

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności
zabudowanej nieruchomości położonej w Zalesiu Górnym przy ul. Jelonka 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Zalesiu Górnym przy ulicy Jelonka 2, stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 10/2 o powierzchni 0,0194 ha, 10/3 o powierzchni 0,0442 ha, 898/7 o powierzchni 0,0493 ha, 898/8 o powierzchni 0,0240 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW WA11/00024185/4.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z przejęciem przez Gminę Piaseczno od Centrum Kultury w Piasecznie zabudowanej nieruchomości położonej w Zalesiu Górnym przy ulicy Jelonka 2, stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 10/2 o powierzchni 0,0194 ha, 10/3 o powierzchni 0,0442 ha, 898/7 o powierzchni 0,0493 ha, 898/8 o powierzchni 0,0240 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr KW WA1I/00024185/4, a która to nieruchomość była użyczona temu Centrum Kultury oraz w związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość planowana jest do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały, co umożliwi gminie rozpoczęcie procedury przetargowej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe działki położone są w obszarze mieszkalnictwa jednorodzinnego z nieuciążliwymi usługami na działkach leśnych.

Cena wywoławcza do sprzedaży tej nieruchomości zostanie ustalona na podstawie operatu szacunkowego określającego jej wartość rynkową.