

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Piaseczno a
Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016, poz. 446), art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015, poz. 1774 z późn. zm.).

uchwała się co następuje :

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości:

- uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1I/00009775/6, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 131/7 o pow. 0,1000 ha, położoną w Woli Gołkowskiej,
- uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00273725/4, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 409 o pow. 0,04 ha, położoną w Wólce Kozodawskiej,
- uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00429143/9, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 127/3 o pow. 0,0334 ha, położoną w Żabieńcu,
- uregulowanej w księdze wieczystej nr WA5M/00357246/5, stanowiącej działkę oznaczoną nr ew. 103/4 o pow. 0,0505 ha, położoną w Wólce Kozodawskiej,

stanowiących własność Gminy Piaseczno, na których zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej, na nieruchomość położoną w Orzeszynie, oznaczoną jako działka nr 159/1, o powierzchni 0,1600 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr WA1I/00012524/6, stanowiącą własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

§ 4.

Tracą moc:

- uchwała nr 1609/LIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 12.11.2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Gmina Piaseczno w Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
- uchwała nr 672/XXV/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.09.2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej nr ew. 103/1 w Wólce Kozodawskiej na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
- uchwała nr 680/XXV/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.09.2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej nr ew. 409 w Wólce Kozodawskiej na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

- uchwała nr 671/XXV/2012 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.09.2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej nr ew. 127/3 w Żabieńcu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.

Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. wystąpiło z wnioskiem o nabycie od Gminy Piaseczno działki ewidencyjnej 127/3 położonej w Żabieńcu, działki 409 i 103/1 położonych w Wólce Kozodawskiej, na których zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej. Rada Miejska w Piasecznie uchwałami nr 671/XXV/2012, 672/XXV/2012, 680/XXV/2012 z dnia 26.09.2012 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w/w nieruchomości dla Przedsiębiorstwa. Uchwały nie zostały zrealizowane ze względu na brak środków w PWIK na ten cel.

W czerwcu 2012 r. Sołtys wsi Chojnów wystąpił do Gminy z prośbą o użyczenie działki 159/1 położonej w Orzeszynie, stanowiącej obecnie własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o. Z uwagi na to, iż przedmiotowa nieruchomość jest zbędna dla PWIK Rada Miejska w uchwale nr 1609/LIII/2014 z dn. 12 listopada 2014 r. wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Orzeszynie na działkę ew. 131/7 położoną w Woli Gołkowskiej, stanowiącą własność Gminy Piaseczno, na której zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej, umożliwiającą pozyskanie działki 159/1 w Orzeszynie. Uchwała nie została zrealizowana ze względu na propozycję PWIK w sprawie dokonania zamiany działek, które wcześniej miały być przedmiotem sprzedaży na rzecz PWIK.

Wartości nieruchomości zostaną ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.