań dotyczących aktywizacji zawodowej, realizacji programów szkoleniowych zmierzających do lepszego przygotowania pracobiorców do potrzeb lokalnego rynku pracy.



D – Zarządzanie

1. integracja Polski z UE,
2. **możliwość pozyskiwania środków z UE,**
3. **napływ inwestorów z kraju i zagranicy,**
4. szeroka dostępność nowoczesnych instrumentów zarządzania,
5. dobry dostęp do informacji,
6. **możliwość współpracy z różnymi partnerami (samorządami krajowymi i zagranicznymi) w zakresie realizacji zadań gminy,**
7. ewolucja prawodawstwa umożliwiającego sprawniejsze i efektywniejsze zarządzanie.

Szansą w zakresie zarządzania jest możliwość pozyskania zewnętrznego finansowania ze źródeł pozabudżetowych, szczególnie z funduszy unijnych. Duże nadzieje związane są z możliwościami rozwoju współpracy z partnerami krajowymi i zagranicznymi. Dotyczy to również pozyskania inwestorów zewnętrznych, krajowych i zagranicznych, którzy byliby zainteresowani uruchomieniem swojej działalności na terenie miasta i przez to przyczynialiby się do tworzenia nowych miejsc pracy.

4. Piaseczno – kluczowe płaszczyzny rozwoju miasta

4.1 Wizja miasta Piaseczno

„Piaseczno miastem zadbanym, ekologicznym i życzliwym mieszkańcom, miastem rozwijającym swe funkcje gospodarcze w oparciu o potencjał przedsiębiorczości mieszkańców i rozwój urbanistyczny, ze szczególnym wykorzystaniem atrakcyjności zabytkowej kolei wąskotorowej, miastem wspierającym rozwój aglomeracji stołecznej i Południowego Mazowsza poprzez współpracę międzygminną w zakresie turystyki i edukacji”

Misja rozwoju miasta Piaseczno:

Tworzymy markowy produkt turystyczny na bazie infrastruktury kolejki wąskotorowej.

Rewitalizujemy Miasto i Człowieka. Wspieramy ludzi kształcących się i doskonalących swoje kompetencje.

Integrujemy partnerów w procesie rozwoju gospodarczo-społecznego aglomeracji i regionu Mazowsza.

4.2 Piaseczno - przestrzeń kultury i tożsamość lokalna

Charakterystyczną cechą współczesności jest wieloetniczność, coraz wyraźniej dostrzegana w związku z napływem, także do aglomeracji stołecznej coraz liczniejszej rzeszy emigrantów. Zagadnienie wielokulturowości, czyli współistnienia odmiennych wartości i tradycji określonych w skali regionu i kraju nabiera coraz większego znaczenia. Także w kontekście rozwoju społeczno-gospodarczego skłania do głębszej refleksji. Piaseczno posiada liczne relikty dokumentujące obecność przedstawicieli różnych kultur i religii. Obok komunalnego cmentarza katolickiego znajduje się przecież żydowski kirkut a także zachowane świadectwa zamieszkiwania ludności protestanckiej pochodzenia niemieckiego na terenie gminy.

Największym wsparciem na drodze do powszechnego zaakceptowania istnienia odmienności kulturowych jest przekaz prawdy historycznej, który sprzyja aktywnemu kształtowaniu poprawnych zachowań na poziomie lokalnym poprzez ukazanie wkładu i obecności przedstawicieli różnych narodowości i religii w historii miasta. Efektem tego rodzaju afirmacji postawy humanistycznej bywa reakcja akceptacji, aprobaty czy wręcz życzliwości i przyjaźni do przedstawicieli innych kultur. Znajduje to swoje historyczne uzasadnienie w przekazie dziejów miasta Piaseczno, właśnie jako miejsca życia ludności różnych narodowości. Dlatego znajomość własnej kultury i tradycji, ale również obrzędów, religii czy języka innych narodów, społeczności lub grup etnicznych prowadzi do kreowania pozytywnych zachowań wśród mieszkańców.

Podjęcie i promocja zjawiska wielokulturowości na tle dziejów miasta traktować należy jako ważną oś rozwojową, istotną dla budowania tożsamości lokalnej, w szczególności sposób skierowaną ku młodzieży szkolnej, ale również niezwykle cenną dla kreowania atrakcyjnego produktu turystycznego.

4.3 Kolejka wąskotorowa jako baza markowego produktu turystyki

Miasto Piaseczno ma długoletnie tradycję jako węzeł kolei dojazdowej. Liczne obiekty o wartości kulturowej wpisane zostały do rejestru zabytków, aby zachowane zostały dla przyszłych pokoleń. Dlatego dziedzictwo techniki należy postrzegać jako ideę, która będzie kształtowała rozwój gospodarczy miasta a także szerzej południowej części województwa mazowieckiego.

Tworząc markowy produkt turystyczny Piaseczno może wykorzystać zarówno istniejące obiekty kolei wąskotorowej bądź też pozyskać nowe powierzchnie i zaadaptować niewykorzystane tereny do budowy ośrodka kultury i edukacji technicznej.

Potencjał turystyczny doliny rzeki Jeziorzki będzie wzmocniony infrastrukturą transportową kolei wąskotorowej, która sama w sobie również stanowi coraz częściej dostrzeganą ciekawostkę turystyczną. Zachowane na terenie miasta obiekty kolejowe także wpisane w krajobraz subregionu sieć stacji wzmocnią lokalny potencjał atrakcyjności turystycznej. Kampania promocyjna Kolejki Piaseczyńskiej wpisana będzie w wieloletni program działań Lokalnej Organizacji Turystycznej ukierunkowanej na turystykę weekendową mieszkańców aglomeracji stołecznej. Powstanie internetowa baza danych przedstawiająca atrakcje dziedzictwa kulturowego i przemysłowego subregionu (historia, opis miejsc wartych zwiedzenia – zabytków oraz innych pozostałości historycznych związanych z tematem, pomoc w zakwaterowaniu oraz przejazdach) koordynowana i uzupełniana przez Centrum Informacji i Obsługi Ruchu Turystycznego (prowadzone w formie organizacji pozarządowej). Aktywizując turystykę stworzone zostaną nowe, stałe miejsca pracy w sektorze usług (hotele i schroniska, kwatery prywatne, parkingi, obsługa gastronomiczna, pamiątkarstwo, transport itp.).

4.4 Rewitalizacja Miasta, Człowieka i Przedsiębiorcy

Miasto Piaseczno sięga swoją historią do okresu średniowiecza. Zachowane zabytkowe budynki i obiekty sakralne wpisane są w historyczny układ urbanistyczny świadczą o niezwykłym *genius locci* tego miejsca. Miasto posiada walory historyczne, których ekspozycja i promocja może i powinna być wykorzystana jako ważny atut w kreowaniu rozwoju społeczno-gospodarczego na poziomie lokalnym.

Miasto koordynować będzie również proces odbudowy podmiotowości społecznej na poziomie lokalnym poprzez wsparcie struktur organizacji pozarządowych oraz stowarzyszeń przedsiębiorców. Odbędzie się to zarówno poprzez udostępnienie infrastruktury (pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych itp.) z wykorzystaniem środków unijnych, jak i wsparcie tworzenia struktury organizacji zrzeszających stowarzyszenia piaseczyńskie oraz piaseczyńskich przedsiębiorców i rzemieślników. Krytyczna jest pomoc merytoryczna w pozyskiwaniu środków unijnych poprzez wsparcie procesu przygotowywania projektów, aplikowania o środki unijne a następnie wdrażania projektów, które uzyskają akceptację UE. Proces ten będzie budowany na bazie ścisłej współpracy z lokalnymi stowarzyszeniami i przedsiębiorcami, zaś do pozyskiwania zewnętrznego finansowania zostaną zaangażowani studenci wyższych lat uczelni ekonomicznych i społecznych.

4.5 Miasto ludzi kształcących się i doskonalących swoje kompetencje

Każdy człowiek może i powinien poszerzać swoją wiedzę o otaczającym świecie dążąc do zrozumienia nim rządzących praw. Oznacza to celowość podjęcia wyzwania, jakim jest ustawiczne kształcenie, w tym również nabywanie większych kompetencji zawodowych, dostosowując się do wymagań zmieniającego się rynku. Wiele wskazuje na to, że istotą sukcesu krajów przodujących w rozwoju społeczno-gospodarczym było uruchomienie potencjału edukacyjnego tkwiącego w każdym obywatelu. Jest to idea rozwoju, która posiada szczególne znaczenie w uruchomieniu kreatywności, przedsiębiorczości i jako taka może być adresowana do całej społeczności mieszkańców. Wykreowanie swoistej mody na naukę, jej powiązanie z działającą w mieście wyższą uczelnią a także wpisanie w rozwój miasta innych instytucji edukacyjnych na poziomie zawodowym stworzy warunki dla rozwoju gospodarczego.

Planowane jest wykorzystanie nieużytkowanych obiektów kolei wąskotorowej na terenie miasta dla umiejscowienia tam nowej generacji instytucji edukacyjnej, uczącej również poprzez kontakt z dawną techniką (kolej wąskotorowa), ogniskującej działalność kulturalną (sala koncertowa, wystawy, mediateka), ośrodek praktycznej nauki zawodu. Rozważane jest również utworzenie inkubatora przedsiębiorczości w budynku dawnej kotłowni. Instytucja ma być skierowana do młodych i początkujących przedsiębiorców. Ta baza lokalowa daje podstawę do zainicjowania przez Miasto polityki promocji kształcenia, ustawicznego doskonalenia zawodowego, promocji wiedzy i przedsiębiorczości, co uznać należy za trzecią płaszczyznę rozwoju.

4.6 Piaseczno inicjatorem rewitalizacji miast południowego Mazowsza

Piaseczno, podobnie jak inne gminy w Polsce, boryka się z szeregiem problemów związanych z postępującą degradacją obszarów miasta. Niedoinwestowana infrastruktura techniczna sprzyja negatywnym zjawiskom w sferze społeczno-gospodarczej. Wymaga to podjęcia kompleksowych działań, które doprowadzą do powstrzymania tych procesów rozszerzania obszarów dysfunkcji społecznej i stworzą warunki sprzyjające uaktywnieniu środowisk lokalnych, rozwojowi przedsiębiorczości i wzrostowi zatrudnienia oraz poprawie bezpieczeństwa w obszarach miasta zagrożonych patologią społeczną, w połączeniu z modernizacją lub rozbudową infrastruktury. Opracowane w tym celu programy i projekty, określające zadania inwestycyjne, społeczne i ekonomiczne, powinny być ujęte w lokalnych programach rewitalizacji miast, co dzięki strukturalnemu charakterowi tych zamierzeń

stworzy możliwość uzyskania wsparcia finansowego na ich realizację ze środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Jakość opracowywanych programów rewitalizacji i sposób, w jaki są tworzone bezpośrednio rzutuje na zakres aplikacji środków pomocowych udostępnionych przez Unię Europejską. Projekty wpisane do programów rewitalizacji powinny odzwierciedlać potrzeby lokalnej społeczności. Może to nastąpić jedynie poprzez uspołecznienie procesów planowania strategicznego rozwoju miast, oparcie procesu na aktywnym uczestnictwie przedstawicieli lokalnych społeczności. Programy powinny również uwzględniać kontekst regionalny i wspólne potrzeby nie tylko jednej gminy, ale szeregu sąsiadujących ze sobą samorządów. Tylko w ten sposób jest się w stanie w pełni wykorzystać potencjał regionalny, który może zostać zaprzepaszczony w przypadku odosobnionego działania związanych ze sobą przestrzennie i historycznie gmin.

Piaseczno powinno wskazywać dobry przykład planowania rozwoju w oparciu o udział mieszkańców oraz uwzględnienie aspektów integrujących ze sobą południową część regionu

Mazowska. Przykładem są inicjatywy stworzenia i rozwoju markowego produktu turystycznego związanego z doliną rzeki Jeziora wspartego na Kolejce Piaseczyńskiej. Takie znaczenie ma również rozbudowa oferty edukacyjnej miasta oraz współpraca z sąsiednimi gminami nakierowana na stworzenie kompleksowego produktu edukacyjnego opartego na kulturze, dziedzictwie przemysłowym oraz rozwoju turystyki. Bez wątpienia najcenniejszym sposobem wsparcia innych gmin południowego Mazowsza jest oddziaływanie dobrego przykładu poprawnie zaplanowanej i rozpoczętej realizacji procesu odbudowy gospodarczej, społecznej oraz przestrzenno-środowiskowej Piaseczna.

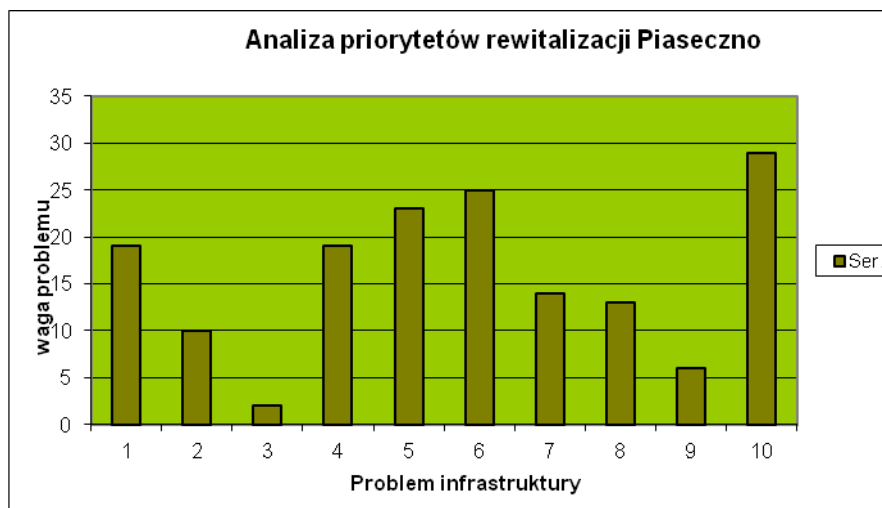
4.7 Priorytety rewitalizacji

W ramach prac Zespołu Zadaniowego analizowano kierunki działań, które ze względu na spodziewane pozytywne oddziaływanie, powinny być podjęte w pierwszej kolejności.

