

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 427/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012 r. dla obszaru oznaczonego w planie symbolem 1 MN w granicach działek ozn nr. ew. 168, 169, 170, 171/1, 171/2, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 180/6, 181 z obr 24.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. 2016 poz.446.), oraz art. 14 ust.1 i 2 , art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( t. j. Dz. U. 2016 poz. 778 ) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 427/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012 dla obszaru oznaczonego w planie symbolem 1 MN w granicach działek ozn nr. ew. 168, 169, 170, 171/1, 171/2, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 180/6, 181 z obr 24.

**§ 2.**

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Do uchwały sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 427/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012 . dla obszaru oznaczonego w planie symbolem 1 MN w granicach działek ozn nr. ew. 168, 169, 170, 171/1, 171/2, 172, 173, 174, 175, 176, 178, 179, 180/6, 181 z obr 24.

W związku z wystąpieniem właścicieli działki oznaczonej nr ew. 172/1 z obr. 24 , którzy złożyli wniosek w sprawie zmiany mpzp zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 427/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012 r., polegającej na zmianie wskaźnika intensywności, maksymalnej wysokości zabudowy, geometrii dachu i zmianie rzędnej parteru na działce położonej w Piasecznie przy ulicy Wyszyńskiego oznaczonej nr ew. 172/1 z obr. 24. Powyższy wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Ochrony Środowiska w dniu 10.05.2015 w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego studium.

W związku z powyższym i istniejącym zagospodarowaniem o większej intensywności oraz inną rzędną parteru niż została ustalona w planie, proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu.

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. ( t. j. Dz. U. 2016 poz. 778 ) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru określonego w § 1 uchwały, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu art. 17 w/w ustawy.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia ..... 2016 r.

