

**UCHWAŁA NR 741/XXVII/2016  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 2/178 oraz działek ozn. nr ewid. 2/151, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142, 2/143, 2/126, 2/127, 2/128, 2/129, 2/132, 2/133, 2/134, 2/135, 2/15, 2/120, 2/1, 2/106, 2/104, i 2/105 , położonych w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i Energetycznej, w obrębie 4.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2017r., gruntu gminnego o pow. 389m<sup>2</sup> stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 2/178 oraz działek ozn. nr ewid. 2/151, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142, 2/143, 2/126, 2/127, 2/128, 2/129, 2/132, 2/133, 2/134, 2/135, 2/15, 2/120, 2/1, 2/106, 2/104, i 2/105 , położonych w Piasecznie przy ul. Puławskiej 44 i Energetycznej, w obrębie 4, z przeznaczeniem pod garaże, na rzecz dzierżawców.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

**mgr inż. Piotr Obłoz**

## UZASADNIENIE

Na nieruchomościach gminnych położonych w Piasecznie, obręb 4, w rejonie ulicy Puławskiej i ulicy Energetycznej, za zgodą Gminy Piaseczno na podstawie umów dzierżaw posadowionych jest na pow. 389m<sup>2</sup> 17 garaży tj.:

- trzy garaże na pow. 72m<sup>2</sup>, na działce nr 2/178,
- cztery garaże na pow. 107 m<sup>2</sup>, na działkach nr nr : 2/15 i 2/120 ( jako jedna całość inwestycyjna), 2/1 i 2/106 ( jako jedna całość inwestycyjna), oraz na działkach nr 2/104 i 2/105
- dziesięć garaży na pow. 210m<sup>2</sup>, na działkach ozn. nr nr 2/151, 2/157, 2/158, 2/159, 2/160, 2/142 i 2/143, 2/126 i 2/127, 2/128 i 2/129, 2/132 i 2/133, 2/134 i 2/135.

Z użytkownikami garaży posadowionych na w/wym. działkach podpisane są umowy dzierżawy do dnia 31.12.2016r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 265/XI/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 26.08.2015r. teren działki 2/178 przeznaczony jest: pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi nieuciążliwe, drogi wewnętrzne (na planie rysunku oznaczony literami 1MW); tereny pozostałych działek, na których znajdują się garaże, przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i tereny garaży ( na planie rysunku oznaczony literami 1MW/KDg).

Burmistrz na wniosek dzierżawców proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01.01.2017r., gruntu o pow. 389m<sup>2</sup>, stanowiącego w/wym. działki, z przeznaczeniem pod garaże, na rzecz dzierżawców, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowy dzierżawy mogły być zawarte w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.