4.7.1 Projekty rewitalizacji dotyczące sfery infrastruktury

Rozważano, które z projektów rewitalizacji odnoszących się do rozbudowy infrastruktury, zagospodarowania przestrzennego a także modernizacji i remontów budynków, które winny być realizowane w priorytetowe. Wśród działań inwestycyjnych związanych z rewitalizacją analizowano typy projektów, które wywierają istotny wpływ na rozwój przestrzenny miasta. Wyniki ankiety przedstawia poniższy wykres. Zdaniem respondentów szczególnie pilne są następujące rodzaje projektów (oznaczono je wytłuszczonym drukiem):

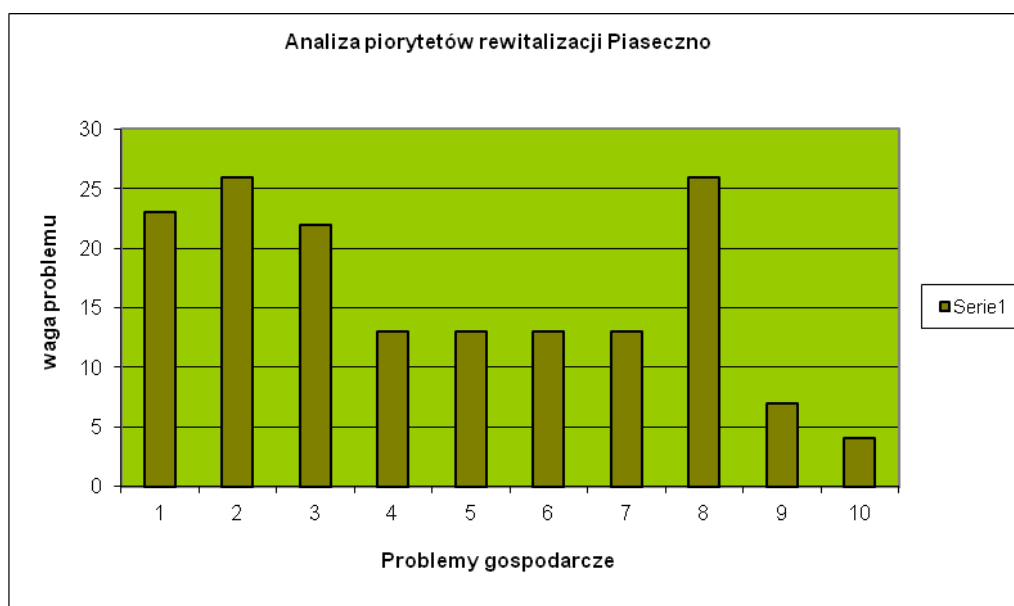
- 1. Sektor MŚP baza lokalowa dla rozwoju małych i średnich firm (19 wskazań)**
2. Edukacja - remonty placówek edukacyjnych (ośrodek kształcenia bezrobotnych)
3. Sport - remonty infrastruktury dla rekreacyjnych (park, ścieżki rowerowe, skate-park)
- 4. Kultura - remont bazy lokalowej instytucji (klub, biblioteka, muzeum, dom kultury) (19 wskazań)**
- 5. Konserwacja zabytków architektury - odnowienie fasad, remonty dachów itp. (23 wskazania)**
- 6. Konserwacja zabytków po-przemysłowych – remonty fasad, dachów i otoczenia (25 wskazań)**
7. Ulice - modernizacja (jednie, chodniki, parkingi, stacje, przystanki, przestrzeń publiczna)
8. Infrastruktura komunalna - modernizacja infrastruktury (wodociągi, kanalizacja, itp.)
9. Tworzenie stref bezpieczeństwa - System monitoringu, oświetlenie uliczne
- 10. Porządkowanie urbanistyczne - wyburzenia i nowe zagospodarowanie urbanistyczne (29 wskazań)**



4.7.2 Projekty rewitalizacji dotyczące sfery gospodarczej

W tej grupie działań związanych z rewitalizacją analizowano typy projektów, które będą przyjazne dla rozwoju sektora małych i średnich przedsiębiorstw oraz będą sprzyjały tworzeniu nowych miejsc pracy. Wyniki ankiety przedstawione zostały na poniższym wykresie. Wykazały one, że zdaniem respondentów szczególnie pilne są następujące rodzaje projektów (oznaczono je wytłuszczonym drukiem):

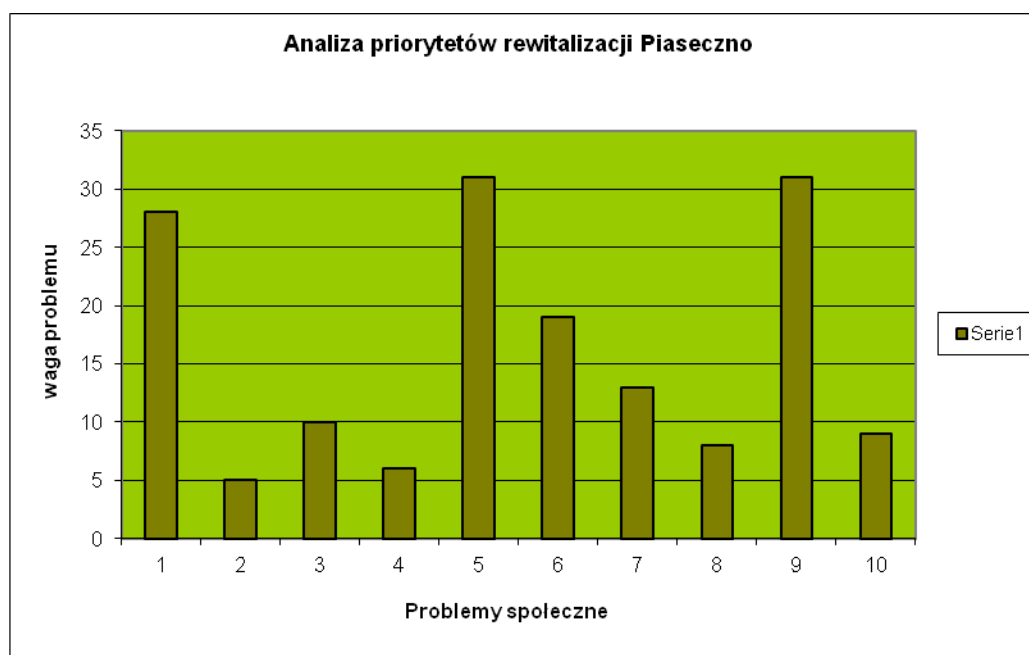
- 1. Podatkowe zwolnienia i ulgi dla przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy (23 wskazania)**
- 2. Doradztwo specjalistyczne i wsparcie eksperckie dla mikroprzedsiębiorców (26 wskazań)**
- 3. Dotacje inwestycyjne dla mikroprzedsiębiorców przeznaczone na rozwój firmy (22 wskazania)**
4. Kredyty i inne nowoczesne narzędzia wsparcia finansowego dla firm
5. Promocja przedsiębiorczości w tym promowanie lokalnych firm i liderów biznesu
6. Inwestorzy zewnętrzni – pozyskanie nowych firm tworzących stałe miejsca pracy
7. Tania baza lokalowa szczególnie dla nowych firm (w tym inkubator przedsiębiorczości)
- 8. Marketing lokalny - promocja atrakcji i zabytków dla rozwoju turystyki i usług (26 wskazań)**
9. Integracja - wspieranie współpracy przedsiębiorców i stowarzyszeń środowiska biznesu
- 10. Ekonomia społeczna –rozwój firm społecznych (spółdzielnie socjalne, zakłady pracy chronionej)**



4.7.3 Projekty rewitalizacji dotyczące sfery społecznej

Ta grupa działań związanych z rewitalizacją dotyczyła typów projektów, które będą skierowane do środowisk dysfunkcyjnych, ale również dzieci i młodzieży a także osób bezrobotnych. Projekty mają na celu wsparcie społeczne, ale również kreowanie postaw aktywności wśród mieszkańców, które będą przydatne na rynku pracy. Wyniki ankiety przedstawione zostały na poniższym wykresie. Wykazały one, że zdaniem respondentów szczególnie pilne są następujące rodzaje projektów (oznaczono je wytłuszczonym drukiem):

1. **Szkolenia – rozwój zasobów ludzkich (kursy, przekwalifikowania zawodowe) (28 wskazań)**
2. Wzmacnianie więzi rodzinnych, przeciwdziałanie wykluczeniu i patologiom społecznym
3. Równe szanse dostępu do pracy, sportu, rekreacji i kultury (kobiety/mężczyźni, niepełnosprawni)
4. Bezdomność – działania zapobiegające temu zjawisku
5. **Aktywizacja dzieci i młodzieży dot. kultury, sztuki i rozwoju zainteresowań (31 wskazań)**
6. **Aktywizacja aktywności dorosłych dot. kultury, sztuki i rozwoju zainteresowań (19 wskazań)**
7. Przekwaterowania mieszkańców z powodu remontów budynków komunalnych
8. Integracja społeczna – budowanie wspólnoty mieszkańców i społeczności lokalnej
9. **Wsparcie organizacji pozarządowych również poprzez system grantów finansowych (31 wskazań)**
10. Służba zdrowia – poprawa dostępu usług medycznych oraz terapeutycznych



5. Powiązanie LPR z dokumentami strategicznymi

5.1 Strategie krajowe

Strategia Rozwoju Kraju 2020 – Aktywne społeczeństwo, konkurencyjna gospodarka, sprawne państwo

(Strategia Rozwoju Kraju 2020 czyli Średniookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Uchwała Rady Ministrów nr 157 z 25 września 2012 r.)

Strategia Rozwoju Kraju 2020 oparta jest na scenariuszu stabilnego rozwoju. Celem głównym strategii średniookresowej staje się wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności. Strategia wyznacza trzy obszary strategiczne – Sprawne i efektywne państwo, Konkurencyjna gospodarka, Spójność społeczna i terytorialna, w których koncentrować się będą główne działania oraz określa, jakie interwencje są niezbędne w perspektywie średniookresowej w celu przyspieszenia procesów rozwojowych. Strategia średniookresowa wskazuje działania polegające na usuwaniu barier rozwojowych, w tym słabości polskiej gospodarki, ujawnionych przez kryzys gospodarczy, jednocześnie jednak koncentrując się na potencjałach społeczno-gospodarczych i przestrzennych, które odpowiednio wzmocnione i wykorzystane będą stymulowały rozwój. Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Piaseczna do 2023 roku wpisuje się w miejski wymiar Strategii Rozwoju Kraju 2020 pod kątem osiągnięcia spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej.

Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju.

Polska 2030 Trzecia fala nowoczesności Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju –dokument określający główne trendy, wyzwania oraz koncepcję rozwoju kraju w perspektywie długookresowej, przyjęty przez Radę Ministrów w dniu 5 lutego 2013 r. Głównym celem dokumentu jest wytyczenie i charakterystyka działań skierowanych ku poprawie, jakości życia Polaków i rozwoju Polski na tle Unii Europejskiej. Założeniem strategii jest przezwyciężenie kryzysu finansowego w możliwie najkrótszym czasie oraz wzrost gospodarczy kraju.

Lokalny Program Rewitalizacja miasta Piaseczno jest zgodny z następującymi celami w obszarze konkurencyjności i innowacyjności gospodarki:

Cel 3 Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki;

Cel 6 Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state” Kapitał Ludzki;

Cel 8 Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych, Obszar Równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski: Rozwój regionalny;

Cel 11 Wzrost społecznego kapitału rozwoju, Obszar Efektywności i sprawności państwa: Kapitał społeczny.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Piaseczna do 2023 roku wpisuje się w cele Strategii poprzez wsparcie spójności społeczno-gospodarczej Piaseczna.

Strategia Rozwoju Kraju 2020.

Dokument wyznacza najważniejsze zadania państwa, których realizacja przyczyni się do szybszego i bardziej zrównoważonego rozwoju kraju i poprawy, jakości życia ludności poprzez wzmocnienie potencjałów gospodarczych, instytucjonalnych i społecznych. Główne działania obejmują trzy obszary: sprawne i efektywne państwo, konkurencyjną gospodarkę oraz spójność społeczną i gospodarczą.

Obszar strategiczny: Sprawne i efektywne państwo, Cel 3 Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywateli, kierunek: rozwój kapitału społecznego.

Obszar strategiczny: Konkurencyjna gospodarka, Cel 4 Rozwój kapitału ludzkiego, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności zawodowej oraz poprawa jakości kapitału ludzkiego.

Obszar strategiczny: Spójność społeczna i terytorialna, Cel 1 Integracja społeczna, kierunki interwencji: zwiększenie aktywności osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz zmniejszenie ubóstwa w grupach najbardziej zagrożonych.

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Piaseczna do 2023 roku wpisuje się w cele Strategii poprzez wsparcie spójności społeczno-gospodarczej Piaseczna.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010-2020, Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie.

Kompleksowy średniookresowy dokument strategiczny odnoszący się do prowadzenia polityki rozwoju społeczno-gospodarczego kraju w ujęciu wojewódzkim.

Cel główny: Efektywne wykorzystywanie specyficznych regionalnych i innych terytorialnych potencjałów rozwojowych dla osiągania celów rozwoju kraju –wzrostu, zatrudnienia i spójności w horyzoncie długookresowym.

Cel 2. Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych („spójność”).

Realizacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Piaseczna do 2023 roku wpisuje się w cele Strategii poprzez wsparcie spójności społeczno-gospodarczej Piaseczna.

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

Dokument określający zasady ładu przestrzennego w Polsce. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju jest najważniejszym dokumentem strategicznym w kwestii zagospodarowania przestrzennego kraju. Został on stworzony w celu zapewnienia efektywnego wykorzystania jego przestrzeni. Dokument zawiera cele i kierunki działań służące takiemu planowaniu przestrzennemu, który pozwoli na wzrost społeczno-gospodarczy państwa. Cele określone w dokumencie to:

Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającego spójności.

Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystywanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.

Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.

Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.

Zwiększanie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa. Przywrócenie i utrwalanie ładu przestrzennego.

Krajowa Polityka Miejska 2023

(Dokument przyjęty uchwałą Rady Ministrów w dniu 20 października 2015 r.)

Zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju Krajowa Polityka Miejska 2023 (KPM) jest dokumentem określającym planowane działania administracji rządowej dotyczące polityki miejskiej, uwzględniającym cele i kierunki określone w średniookresowej strategii rozwoju kraju oraz krajowej strategii rozwoju regionalnego (art. 21b). Posłuży ona celowemu, ukierunkowanemu terytorialnie działaniu państwa na rzecz zrównoważonego rozwoju miast i ich obszarów funkcjonalnych⁸ oraz wykorzystaniu ich potencjałów w procesach rozwoju kraju.

Wzmocnienie zdolności miast i obszarów zurbanizowanych do kreowania zrównoważonego rozwoju i tworzenia miejsc pracy oraz poprawa jakości życia mieszkańców jest celem strategicznym Krajowej Polityki Miejskiej. Umożliwiającym wszystkim miastom stanie się dobrym miejscem do życia, z dostępem do wysokiej jakości usług z zakresu ochrony zdrowia, edukacji, transportu, kultury, administracji publicznej itp.

Głównymi podmiotami i adresatami Krajowej Polityki Miejskiej są: instytucje rządowe, jednostki samorządu terytorialnego, mieszkańcy miast i organizacje ich zrzeszające, podmioty należące do sfery biznesu, nauki oraz sfery pozarządowej oraz korporacje samorządowe i podmioty reprezentujące obszary funkcjonalne miast (związki, stowarzyszenia itp.).

Krajowa Polityka Miejska przyczyni się do zwiększenia efektywności działań wszystkich tych podmiotów oraz zaproponuje rozwiązania służące zapewnieniu kompleksowości ich działań. W szczególności sposób Krajowa Polityka Miejska zdefiniuje zasady dla zapewnienia kompleksowości działań podmiotów publicznych tak, aby działania podejmowane w ramach zakresu zadań jednych podmiotów nie powodowały negatywnego wpływu na inne obszary. Tylko kompleksowe i komplementarne podejście pozwoli na realizację interesu publicznego w sposób optymalny i całościowy.

Lokalny Program Rewitalizacji Piaseczna do 2023 roku nawiązuje w swoich założeniach do kierunków i działań ujętych w KPM. W Programie, podobnie jak w KPM, założono kompleksowe i komplementarne podejście do realizacji interesu publicznego.

Założenia do Narodowego Planu Rewitalizacji 2022 (NPR)

(założenia do Narodowego Planu Rewitalizacji 2022 – Projekt z czerwca 2014 r.)

NPR ma być dokumentem rządowym, który stworzy przyjazne warunki dla prowadzenia rewitalizacji w Polsce, np. poprzez projekty zmian w prawie, stworzenie spójnego systemu i określenie źródeł finansowania rewitalizacji, promowanie dobrych praktyk, dzielenie się wiedzą czy wypracowanie wzorcowych dokumentów. Skierowany on będzie przede wszystkim do samorządów, ale też do społeczności lokalnych, osób prywatnych, przedsiębiorców, organizacji samorządowych. NPR ma być odpowiedzią na niekorzystne procesy, które zachodzą na obszarach zdegradowanych, głównie w miastach. Te procesy i ich skutki to m.in. problemy ekonomiczne, niszcząca infrastruktura (np. budynki, ulice), osłabienie relacji społecznych. Skala potrzeb jest bardzo duża – wg opracowania Instytutu Rozwoju Miast „Skala degradacji miast w Polsce”, nawet 20% obszarów miejskich wymaga rewitalizacji. Dotyczy to niemal 2,4 mln mieszkańców naszego kraju. NPR to także reakcja na negatywne zjawiska i tendencje w miastach, np. chaotyczne rozpraszanie zabudowy miejskiej – tzw. rozlewanie się miast, wyludnianie się ich centrów, spadek liczby mieszkańców w ośrodkach miejskich, dominacja indywidualnego transportu

samochodowego nad transportem publicznym, zanieczyszczenie powietrza. NPR ma promować ideę „powrotu do miast” – zwartych w zabudowie, ograniczających emisyjność, charakteryzujących się dbałością o zieloną infrastrukturę i jednocześnie przyjaznych mieszkańcom. Horyzont czasowy dokumentu to 2022 rok. Wyznaczenie go związane jest z jednej strony z dużymi środkami dostępnymi dla Polski z budżetu UE na lata 2014–2020 (przewiduje się, że na szeroko rozumianą rewitalizację będzie to nie mniej niż 25 mld zł), a z drugiej umożliwi zbudowanie mocnych podstaw dla krajowych instrumentów, po jego zakończeniu. uwzględnia wszystkie zalecenia dotyczące programów rewitalizacji, określonych w założeniach do NPR.

