

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 2/20,
położonej w Piasecznie w rejonie ul. Kusocińskiego i ul. Wojska Polskiego, obręb 17.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01 stycznia 2017r., działki ozn. nr ewid. 2/20 o pow. 27m², położonej w Piasecznie w rejonie ul. Wojska Polskiego i ul. Kusocińskiego, obręb 17, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod garaż murowany.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

UZASADNIENIE

Na działce ozn. nr ewid. 2/20 o pow. 27m² położonej w Piasecznie w rejonie ul. Kusocińskiego i ul. Wojska Polskiego, obręb 17, posadowiony jest garaż murowany, który znajduje się w kompleksie (ciągu) 23 garaży.

W ciągu tych garaży wydzierżawiane są na czas nieoznaczony również 3 działki ozn. nr nr 2/25, 2/35, 2/37. Pozostałe 19 działek przekazane zostało w 2006r. użytkownikom garaży w użytkowanie wieczyste użytkownikom garaży, zgodnie z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Na wydzierżawianej działce nr 2/20 znajduje się garaż murowany na pow. 17m², pow. 10m² obejmuje teren przed garażem, który wykorzystywany jest do prawidłowej obsługi garażu (wszystkie pozostałe działki również mają udostępnione teren przed garażami). Garaż wybudowany został na podstawie Decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno nr UANB - 8381/A/66/93 z dnia 07.06.1993r. o zezwoleniu na budowę z dnia 21 sierpnia 1997r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 613/LI/98 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.04.1998r. teren w/wym. działek przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi, usługi publiczne i komercyjne w zakresie handlu, administracji itp. zieleń urządzoną oraz urządzenia rekreacji i sportu (na rysunku planu oznaczony symbolami A1MW,U).

Burmistrz proponuje zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 01.01.2017r., działki ozn. nr ewid. 2/20, o pow. 27m², obręb 17, położonej w Piasecznie w rejonie ul. Kusocińskiego i ul. Wojska Polskiego, z dotychczasowym dzierżawcą, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.