

**Projekt**

z dnia 24 listopada 2016 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki położonej w Żabińcu, na rzecz użytkownika wieczystego .**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /t.j.U. z 2016r. poz. 446 ze zm. / i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt 5 i art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.z 2015r. poz.1774 ze zm./ uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid.3/16 o powierzchni 598 m.kw., położonej w Żabińcu obr.Żabieniec IRS przy ul.Rybakówka , zabudowanej budynkiem mieszkalnym - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 2.**

Sprzedaży dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej Nr 536/XXI/2016 z dnia 11 maja 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej pojęcia.

## UZASADNIENIE

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości - wystąpili z wnioskiem o sprzedaż na własność będącej w użytkowaniu wieczystym działki nr 3/16 położonej w Żabieńscu w obr.Żabieniec IRS. Działka nr 3/16 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu".

Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt 5 w.w ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określonej wg stanu na dzień sprzedaży / art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami./

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/ 2016r. od ceny sprzedaży gruntu udziela się 95% bonifikaty.