5.2 Strategia rozwoju województwa mazowieckiego

Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku. Innowacyjne Mazowsze
(Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do 2030 roku – Uchwała nr 158/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 28 października 2013 r.)

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego rewitalizacja to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych prowadzony na obszarze zdegradowanym w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności przez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju, w oparciu o charakterystyczne uwarunkowania endogeniczne (Uwarunkowania endogeniczne należy rozumieć jako czynniki wewnętrzne, dotyczące potencjału rozwojowego obszaru)

Nadrzędnym (głównym) celem Strategii jest spójność terytorialna, rozumiana jako zmniejszenie dysproporcji rozwoju w województwie mazowieckim.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczno w sferze problemów, celów i zadań wpisuje się w założenia Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

Misją województwa jest:

„Mazowsze jako najbardziej rozwinięty gospodarczo region w Polsce podejmuje uczestnictwo w rywalizacji z innymi rozwiniętymi regionami, poprzez eliminowanie dysproporcji rozwojowych, rozwój nowoczesnej gospodarki opartej na wiedzy oraz zapewnienie mieszkańcom Mazowsza optymalnych warunków do rozwoju jednostki, rodziny, jak i całej społeczności, przy jednoczesnym zachowaniu spójnego i zrównoważonego rozwoju.”

Osiągnięcie celów Lokalnego Programu Rewitalizacji pozytywnie wpłynie na sytuację społeczno – gospodarczą województwa. Cele przewidziane w niniejszym Programie Rewitalizacji są zbieżne z następującymi celami Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego.

Zgodność celów LPR z celami Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego

Cel Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego:	Nazwa	Zgodność z Programem Rewitalizacji
Cel nadrzędny: Wzrost konkurencyjności gospodarki i równoważenie rozwoju społeczno-gospodarczego w regionie jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców.		

Cel strategiczny 1	Budowa społeczeństwa informacyjnego i poprawa jakości życia mieszkańców województwa	W ramach Programu przewiduje się podjęcie działań których celem jest poprawa jakości życia mieszkańców całego województwa (rewitalizacja obiektów pełniących funkcje turystyczne-kolejka wąskotorowa i obiekty towarzyszące, centrum informacji turystycznej, rewitalizacja parku miejskiego)
Cel strategiczny 2	Zwiększanie konkurencyjności regionu w układzie międzynarodowym	Lokalny Program Rewitalizacji przewiduje zwiększenie atrakcyjności miasta Piaseczno, dzięki kształtowaniu przestrzeni publicznej, poprawie warunków edukacji, wprowadzaniu nowoczesnych technologii, rozwojowi usług turystycznych o zasięgu międzynarodowym.

Cel strategiczny 3	Poprawa spójności społecznej, gospodarczej i przestrzennej regionu w warunkach zrównoważonego rozwoju	Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dotyczą wyrównywania warunków życia mieszkańców miasta dzięki inwestycjom infrastrukturalnym i społecznym realizowanym z dbałością o ochronę środowiska naturalnego.
Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji są także zgodne z celami pośrednimi Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego: 1. Rozwój kapitału społecznego - Wzrost poziomu wykształcenia, - Podniesienie standardów ochrony zdrowia, - Wzrost zatrudnienia w regionie, - Dążenie do poprawy warunków i zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, - Intensyfikacja na rzecz rozwiązywania problemów społecznych, - Poprawa bezpieczeństwa publicznego. 4. Aktywizacja i modernizacja obszarów pozametropolitalnych - Wzmocnienie potencjału rozwojowego ośrodków subregionalnych i małych miast, - Budowa i rozwój infrastruktury społecznej, - Ochrona i rewitalizacja środowiska przyrodniczego dla zapewnienia trwałego i zrównoważonego rozwoju. 5. Rozwój społeczeństwa obywatelskiego oraz kształtowanie wizerunku regionu - Rozwój społeczeństwa obywatelskiego i integracji regionalnej - Promocja i zwiększanie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej regionu w oparciu o walory środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego		

W dokumencie strategii kilkakrotnie przywołano problematykę rewitalizacji, wskazując na konkretne kierunki działań zmierzających do wzmocnienia potencjału rozwojowego ośrodków subregionalnych i małych miast. W układzie tym powinny zostać silnie uwidocznione działania zmierzające do rewitalizacji miast, ochrony obszarów cennych przyrodniczo i krajobrazowo.

5.3 Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego

Miasto i gmina Piaseczno zostały w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego włączone w obszar aglomeracji warszawskiej. Wśród cech programowo-przestrzennych aglomeracji stołecznej wskazano pewne zagadnienia istotne z punktu widzenia rewitalizacji miasta Piaseczno:

- zaakcentowano duży i stale rosnący potencjał gospodarczy, intelektualny, kapitałowy i instytucjonalny skoncentrowany głównie na obszarze Warszawy,
- wskazano szczególną wartość obszarów otaczających stanowiących „Zielony Pierścień Warszawy” w tym kontekście wymieniono Chojnowski Park Krajobrazowy oraz Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu, akcentując bogactwo środowiska kulturowego,
- podkreślono duże znaczenie turystyczno-wypoczynkowe terenów atrakcyjnych przyrodniczo położonych wokół Warszawy,
- podano niską wydolność układu komunikacyjnego – w tym brak rozwiązań obwodowych i niewystarczająca ilość powiązań komunikacyjnych wewnątrz aglomeracji, niefunkcjonalny rozkład ruchu i niskie parametry techniczne dróg,
- zwrócono uwagę na nienadążanie systemów infrastruktury technicznej, zwłaszcza komunalnej, za postępującą urbanizacją.

Plan zagospodarowania przestrzennego określa misję dla obszaru województwa mazowieckiego następująco:

„Stwarzanie warunków do osiągnięcia spójności terytorialnej oraz trwałego i zrównoważonego rozwoju województwa mazowieckiego, poprawy warunków życia jego mieszkańców, stałego zwiększania efektywności procesów gospodarczych i konkurencyjności regionu”.

W Piasecznie Lokalny Program Rewitalizacji wpisuje się w ten proces, skupiając interwencję na obszarze zdegradowanego centrum miasta.

5.4 Strategia rozwoju powiatu piaseczyńskiego

5.4.1 Wizja przyszłości

Strategia rozwoju powiatu piaseczyńskiego przedstawia wizję przyszłości, w której teren powiatu wpisany w obręb Obszaru Metropolitalnego Warszawy, będzie atrakcyjnym i przyjaznym miejscem zamieszkania, rekreacji i turystyki oraz prowadzenia "przyjaznej dla środowiska" działalności gospodarczej ze względu na dogodne powiązania komunikacyjne z Warszawą, wysokie walory środowiska przyrodniczego i kulturowego, dostępność miejsc pracy w powiecie i Warszawie oraz wysoki standard usług komunalnych i społecznych. Dzięki przedsiębiorczości i aktywności samorządu powiatu i samorządów gmin oraz ich dobrej współpracy wykorzystany zostanie lokalny potencjał oraz szanse rozwojowe do wykształcenia dominujących funkcji: mieszkaniowej, turystyczno-rekreacyjnej oraz usług i produkcji.

Miasto Piaseczno - stolica powiatu będzie głównym ośrodkiem administracyjno-usługowym, a także ośrodkiem przemysłu opartego na zaawansowanych technologiach, nieszkodliwych dla środowiska przyrodniczego. W powiecie piaseczyńskim będą umiejscowione atrakcyjne ośrodki i obszary wypoczynku - zarówno dla mieszkańców tego terenu, jak i mieszkańców Warszawy. Zagospodarowane zostaną m.in. tereny nadwiślańskie i dolina rzeki Jezioroki.

Rodzaje i formy zagospodarowania rekreacyjnego i turystycznego dostosowane będą do walorów przyrodniczych i kulturowych.

Strategia stwierdza, że działalność gospodarcza koncentrować się będzie w miastach na terenie powiatu, wzdłuż głównych tras komunikacyjnych oraz w niektórych miejscowościach wiejskich. Funkcjonować będzie znaczna liczba podmiotów świadczących usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem. Wysoki, niejednokrotnie wyższy niż stołeczny będzie standard usług ponadpodstawowych w zakresie oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji. Obiekty i urządzenia usług ponadpodstawowych koncentrować się będą przede wszystkim w Piasecznie.

Sprawny, komfortowy i bezpieczny będzie system komunikacji zbiorowej dzięki synchronizacji transportu drogowego i kolejowego. Zmodernizowana będzie linia kolejowa a przy dworcach i stacjach kolejowych będą zorganizowane parkingi i przystanki w systemie

"park and ride". Dobrze będą warunki transportu autobusem i samochodem indywidualnym dzięki zwiększeniu istniejących ciągów drogowych i budowy nowych tras (lokalnych i ponadlokalnych). Bezpieczne będzie poruszanie się rowerem i pieszo dzięki odpowiedniemu systemowi ścieżek rowerowych i chodników. Nastąpi pełne pokrycie zapotrzebowania mieszkańców i podmiotów gospodarczych na usługi komunalne. Wysoka wobec tego będzie jakość życia ludności w miejscu zamieszkania i pracy oraz wysoki standard ochrony środowiska na terenie powiatu. Będzie to teren zdrowego i czystego miejsca zamieszkania, pracy i wypoczynku, a jego mieszkańcy postrzegani będą jako ludzie potrafiący umiejętnie użytkować i pielęgnować walory przyrodnicze. Dobra kondycja środowiska oraz aktywna postawa władz i mieszkańców na rzecz jego ochrony staną się ważnymi atutami rozwojowymi powiatu, dzięki którym będzie on z powodzeniem konkutował z innymi jednostkami terytorialnymi w Obszarze Metropolitalnym Warszawy.

5.4.2 MISJA - generalna zasada i nadrzędny cel strategii rozwoju

Misją Starostwa Powiatu Piaseczyńskiego, obejmującego 6 gmin (Góra Kalwaria, Konstancin-Jeziorna, Lesznowola, Piaseczno, Prażmów, Tarczyn) jest prowadzenie polityki równoważenia rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego powiatu w ramach złożonego układu osadniczego, jakim jest Obszar Metropolitalny Warszawy - w celu poprawy warunków życia mieszkańców, kształtowania ładu przestrzennego oraz trwałego zachowania walorów przyrodniczych i kulturowych.

Strategia sformułowała cztery równorzędne cele:

- A. Poprawa stanu sanitarnego i wzmocnienie kondycji przyrodniczej powiatu;
- B. Usprawnienie komunikacji - zbiorowej i indywidualnej;
- C. Rozwój rekreacji i turystyki dla mieszkańców powiatu i Warszawy;
- D. Zapewnienie mieszkańcom dostępności do usług ponadpodstawowych oraz wysokiego ich standardu.

5.5 Strategia zrównoważonego rozwoju miasta i gminy Piaseczno

W projekcie Strategii w następujący sposób określono wizje i misje władz miasta i gminy Piaseczno:

Wizja przyszłości gminy:

- Piaseczno jest gminą otwartą, gościnną bezpieczną i spełniającą oczekiwania jej mieszkańców oraz inwestorów.
- Piaseczno jest centrum usług turystyczno – rekreacyjno - sportowych z wykorzystaniem walorów krajobrazowych, wyjątkowych terenów zielonych (Chojnowski Park Krajobrazowy), walorów lokalizacyjnych i infrastrukturalnych dla mieszkańców, inwestorów i turystów.

- Gmina Piaseczno jest liderem gospodarczym, posiada wyjątkowe walory mieszkaniowe i atrakcyjne tereny inwestycyjne w bezpośrednim sąsiedztwie stolicy.
- Gmina Piaseczno to miejsce blisko stolicy, w którym każdy może prowadzić swoją aktywność zawodową, rozwijać swoją przedsiębiorczość w przyjaznym, bezpiecznym środowisku naturalnym i społecznym.

Misja gminy:

1.

Piaseczno to gmina zrównoważonego rozwoju, atrakcyjna dla Mieszkańców, gości i inwestorów bogactwem terenów zielonych Oraz terenów inwestycyjnych w bezpośrednim sąsiedztwie Stolicy.

2.

Piaseczno to lider gospodarczy w bezpośredniej bliskości Warszawy, gmina otwarta dla inwestorów, z dobrym układem Komunikacyjnym, rozwiniętą bazą usług turystycznych i Rekreacyjnych, bezpieczna i gościnna, spełniająca oczekiwania Mieszkańców.

Dla poszczególnych stref problemowych, określanych w Strategii jako obszary problemowe, określono następujące cele nadrzędne:

Ład gospodarczy - **Rozwinięta gospodarka przyjazna dla środowiska przyrodniczego**

Ład środowiskowo-przestrzenny - **Skutecznie chronione i efektywnie wykorzystane walory środowiska przyrodniczo –kulturowego**

Ład społeczny - **Zdrowi i aktywni mieszkańcy gminy, mający poczucie bezpieczeństwa i stabilizacji życiowej.**

Ład polityczno -instytucjonalny (zarządzanie gminą) - **Sprawne funkcjonowanie Urzędu i skuteczna realizacja zadań własnych gminy.**

Dla poszczególnych elementów środowiska geograficzno-społeczne określono następnie cele strategiczne i szczegółowe. Poniżej przedstawiono wybrane cele pod kątem określenia przyszłego kierunku i intensywności wykorzystania terenów w mieście i gminie.

Cele strategiczne dotyczące **środowiska przyrodniczo-kulturowego** koncentrowały się wokół spraw ekologii, rozwinięcia turystyki weekendowej, zachowania walorów krajobrazowych i zasobów dziedzictwa kulturowego oraz uatrakcyjnieniu otwartych terenów zielonych.

Główne cele szczegółowe wiążące się z programem rewitalizacji to: ograniczenie lokalnego ruchu samochodowego w centrum miasta i rozbudowa obwodnicy w Piasecznie, realizacja programu budowy dróg rowerowych, właściwa gospodarka odpadami (segregacja odpadów komunalnych) a także pełne skanalizowanie gminy. Obok tego jako cele szczegółowe wskazano: skuteczny system edukacji ekologicznej dla mieszkańców, rozwinięcie różnorodnych formy turystyki weekendowej także na terenach wiejskich, rozbudowanie bazy turystycznej, infrastruktury turystycznej, wykorzystania walorów przyrodniczych i turystycznych rzeki Jeziorki.

W aspekcie **gospodarczym** jako cele strategiczne wskazano m.in : udrożnienie układu komunikacyjnego, zrewitalizowanie centrum miasta Piaseczna, uporządkowanie gospodarki komunalnej gminy, koncentrację działań gminy na inwestycjach infrastrukturalnych (wodociągi i kanalizacja, oczyszczalnia ścieków, sieć ciepłownicza), uporządkowanie ładu przestrzennego gminy oraz wykorzystanie zasobów przyrodniczych i kulturowych gminy pod kątem rozwoju turystyki i rekreacji (rzeka Jeziorka, kolejka wąskotorowa, Las Chojnowski).

