

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działek ozn. nr ewid. 66/9 i 66/8, obręb 13, położonych w Piasecznie przy ul. K. Jarzábka i Fabrycznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm. ) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 18 listopada 2016r. gruntu o pow. 94m<sup>2</sup> stanowiącego część działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 66/9 i 66/8, obręb 13, położonych w Piasecznie przy ul. K. Jarzábka i Fabrycznej, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy wraz z terenem służącym do obsługi obiektu, teren zieleni, ciąg komunikacyjny (wejście do pawilonu), na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

## UZASADNIENIE

Część pow. 30m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 66/9, obr. 13, położonej w Piasecznie przy zbiegu ul. K. Jarząbka i Fabrycznej wydzierżawiana jest na podstawie Umowy dzierżawy z dn. 21.11.2011r. od dnia 18.11.2011r. do dnia 17.11.2016r. zgodnie z Uchwałą Nr 271/XII/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 21.09.2011r.

Na wydzierżawionym gruncie posadowiony jest pawilon handlowy przeznaczony pod kwaciarnię.

Pawilon wybudowany został przez dzierżawców zgodnie z Decyzją nr 2129/07 z dnia 26.10.2007r. (Nr rej. ARB/BĆ/7351/1143Po/07) Starosty Piaseczyńskiego i obowiązującym w tym czasie planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 613/LI/98 z dn. 29.09.1998r. , gdzie teren działki nr 66/9 przeznaczony był pod mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne, usługi publiczne i komercyjne, oznaczone na planie rysunku literami A4 MW,MN,U.

W zmienionym w 2014r. planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr 1484/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 2.07.2014r. teren działki nr 66/9 i 6/8, obr. 13 znajdujący się pomiędzy ulicami K. Jarząbka , Fabryczną a granicami działek budowlanych, przeznaczony jest pod pas drogowy ( na planie planie rysunku oznaczony literami 1KD-L).

Na terenie objętym przedmiotem dzierżawy nie przewiduje się w najbliższym roku prowadzenia inwestycji drogowych.

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z prośbą o przedłużenie umowy na okres 10 lat, gdyż prowadzona działalność jest ich jedynym źródłem utrzymania i daje im możliwość, z uwagi na stan zdrowia i przewlekłą chorobę jednego z dzierżawców, ustawienia pracy tak, aby matka dzierżawcy mogła pomagać w prowadzonej przez nich działalności.

Burmistrz z uwagi na przeznaczenie działek w mpzp oraz z uwagi na faktycznie użytkowaną przez dzierżawców powierzchnię proponuje wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od 18 listopada 2016r. gruntu o pow. 94m<sup>2</sup> , stanowiącego część działek ozn. nr ewid.66/9 i 66/8, obr. 13, z przeznaczeniem pod pawilon handlowy kwaciarni wraz terenem służącym do obsługi obiektu - pow. 56m<sup>2</sup>, teren zieleni przylegający bezpośrednio do pawilonu i użytkowany jako zaplecze - pow. 31m<sup>2</sup> oraz pod ciąg komunikacyjny ( wejście do pawilonu) - pow. 7m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowych dzierżawców, jako kontynuację poprzedniej umowy.

Teren działki nr 66/9 , na którym posadowiony jest pawilon handlowy oraz teren działki nr 66/8, od chodnika do pawilonu stanowi teren zieleni (obecnie nie jest wykorzystywany jako droga, jest to wolna przestrzeń, która stanowi rezerwę pod poszerzenie ulicy Jarząbka).

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

