

**UCHWAŁA NR 748/XXVII/2016
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 21,
obr. 44, położonej przy ul. Mazurskiej w Piasecznie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwala się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2017r., gruntu o pow. 7800m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 21, obr. 44 położonej przy ul. Mazurskiej w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka ozn. nr ewid. 21 o pow. 7870m² położona jest w obrębie 44 w Piasecznie przy ul. Mazurskiej 12. Część tej działki pow. 7800m² wydierżawiana jest na podstawie umów osobie fizycznej pod uprawy rolnicze na własne potrzeby (uprawa płodów rolnych - ziemniaki, warzywa, łąka) od dnia 01.01.1983r. do dnia 31.12.2016r. Na części działki znajduje się również budynek komunalny, który na podstawie Decyzji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Piasecznie nr 18/53 z dn. 15.01.1953r. przeznaczony został do zamieszkania od 15.01.1953r. Obecnie dzierżawca zajmuje budynek na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dn. 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy - Dz.U. z 2016r. poz. 1610 ze zm.(Wydział Polityki Mieszkaniowej).

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010r. teren działki w części przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu literami 1MN/U oraz w części pod tereny zieleni częściowo urządzonej wzdłuż rzeki Jeziorki i Kanału Piaseczyńskiego, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz pod ciągi pieszkie, ścieżki rowerowe - na planie rysunku oznaczone literami 3Zpc/Ws.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 01 stycznia 2017r. , umowy dzierżawy części pow. 7800m² działki nr 21, obr. 44, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.