Cele szczegółowe dotyczące sfery gospodarczej, związane z programem rewitalizacji to m.in.: budowa bezkolizyjnych skrzyżowań na ciągu ul. Puławskiej, zwiększenie liczby kursujących pociągów do Warszawy lub uruchomienie szybkiej kolei do Warszawy, budowa parkingów

przy stacji PKP i/lub zajezdni trolejbusów (dla systemu Park and Ride), zorganizowanie transportu dowożącego mieszkańców do stacji PKP. Jako istotny cel szczegółowy wskazano wdrożenie programu rewitalizacji centrum Piaseczna. Ponadto również uzupełnienie infrastruktury wodno - kanalizacyjnej gminy, zaadaptowanie stacji PKP kolejki wąskotorowej pod kątem utworzenia Centrum Kulturalnego i wybudowanie amfiteatru,

W aspekcie **społecznym** wskazano następujące cele strategiczne wiążące się z programem rewitalizacji: ograniczanie bezrobocia i ograniczenie sfery ubóstwa w gminie, zwiększenie stopnia zintegrowania mieszkańców, zwiększenie pozazawodowej aktywności mieszkańców. Jako ważne cele wskazano dostosowanie infrastruktury do potrzeb mieszkańców w zakresie działalności kulturalnej i dostosowanie infrastruktury oświatowej do potrzeb mieszkańców. Jako odrębny cel wskazano zrewitalizowanie centrum miasta. Obok tego zawarto dyspozycję dotyczącą zmniejszenia skali bezdomności w gminie, poprawy dostępu do leczenia szpitalnego i specjalistycznego a także objęcie wsparciem osób będących w potrzebie (osoby starsze, niepełnosprawne, uzależnione) oraz zwiększenie stopnia integracji społeczności lokalnej z osobami niepełnosprawnymi.

Jako cele szczegółowe wskazano uruchomienie (budowa) Centrum Kultury w zrewitalizowanym centrum miasta, uruchomienie (zaadaptowanie istniejącej infrastruktury) na Młodzieżowy Dom Kultury, modernizację istniejących szkół i rozbudowę szkół podstawowych, zabezpieczenie lokali socjalnych dla osób zamieszkujących lokale komunalne w centrum miasta. Ponadto wskazano jako istotne przyciągnięcie inwestorów z branży rozrywkowej i gastronomicznej do centrum miasta, zagospodarowanie parku miejskiego (estrada letnia-amfiteatr, miejsca do aktywnego wypoczynku, dworu na wyspie, skate parku). Obok tego znalazła się dyspozycja dotycząca utworzenia „ośrodka zatrudnienia socjalnego”, zwiększenia liczby lokali socjalnych (wykorzystanie istniejących nieruchomości oraz budowa nowych) oraz zlikwidowanie barier architektonicznych dla niepełnosprawnych na terenie gminy.

6. Wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji wraz z uzasadnieniem

6.1 Wiodące cele rewitalizacji w Piasecznie

W ramach procesu rewitalizacji na obszarze zdegradowanym będą podjęte działania zachęcające do rozwijania nowych form aktywności gospodarczej, która generować będzie miejsca pracy oferując niezbędną infrastrukturę i bazę lokalową do prowadzenia działalności gospodarczej, w warunkach zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego. Rewitalizacja zdegradowanego obszaru miasta ma na celu ożywienie gospodarcze i społeczne, a szczególnie zwiększenie potencjału turystycznego i kulturalnego, poprzez nadanie doinwestowanym obiektom i terenom nowych funkcji społeczno-gospodarczych. Rewitalizacja zdegradowanych obszarów, w tym terenów mieszkaniowych, ma na celu odnowę obiektów oraz przestrzeni publicznej, aby podnieść standard życia w miastach i poprawić warunki zamieszkiwania. Zdegradowane tereny przemysłowe będą, w ramach procesu rewitalizacji, podlegać przekształceniom, które zmienią ich dotychczasowy, utylitarny sposób użytkowania. Nowy sposób przeznaczenia obiektów przemysłowych, zgodnie z dyspozycjami Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego, powinien wiązać się z funkcjami gospodarczymi, społecznymi, edukacyjnymi, zdrowotnymi, rekreacyjnymi lub turystycznymi.

Rewaloryzacja urbanistyczna polega na wspieraniu kompleksowych działań technicznych, takich jak: remonty, modernizacja infrastruktury podstawowej oraz rewaloryzacja zabudowy, poprawa funkcjonalności ruchu kołowego i ruchu pieszego, zwiększenie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych, w tym renowacja obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym znajdujących się na obszarach objętych rewitalizacją.

Obok przedsięwzięć inwestycyjnych, w ramach procesu rewitalizacji, wspierane będą również te działania, które skierowane są na rzecz walki z patologiami społecznymi, przeciwdziałające zjawisku wykluczenia społecznego mieszkańców, którzy wraz z rodzinami, w konsekwencji niekorzystnych zmian na rynku pracy, znaleźli się w trudnej sytuacji. Podejmowane projekty powinny, w szerszym sensie, służyć dla zapewniania dobra publicznego lub poprawy jakości istniejącego dobra publicznego.

6.2 Granice obszaru rewitalizacji - okres 2016-2023.

Rewitalizacja jest rozumiana jako kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na określonym obszarze proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez samorząd terytorialny w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego. Rewitalizacja nadaje temu obszarowi nowe jakości funkcjonalne i kreuje warunki do jego rozwoju, wykorzystując w tym celu specyficzne uwarunkowania wewnętrzne.

Proces rewitalizacji stanowi szczególny rodzaj interwencji finansów publicznych, która skierowana jest do obszarów problemowych, niedoinwestowanych lub omijanych przez inwestorów prywatnych. Rewitalizacja stanowi szansę dla obszarów, gdzie występują trwałe sytuacje problemowe, których kompleksowość może utrwalać negatywne tendencje hamujące oddziaływanie czynników rozwoju społeczno-gospodarczego. Przeciwdziałanie tej utrwalonej degradacji urbanistycznej uzasadnia celowość interwencji finansów publicznych, która ma prowadzić do znaczącej poprawy warunków funkcjonalnych m.in. poprzez modernizację infrastruktury a także zdynamizowanie rozwoju ekonomicznego i społecznego tych obszarów. Rewitalizacja to przeciwdziałanie procesowi stagnacji terenów zurbanizowanych, wobec ograniczonej skuteczności działań mających na celu ich powstrzymanie za pomocą dostępnych sektorowych działań ukierunkowanych na sterowanie rozwojem miasta.

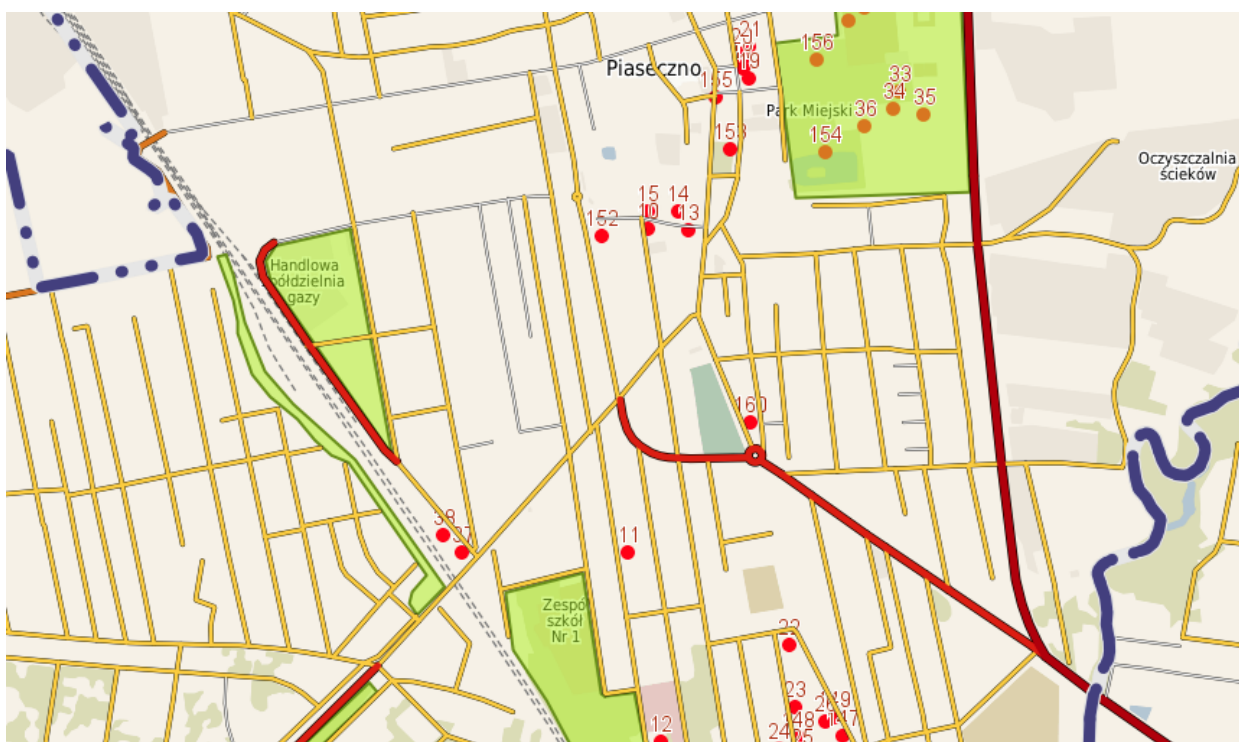
Analiza wskaźnikowa jest kluczowym narzędziem umożliwiającym delimitację obszarów dysfunkcyjnych. Pierwszym krokiem analizy było dokonanie spisu nieruchomości /działek/, dla których zostały zebrane dane liczbowe, a także dane liczbowe dla całej gminy. Na podstawie zebranych danych wyliczone zostały wskaźniki (metodologia obliczeń została przedstawiona w tabeli poniżej), a następnie wynik porównany został z wartością wskaźnika obrazującego sytuację w całej gminie. Na tej podstawie wyznaczone zostały poszczególne obszary gminy (z zachowaniem spójności przestrzennej), na których można zauważyć wyraźnie gorszą sytuację i obliczone zostały wskaźniki dla obszaru. Wskaźniki te zostały porównane ze wskaźnikami dla całej gminy i gdy dany obszar charakteryzuje się przynajmniej jednym kryterium na gorszym poziomie w stosunku do całej gminy, może zostać zakwalifikowany, jako obszar zdegradowany.

W okresie lipiec-październik 2016 zebrano dane i wprowadzono do publicznie dostępnego gminnego Systemu Informacji Przestrzennej GIS <http://piaseczno.e-mapa.net/> w celu przeprowadzenia szczegółowej analizy przestrzennej.

Naniesiono warstwy dotyczące poszczególnych obszarów diagnozy z zakresu m.in.:

- potrzeby działań kulturalnych,
- problemów społecznych,
- problemów oświatowych,
- problemów zdegradowanej zieleni
- problemów zgłaszanych przez policję i straż miejską
- uwag z konsultacji z mieszkańcami

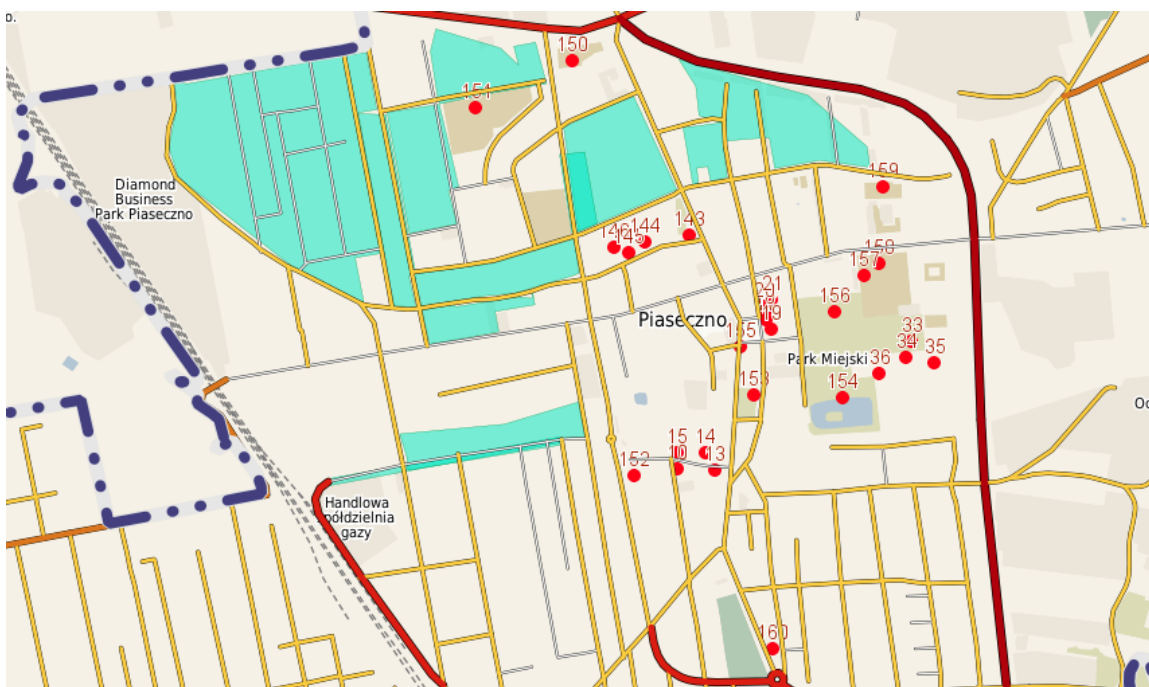
6.3 Wybrane zagadnienia z obszaru zdegradowanej zieleni



6.4 Zagadnienia społeczne

Obszar problemów społecznych na podstawie danych MOPS

Wyznaczenie granic obszaru rewitalizacji wiąże się z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych a także analizą rozmieszczenia skupisk dysfunkcji społecznych, dotyczących pewnych grup mieszkańców miasta.





