

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działek gminnych ozn.
numerami 21/2 i 20, obręb 16, położonych w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat działek gminnych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 21/2 o pow. 1392m² i 20 o pow. 1470m², położonych w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II, z przeznaczeniem pod parking samochodowy .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Uzasadnienie

Działki ozn. numerami 21/2 o pow. 1392m² i 20 o pow. 1470m² (łącznie pow. 2862m²) położone są w Piasecznie pomiędzy ul. Jana Pawła II i ul. Fabryczną.

Działki od 1992r. do 31.12.2012r. udostępnione były Klubowi Sportowemu "Piaseczno", z przeznaczeniem pod parking strzeżony. W 2013r. przez okres 1 miesiąca, od 01.01.2013r. do 31.01.2013r., część pow. 400m² działki nr 21/2 wydierżawiana była pod parking osobie fizycznej, która zrezygnowała z dalszej dzierżawy.

Od 01.02.2013r. teren działek wykorzystywany jest jako ogólnodostępny parking samochodowy przez mieszkańców Piaseczna i osoby przyjeżdżające do miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/X LVIII/2014 z dnia 2 lipca 2014r. działki nr ewid. 20 i 21/1 obręb 16 położone przy ul. Jana Pawła II w Piasecznie znajdują się w obszarze urbanistycznym (symbol 10MW/U) przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe.

Burmistrz, na wniosek Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Usługowego "Piaseczno" Sp. z o.o. przy ul. Kusocińskiego 4, Piaseczno, proponuje wydierżawienie w/wym. Przedsiębiorstwu w trybie bezprzetargowym na okres 5 lat działek ozn. nr nr ewid. 21/2 o pow. 1392m² i 20 o pow. 1470m², położonych w Piasecznie przy ul. Jana Pawła II, z przeznaczeniem pod urządzenie parkingu samochodowego.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.