

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 1/2, obr. 6, położonej w Piasecznie przy ul. Energetycznej i ul. Puławskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm. )

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2017r., gruntu o pow. 470m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 1/2, obr. 6, położonej w Piasecznie przy ul. Energetycznej i ul. Puławskiej, z przeznaczeniem: pod teren zieleni, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Fashion House Warsaw .

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2017r., gruntu o pow. 30m<sup>2</sup>, stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 1/2 , obr. 6, położonej w Piasecznie przy ul. Energetycznej i ul. Puławskiej przeznaczonego pod pylon reklamowy, na którym umieszczone są tablice reklamowe o pow. 259,55m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Fashion House Warsaw.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

## UZASADNIENIE

Grunt o pow. 500m<sup>2</sup>, stanowiący część działki ozn. nr ewid. 1/2 , obr. 6, położony w Piasecznie przy zbiegu ulicy Energetycznej i ul. Puławskiej wydierżawiany jest na podstawie umów dzierżaw bez przerwy firmie Fashion House Warsaw z siedz. w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 29 , adres korespondencyjny - ul. Puławska 42E, 05-500 Piaseczno, od 01.07.2007r. do 31.12.2016r.

( W Piasecznie w obiekcie Fashion House, Outlet Centre ul. Puławska Piaseczno zlokalizowan jest sieć sklepów firmowych).

Wydierżawiana część działki nr 1/2 stanowi fragment niewykorzystywanego pasa drogowego ulicy Energetycznej, na którym urządzony jest pas zieleni oraz posadowiony jest wolnostojący pylon reklamowy z tablicami reklamowymi sklepów o łącznej pow. 259,55m<sup>2</sup>.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 1340/XLIV/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 24.02.2010r. działka nr 1/2 stanowi drogę gminną zbiorczą - ul. Energetyczną ( od ul. Puławskiej do ul. Geodetów) , oznaczoną na planie rysunku literami 2KD-Z.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy dzierżawy na okres 1roku, począwszy od 01 stycznia 2017r. , na część pow. 470m<sup>2</sup> działki ozn. nr 1/2, obr. 6 położonej w Piasecznie przy ul. Energetycznej i ul. Puławskiej , z przeznaczeniem pod teren zieleni wokół pylonu reklamowego oraz na okres 1 roku , począwszy od 01 stycznia 2017r. na grunt pod pylonem o pow. 30m<sup>2</sup>, na którym umieszczone są tablice reklamowe o pow. 259,55m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, jako kontynuację poprzednich umów, której łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.