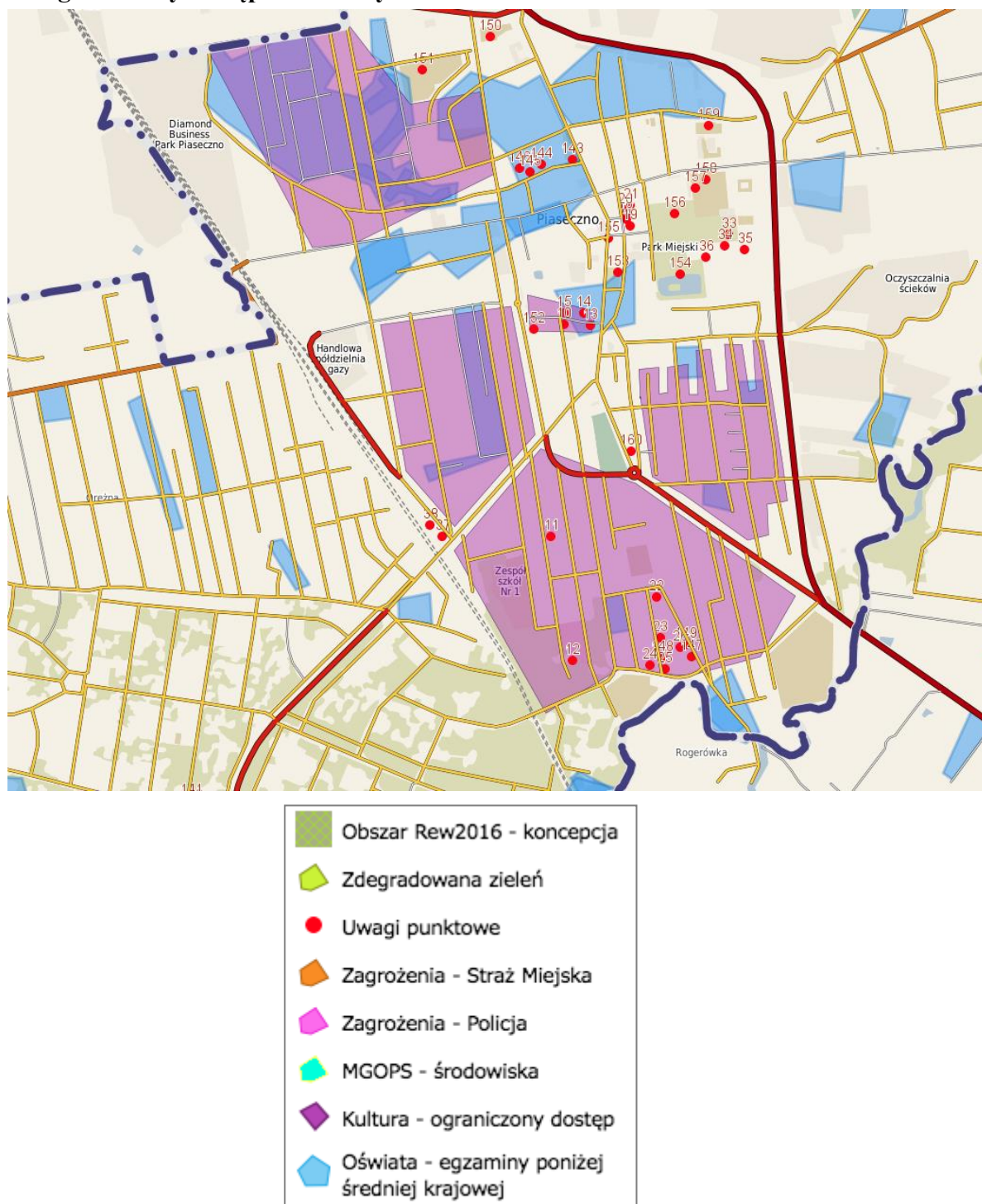
Wielopropblemowość sytuacji społecznej oznacza współwystępowanie na obszarze rewitalizacji następujących zjawisk:

- mieszkańcy w trudnej sytuacji finansowej korzystający z pomocy społecznej
- rodziny z małymi dziećmi zajmujący wynajęte mieszkanie (niewystarczające dochody na opłaty czynszowe)
- rodziny w których występuje przemoc (Niebieska Karta)
- osoby starsze korzystające z usług opiekuńczych

Szczególne skupisko osób dotkniętych różnymi kategoriami dysfunkcji znajduje się w rejonie ul. Nadarzyńskiej, Szkolnej, Fabrycznej, Osiedla Słowicza. To uzasadnia konieczność włączenia tego rejonu zabudowy do obszaru rewitalizacji.

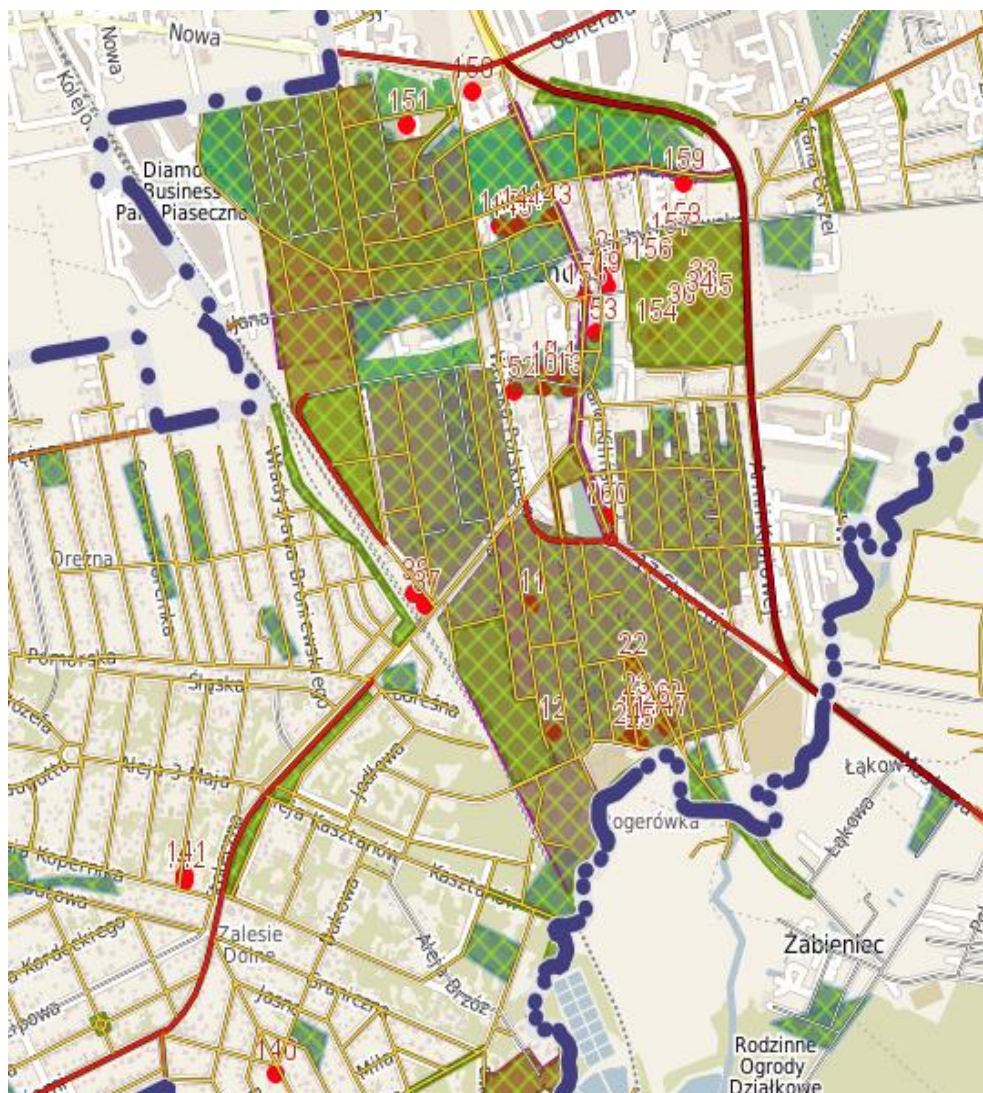
Uwzględniono również przestrzenne rozmieszczenia budynków administracji publicznej, obiektów handlowo- usługowych i węzłów komunikacji. Dodatkowym czynnikiem było usytuowanie przestrzenne obiektów i zespołów zabytkowych. W oparciu o szczegółowe dane opisujące występowanie zjawiska dysfunkcji społecznych, pozyskane z MOPS w Piasecznie, opracowano planszę ilustrującą rozmieszczenie przestrzenne i natężenie tych negatywnych zjawisk.

6.5 Ograniczony dostęp do kultury



Na podstawie przeprowadzonych badań ankietowych wśród mieszkańców potwierdzono dane dotyczące ograniczonego dostępu do kultury oraz gorsze wyniki edukacyjne na obszarze zdegradowanym co pogłębia zagrożenie wykluczeniem społecznym i deficyty edukacji kulturowej.

Obszar zdegradowany wiąże się ze współwystępowaniem wielu problemów. Poniższa mapa przedstawia obszar, na którym pokrywają się poszczególne warstwy.



7. Planowane zadania z zakresu rewitalizacji w latach 2016-2023

Lp.	Zadanie	Opis
1	Rewitalizacja linii kolei wąskotorowej na odcinku Piaseczno – Nowe Miasto na cele transportowe z uwzględnieniem usług turystyki i kultury.	Remont szlaku kolejowego łączącego Piaseczno z jednym z najpiękniejszych zachowanych na Mazowszu obiektów parkowo – pałacowych w Małej Wsi (I etap) oraz do Nowego Miasta nad Pilicą (II etap). Projekt zakłada modernizację infrastruktury, uzupełnienie obiektów małej architektury, budowę systemu informacji turystycznej, organizację nowej powierzchni usługowej (usługi kultury, turystyki, bazy noclegowej, gastronomia) oraz wsparcie rozwoju istniejących firm z branży turystycznej wzdłuż szlaku kolejowego ze szczególnym uwzględnieniem obiektów d. Grójeckiej Kolei Dojazdowej. Projekt obejmuje budowę ścieżki rowerowej wzdłuż linii wzdłuż linii Piaseczyńsko-Grójeckiej Kolei Wąskotorowej, która na wysokości Złotokłosu łączyłaby się z ciągiem pieszo-rowerowym „Dwory nad Jeziorką”, a także silne zaakcentowanie miejsca przecięcia trasy kolejki z rzeką Jeziorką w Kośminie poprzez organizację tu obiektu rekreacyjnego, powiązanego funkcjonalnie z wodą (możliwość budowy niewielkiej przystani, organizacja spływów Jeziorką, wędkowanie na stawach).
2	Rewitalizacja stacji Piaseczno Miasto Wąskotorowe (Gmina Piaseczno, Centrum Kultury w Piasecznie, Piaseczyńskie Towarzystwo Kolei Wąskotorowej)	Projekt obejmuje rewaloryzację istniejącej infrastruktury transportowej na zabytkowej stacji kolei wąskotorowej Piaseczno Miasto do celów turystycznych oraz uzupełnienie funkcji obszaru przemysłowego o funkcje usług kultury (w tym budowę sali widowiskowej na potrzeby Centrum Kultury w Piasecznie oraz utworzenie filii muzeum regionalnego), usług gastronomii, edukacji. Multi-funkcyjny obiekt zapewni poprawę konkurencyjności Piaseczno w zakresie usług kulturalno-społecznych i pozwoli realizować projekty społeczne służące aktywizacji i integracji mieszkańców. Projekt zapewni: wzrost i poprawę jakości oferty kulturalnej dla mieszkańców gminy oraz regionu, poprawi dostępność ww. oferty dla niepełnosprawnych - wyrównanie szans uczestnictwa w kulturze, poprawę dbałości o krajobraz kulturowy regionu, zwiększy konkurencyjność Piaseczna w zakresie turystyki weekendowej, zwiększenie atrakcyjności centrum Piaseczna poprzez poprawę jakości przestrzeni publicznej, wzrost społecznego uczestnictwa w kulturze poprzez stymulowanie rozwoju ruchu amatorskiego - organizowanie festiwalu i przeglądów dla amatorów z regionu piaseczyńskiego, nowe miejsca pracy związane z rozwojem usług publicznych np. kultury i prywatnych np. gastronomii.

3	REWITALIZACJA OBSZARU "NADARZYŃSKA"	Proponowany projekt zamyka się w ulicach Kościuszki, Nadarzyńska i Wojska Polskiego. Północną granicę wyznacza rzeka „Kanał Piaseczyński”. Rozwiązanie w założeniu łączy atrakcyjną zabudowę mieszkaniową, integrującą funkcje usługowo - handlowo - opiekuńcze, parkingi oraz inne udogodnienia potrzebne do codziennego życia, ukierunkowane głównie na osoby starsze i osoby niepełnosprawne (niezależnie od wieku). Projekt popierając otwarte na stworzenie wysokiej jakości przestrzeni rozwiązania architektoniczne, zorientowany jest przede wszystkim na ożywienie środowiska osób starszych i niepełnosprawnych oraz ich rodzin. Wprowadzając rozwiązania sprzyjające integracji społecznej, stwarza atrakcyjną przestrzeń do działalności w sferze nie tylko usług społecznych ale i innowacyjnych rozwiązań w zakresie zapewnienia serwisu medycznego czy innych form opieki nad osobami starszymi i niepełnosprawnymi. Proponowane funkcje dla omawianego założenia należy postrzegać w kategoriach stopnia czy poziomu zaawansowania ich rozwoju aniżeli stanu docelowego. Idea zabudowy mieszkaniowej zasadza się tutaj na zachowaniu odpowiednio wysokiego standardu życia i zamieszkania. Zakłada jednak mieszkańcom o różnym poziomie dochodów możliwość wyboru odpowiedniej opcji zamieszkania i korzystania z oferowanego serwisu usług dodatkowych. Całość została odpowiednio wkomponowana w zielone otoczenie oraz nowo wykreowane przestrzenie publiczne (ciąg pieszy, łączący ul. Czajewicza z terenami zieleni i Perełką, ciąg nowych placów wzdłuż ulicy Nadarzyńskiej). Zaproponowane rozwiązanie obok silnego ładunku społecznych funkcji, sprzyja poprawie jakości przestrzeni publicznej w otoczeniu projektu oraz wykreowaniu nowych atrakcyjnych miejsc dla mieszkańców, wzmacniając tym samym znaczenie i jakość centrum Piaseczna.
4	Modernizacja obiektu „STARA MLECZARNIA” PRZY UL. Jana Pawła II ORAZ Dworcowej WRAZ Z modernizacją TARGOWISKA MIEJSKIEGO	Zadanie zakłada kompleksową rewitalizację zdegradowanego obszaru przemysłowego położonego pomiędzy torami linii radomskiej, ul. Jana Pawła II, Dworcową oraz Nadarzyńską. Obejmuje budowę nowego obiektu szkolnego, wraz z ogólnodostępnym zapleczem sportowo-rekreacyjnym, nowej siedziby biblioteki miejskiej wzbogaconej o funkcje edukacyjne z wykorzystaniem nowoczesnych narzędzi multimedialnych, modernizację targowiska miejskiego w celu zwiększenia wykorzystania powierzchni pod handel i usługi ze szczególnym uwzględnieniem rodzinnych, drobnych przedsiębiorców oraz promocji produktów rolnictwa ekologicznego oraz wykreowania wielofunkcyjnej ogólnodostępnej przestrzeni do organizacji wydarzeń kulturalnych i sportowych. Projekty będą uzupełnione o nowe połączenia komunikacyjne: budowę ul. Żytniej oraz jej przedłużenie do ul. Nadarzyńskiej, budowę ul. Towarowej zapewniając połączenie z Dworcem PKP i stacją kolejową oraz budowę fragmentu ciągu pieszo-rowerowego traktu „Nad Perełką” na odcinku od targowiska do ul. Dworcowej. Uzupełnieniem zadania będzie również przebudowa kanału piaseczyńskiego w celu poprawy bezpieczeństwa przeciwpowodziowego oraz wzmocnienie zieleni miejskiej.

5	Rewaloryzacja Parku Miejskiego WRAZ Z TRAKTEM NAD PEREŁKĄ – Gmina Piaseczno (W TYM: PROJEKT: OGRÓD SZTUKI ILUSTRATORSKIEJ, REWITALIZACJA OBIEKTU ZABYTKOWEGO CHYLICZKOWSKA 20 g „PONIATÓWKA” ORAZ 20 E).	Projekt zakłada rewaloryzację zabytkowego parku oraz poprawę bezpieczeństwa na jego obszarze położonego w centrum miasta, poprzez modernizację oświetlenia, małej architektury, instalację monitoringu miejskiego, nasadzenia i uzupełnienie zieleni miejskiej. Projekt zakłada modernizację zabytkowych budynków położonych w obszarze parku z przeznaczeniem na cele usług publicznych i prywatnych w zakresie kultury, edukacji oraz usług gastronomicznych. Ponadto w ramach zadania utworzone zostaną miejsca spotkań dedykowane mieszkańcom w różnych grupach wiekowych od najmłodszych do seniorów, miejsca rekreacji oraz aktywności fizycznej. Spodziewanym skutkiem rewitalizacji Parku Miejskiego będzie wygenerowanie nowych miejsc pracy w sektorze usług na terenie realizacji projektu oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
6	REWITALIZACJA OBSZARU WARSZAWSKA (PL. PILSUDSKIEGO/UL.ZGODA)	Projekt przewiduje wykreowanie nowych powierzchni mieszkaniowych przeznaczonych na wynajem z założeniem zwiększenie dostępności do mieszkań dla osób mniej zamożnych oraz starszych w atrakcyjnym sąsiedztwie parku miejskiego w ramach uzupełnienia małomiasteczkowej zabudowy śródmiejskiej wzdłuż pierzei ulic. Ponadto ideą projektu jest wprowadzenie w kwartale powierzchni usługowych.
7	Utworzenie Centrum Sztuki Józefa Wilkonია	Utworzenie Centrum Sztuki Józefa Wilkonია (stałe oraz czasowe ekspozycje wraz z częścią komercyjną). Projekt zakłada zorganizowanie ośrodka edukacji plastycznej dla mieszkańców w różnym wieku w oparciu o dorobek artystyczny znanego ilustratora oraz rzeźbiarza Józefa Wilkonია. W ramach wielofunkcyjnej przestrzeni wystawowej zlokalizowanej w obrębie centrum miasta, wyposażonej w sprzęt przygotowany do prezentacji projektów multimedialnych, odbywać się zajęcia edukacyjne, wystawy i inne przedsięwzięcia z zakresu promocji kultury ze szczególnym uwzględnieniem młodzieży oraz seniorów. Obiekt stanowić będzie centralny punkt szlaku prezentującego dorobek znanego artysty na obszarze Piaseczno wpływając na budowę tożsamości i rozpoznawalności marki miasta.

