

**UCHWAŁA NR 734/XXVII/2016  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek położonych w Piasecznie przy ul.Granitowej na rzecz użytkownika wieczystego Młodzieżowej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Patronat-3”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. z 2015r. poz.1515ze zm. / i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt 5 i art.68 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.z 2015r. poz.1774 ze zm./ uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid. 421 obr.3 o powierzchni 189 m.kw., położonej w Piasecznie przy ul.Granitowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno oznaczonej Nr ewid. 444 obr. 3 o pow.52 m.kw. położonej w Piasecznie przy ul.Granitowej - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od części ceny nieruchomości gruntowej pozostałej po zaliczeniu na poczet ceny kwoty równej wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określonej zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej pojęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Dotychczasowy użytkownik wieczysty -MSBM „Patronat-3” wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na własność będących w użytkowaniu wieczystym działek Nr 421 i 444 obr.3, funkcjonalnie ze sobą związanych. Działka nr 421 położona przy ul.Granitowej zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, natomiast działka Nr 444 położona przy ul.Granitowej jest niezabudowana i przylega do działki Nr 421. Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5 w.w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży / art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami./

Młodzieżowa Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa "Patrat-3" wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż na własność wyżej wymienionych działek z zastosowaniem 95% bonifikaty od ceny sprzedaży z uwagi na przeznaczenie mieszkalne budynku .