8	Muzeum Regionalne w Piasecznie / Remont i przebudowa budynku oraz – Centrum Kultury w Piasecznie	Projekt zakłada modernizację zabytkowego budynku d. domu parafialnego przy pl. Piłsudskiego na potrzeby muzeum regionalnego. Poprawi atrakcyjność muzeum, uzupełni ofertę o funkcje edukacyjne, konferencyjne. Przebudowa oraz remont budynku Starej Plebanii Parafii św. Anny w Piasecznie wraz ze zmianą użytkowania na Muzeum Regionalne w Piasecznie. Powierzchnia łączna – 271 m ² . Na parterze – dwie sale ekspozycyjne, recepcja muzeum (stały punkt biletowania), pomieszczenie magazynowo-techniczne, zaplecze sanitarne. Przystosowanie sal do celów wystawowych (gabloty wystawiennicze, oświetlenie, systemy do zawieszania ram/obrazów, edukacyjnych, sprzęt audio-wizualny, rzutnik z rozwijającym ekranem) oraz do celów magazynowych (regały magazynowe). Wybudowanie klatki schodowej wewnątrz budynku dostosowanej dla osób niepełnosprawnych. Piętro: remont pomieszczeń na piętrze, przystosowanie pomieszczeń do celów wystawowych (gabloty wystawiennicze, oświetlenie, systemy do zawieszania ram/obrazów). Przystosowanie piwnic do celów magazynowych, wymiana stropodachu. Dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zainstalowanie dla całego obiektu systemu alarmowego oraz monitoringu połączonego z posterunkiem policji oraz siedzibą straży miejskiej w celu zapewnienia całodobowej ochrony obiektu oraz zatrudnienie strażnika obiektu. Przeznaczenie sal wystawowych – sale wystawy stałej (historia miasta, makieta miasta) galeria malarstwa miejscowych twórców, sala wystaw czasowych, sala edukacyjna (zajęcia dla młodzieży – lekcje muzealne, projekcje). Wzrost zatrudnienia w placówce – I etat.
9	Galeria „Strażnica”- centrum aktywności seniorów, renowacja budynku dawnej historycznej siedziby OSP (Centrum Kultury w Piasecznie)	Projekt zakłada remont i modernizację zabytkowego budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w celu przystosowania pomieszczeń do celów wystawowych, gastronomicznych oraz dla Centrum Informacji Miejskiej. W wyniku realizacji projektu powstanie placówka o charakterze kulturalnym przeznaczonym do promowania miejscowych twórców, miejsce spotkań mieszkańców w tym aktywności seniorów oraz nowe powierzchnie usługowe.
10	Modernizacja Skweru imienia Stefana Kisielewskiego w Piasecznie – Gmina Piaseczno	Skwer „KISIELA” jest zlokalizowany w centrum miasta w sąsiedztwie urzędu miasta, sądu i prokuratury, pomiędzy ul. Kościuszki i Sierakowskiego. W ramach realizacji inwestycji skwer stanie się miejscem organizacji wydarzeń kulturalnych, poprawie ulegnie estetyka przestrzeni publicznej, wzmocnienie zieleni. Inwestycja zwiększy atrakcyjności centrum miasta oraz zainteresowanie przedsiębiorców najem lokali usługowych w bezpośrednim sąsiedztwie.

11	Przeciwwzalewowe zabezpieczenie dorzecza Jeziorki oraz wprowadzenie w okolice rzeki funkcji turystycznych, rekreacyjnych i wypoczynkowych – Gmina Piaseczno, RZGW Warszawa	Projekt / działania zabezpieczanie przeciwpowodziowego przewiduje /propozycja/:- Zabezpieczenie brzegów rzeki w miejscach szczególnego zagrożenia- Modernizacja upustów rzecznych w Chylicach Pólko oraz na Górkach Szymona oraz uczynienie ich sterowalnymi. Urządzenia te mają bezpośredni wpływ na stan wody w rzece tym samym na bezpieczeństwo mieszkańców - Stałe monitorowanie koryta rzeki w kontekście jego drożności (zwalone drzewa, zatory, szkody wyrządzone przez bobry)- Zabezpieczenie drzewostanu znajdującego się w granicy koryta rzeki przed bobrami- Bagrowanie (odmulanie dna rzeki)Projekt / działania w zakresie rozwoju turystyczno-rekreacyjnym przewiduje:- Wyznaczenie szlaku wodnego od miejscowości Jazgarzew do miejscowości Konstancin-Jeziorna.- Budowę przystani wodnych w okolicach Górek Szymona oraz stadionu miejskiego- Budowa ciągów pieszych i rowerowych w okolicach koryta rzeki- Stały monitoring czystości rzeki
12	Przebudowa i remont budynku dworca PKP w Piasecznie, budowa parkingów oraz obiektów usługowych wraz z zagospodarowaniem otoczenia – Gmina PIASECZNO	Projekt obejmuje modernizację budynku dworca kolejowego wraz z otoczeniem i przekształcenie go w komunikacyjny węzeł integracyjny łączący w jednej obszarze przesiadkowym środki transportu indywidualnego (transport rowerowy i samochodowy) oraz transportu zbiorowego (autobusy, kolej). Budynek dworca będzie miejscem organizacji projektów kulturalnych, społecznych i edukacyjnych. Projekt zakłada zwiększenie punktów usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie dworca planowana jest lokalizacja parkingów P&R oraz dodatkowych punktów świadczących usługi dla mieszkańców. Uzupełnieniem projektu jest poprawa jakości i bezpieczeństwa przestrzeni publicznej.
13	Centrum Rekreacyjno - Sportowe „Chyliczkowska” w Piasecznie – Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piasecznie	Projekt zakłada utworzenie bazy sportowo –rekreacyjnej w wschodniej części miasta będącego ośrodkiem aktywizującym sąsiednie kwartały miasta. Zakłada budowę ogólnodostępnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, zwiększenie powierzchni usług towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu w tym budowę kompleksu basenowego, boisk wielofunkcyjnych oraz zwiększenie dostępności mieszkańców do atrakcyjnych terenów doliny rzeki Jeziorki.

14	Centrum Rekreacyjno-Sportowe w Piasecznie / Całoroczne Boisko Wielofunkcyjne przy ul. 1 Maja –Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Piasecznie .	I etap: remont, modernizacja istniejącego obiektu sportowego, w tym budowa pełnowymiarowego boiska piłkarskiego klasy "elite" o nawierzchni syntetycznej, renowacja terenów zielonych, remont budynku administracyjno – socjalnego w tym modernizacja sieci energetycznej oraz systemów ogrzewania i wodno – kanalizacyjnego obiektu, adaptacja pomieszczeń technicznych na pomieszczenia użytkowe tj. kawiarnia- mała gastronomia, zaplecze szkoleniowe, renowacja ziemnych kortów tenisowych w tym hali tenisowej o pokryciu blaszanym, remont parkingu wewnętrznego. II etap: budowa sześciotorowej bieżni syntetycznej o dł. 400 m, budowa boiska z pokryciem pneumatycznym klasy młodzieżowej z zapleczem socjalnym, budowa parkingu zewnętrznego na 100 miejsc, budowa placu zabaw dla dzieci, adaptacja części terenu na zaplecze rekreacyjne połączone z lokalem małej gastronomii III etap : budowa trybun kubaturowych na 1500 miejsc z zapleczem socjalnym i technicznym, budowa przystani kajakowej przylegającej do lokalnej trasy turystycznej, instalacja stałego, sztucznego lodowiska klasy rekreacyjnej w dawnej hali tenisowej, wykonanie trasy pieszej wokół obiektu z dostępem do okolicznych szlaków turystycznych do Parku Chojnowskiego Celem realizacji projektu jest podniesienie poziomu jakości dostępnej bazy sportowej, rekreacyjnej i turystycznej. Budowa boiska wielofunkcyjnego, całorocznego – pokrytego balonem pneumatycznym o wymiarach zbliżonych do 55m x 75 m wraz z zapleczem socjalnym, technicznym oraz gastronomicznym. W ramach projektu przewiduje się także budowę miejsc parkingowych oraz zaplecze rekreacyjne. Celem realizacji projektu jest podniesienie poziomu jakości dostępnej bazy sportowej, rekreacyjnej i turystycznej mieszkańców Gminy Piaseczno. Etap IV :Rozbudowa i modernizacja budynku i zwiększenie powierzchni przeznaczonych pod usługi sportu i rekreacji, usługi hotelowe oraz gastronomiczne . Dostosowanie obiektu dla osób starszych i niepełnosprawnych.
15	Zwiększenie efektywności energetycznej wytwarzania i dystrybucji ciepła - instalacja ekonomizera, modernizacja i rozbudowa sieci ciepłowniczej w mieście Piaseczno – Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe PIASECZNO Sp. z o.o.	Rozbudowa miejskiego systemu ciepłowniczego ma na celu przyłączenia nowych odbiorców do sieci ciepłej zarówno budynków istniejących, budowanych i planowanych. W ramach rozbudowy sieci obsługa ciepłownicza obejmie projektowaną szkołę, budynek strażnicy OSP i rewitalizowany budynek dworca kolejowego PKP. Ponadto przewiduje się podłączenie sieci ciepłej do budynków Liceum Ogólnokształcącego, Zespołu Szkół Rolniczych, Starostwa Powiatowego oraz projektowanej biblioteki publicznej. Obsługą sieci ciepłowniczey objęty zostanie również obszar zdegradowanej zajezdni MZK, budynek socjalny gminy, 3 budynki wspólnot mieszkaniowych, hotel DeSilva, rozbudowywane centrum handlowe wraz z multikinem a także nowe tereny inwestycyjne przy ul. Energetycznej. Przewiduje się również modernizację istniejącej sieci ciepłej (wymiana sieci kanałowej na preizolowaną), eliminacja istniejących kotłowni lokalnych w budynkach wielorodzinnych, zainstalowanie ekonomizera w istniejącej kotłowni miejskiej w celu poprawy efektywności wytwarzania ciepła.

16	Budowa systemu parkingów miejskich – Gmina Piaseczno, Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo-Usługowe PIASECZNO	Projekt przewiduje budowę sieci parkingów różnej wielkości na terenie centrum miasta. Jest jednym z projektów będących odpowiedzią na zgłaszane problemy komunikacyjne w centrum miasta. Założeniem projektu jest zwiększenie liczby i rotacji miejsc parkingowych.
17	Utworzenie ciągu turystyczno – kulturalno – usługowego przy centralnych ulicach śródmieścia Piaseczna - Stowarzyszenie Prywatnych Właścicieli Nieruchomości Piaseczna	W projektach uczestniczyć będą prywatni właściciele budynków zdegradowanych, organizacje pozarządowe oraz inwestorzy zgodnie z wytycznymi ZPORR, którzy zawrą 5-letnie kontrakty z właścicielami nieruchomości położonymi przy centralnych ulicach miasta na obszarze zdegradowanym organizując w tych obiektach nowe miejsca pracy w zakresie turystyki, rekreacji, opieki społecznej, usług i handlu zgodnie ze Strategią Rozwoju Miasta i Gminy oraz Lokalnym Programem Zagospodarowania Przestrzennego. Prace obejmować będą remonty i modernizację budynków i pomieszczeń przeznaczonych na określone wyżej cele, oraz remonty towarzyszące to jest wspólnych części budynku: dachy, klatki schodowe, korytarze, doprowadzenie lub wymiana pionów i wewnętrznych linii zasilających kanalizacji, wody, gazu i energii elektrycznej. Wyburzanie zdewastowanych zabudowań małej architektury i wybudowanie nowych obiektów małej architektury zapewniających nowe miejsca pracy w działalności kulturalnej, turystycznej usługowej. Rezultatem tych działań będzie zmniejszenie bezrobocia, ożywienie gospodarcze, podniesienie poziomu życia lokalnej społeczności miejskiej oraz renowacja historycznej zabudowy śródmieścia Piaseczna, które stanowi integralną część zintegrowanego programu rewitalizacji w zakresie turystyki od północy z zabytkowym parkiem oraz jego historycznymi zabudowaniami, zabytkowym Placem Piłsudskiego wraz z jego zabytkami i muzeum oraz stacją kolejki wąskotorowej i pradoliną rzeki Jeziorki
18	Zmiana oświetlenia w halach tenisowych oraz przebudowa parkingu w klubie SMECZ	Projekt obejmuje wymianę jarzeniowych lamp na wszystkich czterech kortach tenisowych na lampy ledowe, następnie położenie nawierzchni na parkingu (kostka brukowa). Dzięki której będzie można zostawić samochód na czas korzystania z ośrodka jak i w czasie pływania kajakiem po Jeziorce. Przewidziana jest także wiata dla kajaków, które będą wypożyczane. Dzięki oczyszczeniu terenu (wycięciu, podcięciu drzew i krzewów) podwyższą się walory estetyczne całego obszaru wokół klubu jak i Jeziorki. Poprawi to atrakcyjność obszaru i zachęci okolicznych mieszkańców do zapoznania, odkrywania walorów przyrodniczych. Plan zagospodarowania terenu – przewidziano stojaki na rowery, ławki, śmietniczki. W planach zagospodarowania Gminy Piaseczno jest projekt przeprowadzenia ścieżki rowerowej aż do miejscowości Góra Kalwaria. Wówczas nasz parking będzie spełniał rolę wypożyczania rowerów jak i miejsca gdzie będzie można bezpiecznie pozostawić samochód.

19	Program budowy ścieżek rowerowych oraz ciągów pieszo-rowerowych	Projekt zakłada realizację ścieżek i dróg rowerowych, z uwzględnieniem realizacji ciągów pieszo-jezdnych w ramach spójnego systemu. Jest jednym ze środków rozwiązania problemów transportowych Piaseczna. Oprócz istotnego znaczenia komunikacyjnego ciągu pieszo-rowerowe są najbardziej przyjazne dla osób z niepełnosprawnością ruchową. W ramach projektu przewiduje się dostosowanie Parku Miejskiego oraz przyszłej ścieżki wzdłuż Kanału Piaseczyńskiego (tzw. "Perełki") do możliwości poruszania się dla osób niepełnosprawnych, aby uniknąć dyskryminacji grupy społecznej z ograniczeniami fizycznymi w poruszaniu się.
20	Program likwidacji barier architektonicznych w ciągach komunikacyjnych w centrum miasta.	1) Dostosowanie przystanków komunikacji publicznej (autobusy) do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz dla osób na wózkach inwalidzkich, także osoby starsze z problemami w poruszaniu się;2) Zwiększenie ilości przystanków autobusowych w centrum Piaseczna w obszarach rewitalizowanych;3) Przeprowadzenie inwentaryzacji wszystkich miejsc postojowych/parkingowych dla osób niepełnosprawnych i umieszczenie ich lokalizacji na interaktywnej mapie Gminy Piaseczno na portalu www.piaseczno.e-mapa.net - ludzie z niepełnosprawnością poruszający się po mieście korzystają z mobilnego dostępu do Internetu;4) Zwiększenie liczby miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, tak zwanych "kopert", ponieważ rosną potrzeby dla mieszkańców z nich chcących skorzystać wraz ze zwróceniem uwagi na wjeżdżanie i zjeżdżanie z chodnika i na chodnik z tych miejsc;5) Oznaczenie - jednorodne oznaczenie wszystkich miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych zgodnie z obowiązującymi przepisami które weszły w życie w 2015roku, to jest oznaczenie białym symbolem na niebieskim tle - takie oznaczenia są bardzo czytelne dla poszukujących tych miejsc osób (ograniczenie w ruchu ogranicza także widoczność), ze względu na rzucające się w oczy jasnoblękitne oznakowanie będą bardziej widoczne. Przybliżony koszt takiego oznakowania specjalistyczną farbą to jednostkowo około 1000zł, a więc w ramach programu Rewitalizacji należy promować takie udogodnienie dla mieszkańców. 6) Oznakowanie przejść dla pieszych w KONTRASTOWYCH KOLORACH CZERWONYM i BIAŁYM. Osoby w starszym wieku poruszają się wolno i nie zawsze samochody są chętne do poczekania, aż taka osoba przejdzie, a z drugiej strony szybko jadące auto w centrum miasta nie widzi zbliżających się dzieci które wbiegają na jezdnię i pasy dla pieszych. 7) Dostosowanie sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno oraz budynków użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych, w taki sposób aby mogły samodzielnie uczestniczyć w pełni życia społecznego (szerokie windy, schodołazy, pochylnie/podjazdy).

21	Utworzenie otwartych przestrzeni publicznych oraz aktywizacja społeczna osiedla „Jedność” (między innymi w kwartale ulic Okulickiego, Powstańców Warszawy, Fabryczna , Wojska Polskiego), osiedla „Słowicza” (między innymi w kwartale ulic Tukanów, Kazimierza Jarzabka, Żytunia, Jana PawłaII, Powstańców Warszawy) oraz dawnych osiedli komunalnych w kwartale ulic Kusocińskiego, Puławska, Wojska Polskiego, Fabryczna	1) Przygotowanie analizy i koncepcji wprowadzenia przestrzeni publicznych na wzór holenderski w ciągach ulic - w nawiązaniu do koncepcji zwanej "WOONERF" w pełni jej możliwości, a więc zawierającej spowolnienie ruchu na wybranych odcinkach, wprowadzenie ławeczek oraz zieleni miejskiej i miniaturowych placów zabaw w celu integracji mieszkańców oraz poprawy bezpieczeństwa. WOONERF od lat 70-tych z powodzeniem stosowany jest w Holandii, a od 2011 roku wprowadzany w mieście Łódź na podstawie budżetu obywatelskiego. 2) Zwiększenie stałych "Punktów zajęć" (świetlic) prowadzonych w ramach działalności Centrum Kultury w Piasecznie; 3) Otwarcie stałych "Punktów Spotkań dla Seniorów" w celu integracji osób starszych i wspomagania ich w utrzymaniu sprawności intelektualnej i fizycznej poprzez aktywne spotkania oraz zajęcia artystyczno-kulturalne.
22	Zwiększenie efektywności korzystania z energii odnawialnej i jej zużycia oraz ochrona klimatu lokalnego i środowiska życia mieszkańców	1) wymiana oświetlenia ulicznego i lamp na szkołach i obiektach publicznych na lampy LED (np. w barwie światła cieplej żeby wzrok nie męczył się) - zaoszczędzone pieniądze na kosztach stałych będzie można przeznaczyć np. na dostosowanie w zwiększonym stopniu infrastruktury publicznej dla osób niepełnosprawnych oraz na budowę ścieżek pieszo-rowerowych;2) w ramach ochrony środowiska zostanie rozważona możliwość budowy ogniw fotowoltaicznych nad miejscami postojowymi/parkingami publicznymi oraz nad obiektami publicznymi jak szkoły, GOSiR czy urzędy- czy to na cel sprzedawania w ten sposób wytworzonej energii do sieci lub na potrzeby oświetlenia miejsc postojowych w porze nocnej;3) budowę ścieżek pieszo-rowerowych pokrytych powierzchnią gromadzącą energię słoneczną w dzień i oddając w nocy poprzez świecenie ze zgromadzonej energii - oczekiwany efekt to oszczędność w wydatkach i zwiększenie bezpieczeństwa pieszych oraz rowerzystów

8. Plan finansowy realizacji rewitalizacji na lata 2016 - 2023

Przewidywanymi źródłami finansowania projektów rewitalizacji będą:

- 1) środki własne budżetu miasta lub innych beneficjentów,
- 2) środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
- 3) środki z innych funduszy strukturalnych Unii Europejskiej – Europejskiego Funduszu Społecznego,
- 4) inne środki finansowe, włączając środki osób fizycznych.

Nowym źródłem finansowania rewitalizacji w perspektywie 2014-2020 jest Instrument JESSICA. Nazwa Joint European Support for Sustainable Investment In City Areas (JESSICA) stanowi wspólne europejskie wsparcie na rzecz trwałych inwestycji na obszarach miejskich. Ta inicjatywa Komisji Europejskiej, Europejskiego Banku Inwestycyjnego i Banku Rozwoju Rady Europy zmierza do wykorzystania funduszy strukturalnych UE w systemie zwrotnym. Inicjatywa JESSICA stanowi nowy sposób dystrybucji środków na dofinansowanie projektów rewitalizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego. Zwrotne instrumenty finansowe oferowane będą przez Fundusz Rozwoju Obszarów Miejskich. Rolę FROM pełni Bank Gospodarstwa Krajowego we współpracy z Agencją Rozwoju Mazowsza S.A.) i będzie to najważniejsza forma pomocy przyszłym beneficjentom w ramach procesu rewitalizacji. FROM będzie oferował pożyczki preferencyjne o oprocentowaniu niższym niż rynkowe i długich okresach spłaty, nawet do 20 lat, zależnie od rodzaju projektu i zdolności spłaty finansowania JESSICA.

Beneficjent musi tak zaplanować realizację projektu rewitalizacji, aby spełnił on konkretne wymagania. W tym celu należy wykonać szereg specjalistycznych analiz projektu (obejmujący w szczególności analizy prawne, analizy popytu, analizy finansową, analizy ekonomiczne/kosztów i korzyści oraz analizę ryzyka). Wyniki analiz mają potwierdzić, że projekt charakteryzuje wysokie prawdopodobieństwo powodzenia w realizacji celów, osiągnięcie zamierzonych produktów i rezultatów, a także zagwarantowanie zwrotu otrzymanego dofinansowania JESSICA.

9. System wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji

LPR obejmuje szereg projektów i zadań inwestycyjnych o bardzo zróżnicowanym charakterze. W ramach przyjętego obszaru rewitalizacji oraz wskazanych projektów/zadań rada miejska we współpracy z burmistrzem w ramach możliwości budżetowych gminy oraz przy użyciu narzędzi: budżetu gminy oraz wieloletniej prognozy finansowej ustala priorytety realizacji zadań biorąc pod uwagę między innymi potrzebę interwencji, potencjalne mocne strony Miasta, na których należy oprzeć jego rozwój społeczno-gospodarczy, stan zawansowania poszczególnych projektów (dostępna dokumentację techniczną oraz inne kwestie formalne).

Ze względu na pewne zróżnicowanie podjętych działań w przestrzeni miasta, oraz mając na uwadze szereg kolejnych działań, które powinny być podjęte na terenie Piaseczna w ramach LPR proponuje się, by w celu wdrożenia podjętych już oraz podejmowanych w przyszłości projektów i zadań – właściwy organ jst. podejmował decyzję odnośnie sposobu realizacji poszczególnych zadań i projektów, w szczególności – sposobu wyłaniania koordynatorów i operatorów poszczególnych zadań z zakresu rewitalizacji. Wykorzystywać przy tym będzie następujące możliwości:

- 1) oddelegowanie w celu realizacji projektu lub jego części (zadania), istniejącego wydziału w strukturze Urzędu Miasta, poprzez powierzenie realizacji planowanych działań,
- 2) powołanie w celu realizacji projektu lub jego części (zadania) nowego wydziału w strukturze Urzędu Miasta (np. Wydziału Wdrażania Programu Rewitalizacji), poprzez powierzenie realizacji planowanych działań związanych z rewitalizacją,
- 3) wspólną realizację zadania przez Gminę z podmiotem zewnętrznym w formule podmiotów występujących wspólnie, szczególnie w przypadku gdy Gmina jest partnerem pasywnym i użycza (wydzierżawia) organizacji pozarządowej nieruchomości komunalną, wnioski zaś pisane są przez stronę zewnętrzną, zarówno w odniesieniu do działań „miękkich”, społecznych, finansowanych z EFS, jak i działań infrastrukturalnych współfinansowanych z EFRR; udziałem własnym w projekcie są środki i praca beneficjenta zewnętrznego, Gmina zaś z racji ograniczeń w okresie dzierżawy (nie dłużej niż 3 lata) oraz obowiązku wskazania we wniosku trwałości projektu wynoszącej minimum 5 lat po zakończeniu inwestycji, nie może ograniczyć się tylko do umowy użyczenia (dzierżawy), ale musi zaistnieć w przedsięwzięciu jako partner,
- 4) powołanie w celu realizacji projektu lub jego części (zadania) operatora rewitalizacji Miasta Piaseczno w formie spółki celowej (o 100% kapitale komunalnym bądź w formule partnerstwa publiczno-prywatnego) lub powierzenie zadania istniejącej spółce komunalnej,
- 5) powołanie jednostki bądź zakładu budżetowego, w celu realizacji projektu lub jego części (zadania),
- 6) powierzenie realizacji poszczególnych projektów bądź zadań podmiotowi zewnętrznemu (lub kilku podmiotom zewnętrznym), w tym także – instytucjom pozarządowym lub firmom prywatnym, realizację zadań (w tym przypadku można przewidywać realizację przez właścicieli na własnym terenie np.: wspólnoty mieszkaniowe i spółdzielnie).

Powyższa decyzja wpływa na:

- 1) Uszeregowanie projektów gminnych oraz współfinansowanych przez gminę w LPR
- 2) kształt (modyfikację) Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta, który odzwierciedla potrzeby inwestycyjne wynikające z LPR.

Niezależnie od kształtu współpracy Gminy z beneficjentami zewnętrznymi w trakcie procesów rewitalizacji, najczęściej będą one miały postać BOT (ang. Build, Operate, Transfer) stosowanej w przypadkach, gdy samorząd lokalny nie ma możliwości (bądź nie występuje taka potrzeba) pożyczania wystarczającej ilości środków finansowych na inwestycję. W przypadku procesu rewitalizacji i współpracy z zewnętrznym beneficjentem umowa przybierać może postać nieco odmienną – ROT (ang. Refurbish, Operate Transfer), w trakcie której zamiast nowej inwestycji (budowy) podmiot zewnętrzny występujący niezależnie (dzierżawiąc nieruchomość od Gminy) bądź wspólnie z gminą podejmuje się przebudowy (remontu, adaptacji, modernizacji, rozbudowy itp.) istniejącego obiektu, który jest następnie eksploatowany (umożliwia prowadzenie przez partnera zewnętrznego działalności edukacyjnej, kulturalnej, szkoleniowej – skierowanej w stronę likwidacji bądź łagodzenia degradacji społecznej, a więc realizującej zadania publiczne) przez minimum 5 lat po zakończeniu inwestycji sfinansowanej z działania dotyczącego rewitalizacji i w końcu przekazany z powrotem Miastu Piaseczno.

Umowy typu BOT bądź ROT gwarantują dopływ środków finansowych na budowę (przebudowę, adaptację itp.) a następnie na prowadzenie obiektów przez podmioty występujące wspólnie. Decydującą rolę odgrywa tu partner zewnętrzny, samorząd lokalny sprawuje zaś rolę regulacyjno-nadzorczą zdefiniowaną w umowie podmiotów występujących wspólnie która jest w takim wypadku wymagana do przedstawienia we wniosku złożonym w sprawie pozyskania

współfinansowania z UE. Umowa powinna być tak skonstruowana, aby przynosić dochody wystarczające na zwrot nakładów inwestycyjnych oraz pokrycie kosztów inwestycyjnych, zapewniając w wybranych przypadkach stosowny poziom zysku z zainwestowanych środków w wysokości sięgającej do 25%. Należy zwrócić uwagę, że w przypadku przekroczenia wskaźnika zysku na poziomie 25% dotacja UE na realizację przedsięwzięcia obniżana jest z 75% do 50%. Umowy typu BOT/ROT zawierane są najczęściej na dłuższy okres (15-20 lat) a po ich wygaśnięciu obiekty „rotowane” są przekazywane z powrotem Gminie.

Z uwagi na zróżnicowanie mogących się pojawić zadań oraz możliwość wystąpienia bardzo odmiennych potrzeb w zależności od charakteru prowadzonych działań a także sposobu ich finansowania należy założyć możliwość zaistnienia kilku w/w możliwości jednocześnie. W każdej ze wskazanych możliwości jednostką nadrzędną, koordynującą postęp prac oraz realizację założonych celów, będzie w imieniu Burmistrza Miasta Koordynator ds. Rewitalizacji wraz z powołanym Zespołem Zadaniowym jako ciałem wspomagającym, o charakterze doradczym.

Ze względów organizacyjnych, Pełnomocnikowi ds. Rewitalizacji powinien podlegać bezpośrednio zespół trzech osób – koordynatorów sektorowych odpowiedzialnych za gromadzenie projektów i bezpośredni kontakt z projektodawcami w obszarach gospodarczym, społecznym oraz przestrzenno-środowiskowym.

Należy zauważyć, że taki sposób prowadzenia rewitalizacji może przynieść nadspodziewanie korzystne efekty ze względu na możliwość praktycznego sprawdzenia, który sposób realizacji projektów i zadań rewitalizacyjnych, będzie najbardziej korzystny zarówno pod względem skuteczności, ale także oddziaływania społecznego, gospodarczego a także propagandowym.

10. System okresowej aktualizacji we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi

10.1 Kategorie beneficjentów

Potencjalnymi beneficjentami projektów realizowanych w ramach działania dotyczącego rewitalizacji zdegradowanych obszarów miejskich mogą być następujące osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej:

- 1) gmina, miasto na prawach powiatu lub jednostki organizacyjne wykonujące zadania wyżej wymienionych jednostek samorządu terytorialnego,
- 2) następujące podmioty, których projekt został ujęty w LPR:
 - a) **spółki prawa handlowego oraz inne jednostki organizacyjne nie działające w celu osiągnięcia zysku lub przeznaczające zyski na cele statutowe, w których większość udziałów lub akcji posiadają podmioty wymienione w pkt 1 lub samorząd województwa,**
 - b) **podmioty wykonujące usługi publiczne na podstawie umowy zawartej z jednostką samorządu terytorialnego, w których większość udziałów lub akcji posiada gmina lub miasto na prawach powiatu,**
 - c) podmioty wybrane w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie przepisów o zamówieniach publicznych –dostarczające usługi użyteczności publicznej na zlecenie jednostek samorządu terytorialnego pod warunkiem przestrzegania zasad pomocy publicznej określonych w przepisach odrębnych,
 - d) organizacje pozarządowe nie działające w celu osiągnięcia zysku, w tym
 - e) **stowarzyszenia**, fundacje oraz kościoły i związki wyznaniowe,
 - f) **spółdzielnie mieszkaniowe,**
 - g) jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych, w szczególności **policja**, straż pożarna,

- h) szkoły wyższe,
- i) **wspólnoty** mieszkaniowe.

Katalog potencjalnych beneficjentów należy podzielić na dwie grupy:

1. Gminę oraz beneficjentów zależnych od gminy, włączając w szczególności komunalne jednostki organizacyjne zależne od gminy (zgodnie ze statutem bądź umową spółki) oraz jednostki z udziałem gminy (np. małe wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy) czy też beneficjentów ubiegających się o dofinansowanie z UE w konsorcjum z gminą (np. stowarzyszenia chcące wykorzystać na prowadzenie swojej działalności budynki komunalne).
2. Pozostałych beneficjentów niezależnych finansowo od gminy (np. kościoły i związki wyznaniowe, wyższe uczelnie, duże wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy bądź wszystkie wspólnoty bez udziału gminy, spółdzielnie mieszkaniowe).

10.2 Procedura wyboru i hierarchizacji w LPR projektów zgłaszanych przez gminę oraz podmioty zależne od gminy.

W trakcie wyboru poszczególnych projektów zgłaszanych przez gminę do LPR, zarówno w trakcie tworzenia programu, jak i w trakcie późniejszej jego aktualizacji, korzysta się z narzędzia selekcji obejmującego dwie główne grupy kryteriów – kryteria formalne oraz merytoryczno techniczne.

W przypadku gminy oraz beneficjentów związanych z gminą (uzależnionych od możliwości budżetowych gminy) sprawdzenie pod względem formalnym przedstawionych projektów pozwalające uzyskać pewność, że wniosek towarzyszący projektowi nie zostanie odrzucony na etapie sprawdzenia pod względem kryteriów formalnych, jest jedynie krokiem wstępnym w procedurze wyboru i hierarchizacji przedsięwzięć do ujęcia w LPR.

Z uwagi na ograniczone możliwości budżetowe gminy, zgłaszane projekty będą więc sprawdzane pod względem merytoryczno-technicznym, zgodności z oczekiwaniem lokalnej społeczności (wyniki sondażu społecznego), wykonalności finansowej – rekomendacja Skarbnika.

Finalna decyzja o przyjęciu danego projektu i zatwierdzenie jego realizacji w określonym przedziale czasowym zostanie podjęta przez Burmistrza Miasta i przedłożona do akceptacji Rady Miejskiej.

W związku z ograniczonym budżetem samorządowym oraz zasadami planowania budżetowego, projekty publiczne będą przedstawiane w trybie aktualizacji rocznej oraz dodatkowo podlegać będą ocenie pod względem kryteriów merytoryczno-technicznych.

Ocena merytoryczna projektów następuje poprzez przypisanie każdej z propozycji projektów określonej wagi oraz oceny.

Ocena merytoryczna dokonywana jest przez zespół ds. oceny merytorycznej projektów z wykorzystaniem „Tabeli oceny merytorycznej projektów gminy oraz współfinansowanych przez gminę”.

Finalną decyzję o uszeregowaniu projektów zgłoszonych przez gminę na osi czasu (oraz stworzenie harmonogramu zadaniowo-czasowego na lata 2016-2023) podejmuje Burmistrz Miasta w uzgodnieniu ze skarbnikiem.

Powyższa decyzja wpływa na:

- 1) Uszeregowanie projektów gminnych oraz współfinansowanych przez gminę w LPR
- 2) kształt (modyfikację) Wieloletniego Planu Inwestycyjnego miasta, który musi odzwierciedlać potrzeby inwestycyjne wynikające z LPR.

10.3 System okresowej aktualizacji we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi

LPR będzie aktualizowany we współpracy z lokalnymi partnerami społeczno-gospodarczymi miasta zgodnie z następującą procedurą. Należy zauważyć, że poniższa procedura będzie realizowana każdego roku w celu aktualizacji zamierzeń władz miasta. Roczna aktualizacja jest niezbędna wobec rozwoju miasta, który następuje bardzo szybko, co pociąga za sobą zmieniające się priorytety lokalnej społeczności, które powinny być uwzględnione w aktualnej wersji („kroczącej”) LPR.

LPR będzie aktualizowany dwoma trybami: kwartalnym i rocznym.

Pierwszy z trybów aktualizacji (kwartalny) polega na uwzględnieniu w treści LPR nowych projektów, które zostały zgłoszone do pełnomocnika ds. Rewitalizacji, przeszły ocenę formalną (w przypadku projektów zgłaszanych przez gminę i zewnętrznych beneficjentów) i merytoryczno-techniczną (w przypadku projektów zgłaszanych przez gminę i jej zależne jednostki organizacyjne). Aktualizacja w tym trybie następuje w trybie kwartalnym w ramach wnoszenia nowych projektów przez gminę i jej jednostki zależne oraz beneficjentów zewnętrznych.

Drugi z trybów aktualizacji, roczny, polega na zbadaniu przez Pełnomocnika ds. Rewitalizacji stanu realizacji projektów wpisanych do LPR. Jeżeli przegląd projektów wykaże, że dane przedsięwzięcie nie zostało zgłoszone do Urzędu Marszałkowskiego bądź wniosek został złożony lecz projekt został odrzucony – Pełnomocnik ds. Rewitalizacji wnosi o aktualizację treści LPR uwzględniającą zaistniałą sytuację.

11. System monitorowania, oceny i komunikacji społecznej oraz oddziaływanie na środowisko

11.1 Cele okresowej analizy i oceny realizacji LPR

LPR stanowi dokument otwarty, który powinien odzwierciedlać potrzeby oraz priorytetowe działania związane z rozwojem społecznym, gospodarczym i przestrzennym Miasta oraz lokalnej społeczności. LPR poddawany będzie systematycznej, okresowej analizie i ocenie oraz będzie w razie potrzeby aktualizowany w zakresie dostosowania do zmieniających się uwarunkowań. Analiza, ocena i aktualizacja programu odbywać się będzie w oparciu o zasadę współpracy z zainteresowanymi partnerami.

Do monitorowania, oceny realizacji programu i jego aktualizacji służyć będzie system współpracy pomiędzy podmiotami programu oraz osiągane wskaźniki produktów, rezultatów i oddziaływania.

11.2 System okresowej analizy i monitorowania

Na system okresowej analizy, monitorowania i aktualizacji składają się:

- 1) Pełnomocnik ds. rewitalizacji oraz Zespół Zadaniowy, którzy współtworzyli niniejszą, wstępną wersję LPR oraz który będzie współpracował nad monitorowaniem jej realizacji oraz aktualizacją,
- 2) Partnerzy zewnętrzni:
 - a) partnerzy indywidualni i zbiorowi (ludność):
 - mieszkańcy rewaloryzowanych i modernizowanych budynków
 - wspólnoty mieszkaniowe,
 - najemcy mieszkań komunalnych,
 - właściciele nieruchomości
 - b) mieszkańcy dzielnic (samorządy dzielnicowe)

- c) mieszkańcy miasta (ogół)
- d) przedsiębiorcy
- e) partnerzy (organizacje) społeczno-gospodarczy f) partnerzy (podmioty) instytucjonalni:
 - spółdzielnie mieszkaniowe
 - Starostwo Powiatowe
 - Powiatowy Urząd Pracy
 - Powiatowa Komenda Policji
- 3) określone informacje – przebieg i kolejność realizacji poszczególnych zadań w określonym przedziale czasu, zbierane i analizowane przez Pełnomocnika ds. rewitalizacji wraz z Zespołem Zadaniowym,
- 4) określony sposób – analiza osiągniętych w danym okresie wskaźników, podczas spotkań Zespołu Zadaniowego – nie rzadziej niż raz w kwartale.

11.3 Wskaźniki wkładu, produktu i rezultatu

Wskaźniki monitoringu można definiować na trzech zasadniczych poziomach – wskaźnikach wkładu, wskaźnikach produktu oraz wskaźnikach rezultatu.

Wskaźniki wkładu obrazują wielkość zasobów zaangażowanych w trakcie wdrażania danego projektu. Są to wskaźniki o jednolitym charakterze dla wszystkich typów projektów/ działań. Składają się na nie:

- a) Środki finansowe (porównanie dokonywanych płatności ze zobowiązaniami)
- b) Zasoby ludzkie (liczba osób/organizacji zaangażowanych we wdrażanie projektu)
- c) Zasoby materialne (wykorzystane we wdrażaniu projektu)

Wskaźniki produktu to konkretne przedsięwzięcia przeprowadzone w ramach danego projektu – wszystkie produkty materialne i usługi, otrzymane w trakcie realizacji projektu ze środków finansowych przeznaczonych na ten projekt.

Wskaźniki rezultatu to bezpośrednie, natychmiastowe efekty realizacji projektu – zmiany, jakie nastąpiły u bezpośrednich beneficjentów pomocy w wyniku wdrożenia projektu.

11.4 Kanały komunikacji społecznej

Zasadniczym celem komunikacji społecznej jest uzyskanie partycypacji społeczności lokalnej w procesie rewitalizacji, jej aktywnego udziału w programowaniu, decyzjach oraz odpowiedzialności i finansowaniu.

Komunikacja społeczna ma zapewnić partnerom programu:

- 1) dostęp do informacji na temat celów i problemów rewitalizacji,
- 2) pobudzić ich do wyrażania własnych opinii,
- 3) c) pobudzić do przedstawiania własnych projektów, które mogłyby być współfinansowane z EFRR bądź EFS,
- 4) nawiązać porozumienie pomiędzy partnerami procesu rewitalizacji a Burmistrzem Miasta bądź Pełnomocnikiem ds. Rewitalizacji niezbędne do uwzględnienia projektów zgłaszanych przez beneficjentów zewnętrznych w stosunku do Gminy w LPR.

Podstawą partycypacji jest informacja, wymieniana pomiędzy partnerami a Burmistrzem Miasta bądź Pełnomocnikiem ds. Rewitalizacji w procesie komunikacji społecznej, zorganizowanej w sprawny system.

Informowanie w procesie komunikacji społecznej ma wyjaśnić mieszkańcom korzyści płynące z procesu rewitalizacji, w zamian za tymczasowe zakłócenie normalnego rytmu życia i określony wysiłek, także finansowy.

Na system komunikacji społecznej składa się:

- 1) osoby inicjujący proces komunikowania się – Burmistrz Miasta, Pełnomocnik ds. Rewitalizacji oraz członkowie Zespołu Zadaniowego,
- 2) osoby odbierający informacje – przede wszystkim partnerzy indywidualni i zbiorowi, a także pozostali partnerzy,
- 3) określone informacje:
 - wiadomości zaznajamiające oraz o specyficznym tzw. pedagogicznym charakterze, wyjaśniające zagadnienie rewitalizacji i potrzebę realizacji LPR,
 - wiadomości informujące partnerów o bieżącej realizacji LPR,
 - wnioski z monitorowania, oceny i aktualizacji,
 - pytania związane z aktualizacją priorytetów lokalnej społeczności w odniesieniu do rodzaju działań przestrzenno-środowiskowych, gospodarczych i społecznych jakie powinny być podejmowane bądź wspierane przez Miasto w ramach rewitalizacji,
- 4) określony sposób komunikowania się:
 - środki komunikacji społecznej bezpośredniej, w szczególności: sesje warsztatowe Zespołu Zadaniowego oraz Zespołu Doradczego, sondaże i badania społeczne przedstawicieli lokalnej społeczności, spotkania mieszkańców z urzędnikami podczas załatwiania spraw, spotkania Burmistrza Miasta z mieszkańcami w czasie przyjęć interesantów, spotkania Burmistrza Miasta z mieszkańcami samorządów dzielnic, przesyłki pocztowe, poczta elektroniczna, rozmowy telefoniczne,
 - środki komunikacji społecznej pośredniej, w szczególności: relacje z dziennikarzami prasy, radia, telewizji (informacja prasowa, konferencja, wywiady), ulotki, biuletyny, informatory, wydawnictwa (stałe, cykliczne i okazjonalne), strona internetowa urzędu miasta oraz informacje przekazywane na strony internetowe niezależnych portali miejskich, strony internetowe jednostek organizacyjnych gminy.

System komunikacji społecznej wykorzystywać może:

- 1) dokumentację (uchwały rady, zarządzenia i decyzje Burmistrza Miasta, ustalenia Zespołu Zadaniowego),
- 2) wywiad społeczny (bieżące informacje o sytuacji),
- 3) badania sondażowe (określenie grupy badawczej, jej liczebności i struktury; wybranie osób do przeprowadzenia badania; wybranie metody badania; samo poinformowanie mieszkańców o zamiarze badania, aby znali potrzebę i celowość badania)
 - wywiad kwestionariuszowy,
 - wywiad telefoniczny,
 - ankieta wypełniana przez respondenta.

Sprawność i efektywność działania systemu komunikacji społecznej zależy z jednej strony od zaangażowania, umiejętności, sposobu pozyskiwania, analizowania i oceny informacji od mieszkańców, a z drugiej strony od umiejętności doboru form i środków przekazywania informacji.

11.5 Wpływ Lokalnego Programu Rewitalizacji na środowisko

Realizacja projektów wyspecyfikowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji będzie polegała na wykonaniu szeregu zadań, głównie inwestycyjnych, które będą ingerować w środowisko głównie na etapie ich realizacji, powodując przejściowe uciążliwości (np. emisja hałasu).

Na etapie użytkowania należy oczekiwać braku oddziaływania na środowisko, albo wręcz poprawy w stosunku do stanu obecnego gdy pod pojęciem „oddziaływania na środowisko” rozumieć – zgodnie z definicją ustawową – także oddziaływanie na zdrowie ludzi. W szerszym ujęciu bowiem także działania pozornie niezwiązane ze środowiskiem, jakimi są działania społeczne (inkubator przedsiębiorczości) czy nawet estetyzacja przestrzeni mogą mieć pozytywny wpływ na środowisko poprzez budowanie postaw proekologicznych (utrzymywanie porządku, segregacja odpadów i in.).

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczno przewiduje podejmowanie działań, które będą wpływały na środowisko. Działania te to przede wszystkim zadania inwestycyjne, które będą ingerować w środowisko głównie na etapie ich realizacji, powodując przejściowe uciążliwości.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko, wymagających szczególnych rozwiązań. Realizacja zadań określonych w LPR, przyczyniając się do osiągnięcia celów zakładanych w tym dokumencie, przyczyni się jednocześnie do poprawy warunków środowiskowych na rewitalizowanym terenie. Realizacja zadań LPR będzie miała pozytywny wpływ na krajobraz (poprawa estetyki przestrzeni publicznej).

Oddziaływania poszczególnych zadań ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji w przypadku ich równoczesnej realizacji mogą się nakładać. Należy tak ułożyć harmonogram realizacji zadań, aby z jednej strony uwzględnić technologię robót, z drugiej zaś ograniczyć kumulację uciążliwych oddziaływań.

Transgraniczne oddziaływania na środowisko przedsięwzięć ujętych w Lokalnym Programie Rewitalizacji nie jest możliwe, tak ze względu na wielkość oddziaływania na środowisko (powietrze, hałas), jak i odległość od granic Państwa. Nie jest możliwe również oddziaływanie transgraniczne ze względu na gospodarkę wodno-ściekową ani gospodarkę odpadami.

Monitorowanie postępów realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piaseczno obejmować będzie:

- stopień zaawansowania i terminowość realizacji zaplanowanych zadań,
- ocenę wpływu realizowanych zadań na sferę społeczno – gospodarczą.

W tak określonym zakresie nie ma oceny wpływu realizacji przedsięwzięć na środowisko, ponieważ:

- stan środowiska nie jest głównym celem realizacji LPR,
- realizacja zadań objętych LPR nie będzie miała znaczącego wpływu na te elementy środowiska, które podlegają prostej ocenie (np. poziom zanieczyszczenia powietrza),
- realizacja zadań LPR silnie wpłynie na poprawę walorów estetycznych, a jest to parametr trudny do oceny ilościowej. Dlatego nie proponuje się żadnych dodatkowych metod analizy skutków realizacji Programu dla środowiska.

Niniejsze podsumowanie zostało wykonane z uwzględnieniem zakresu określonego w artyku 51 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227)

UZASADNIENIE

Niniejszy dokument powstał w ramach aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Miasta Piaseczno na lata 2013 - 2020 przyjętego uchwałą Rady Miejskiej nr 1090/XXXVII/2013 z dnia 28.08.2013 r. Dokument aktualizuje i uzupełnia definicje rewitalizacji, karty projektów przewidzianych do rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Piaseczno powstał w ramach projektu „Piaseczno – Miasto Wąskotorowe”, który jest dofinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna.

Zaktualizowany dokument będzie podstawą do ubiegania się o środki zewnętrzne na realizację konkretnych programów rewitalizacyjnych w mieście Piaseczno.