

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno budynku hydroforni
posadowionego na działce nr 21/86 obr. 15 m. Piaseczno wraz z użytkowaniem wieczystym działki
21/86 i 21/156 obr. 15**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446 z późn. zm.) w zw. z art. 9021 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.).

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne przejęcie na Gminę Piaseczno budynku hydroforni posadowionego na działce nr 21/86 obr. 15 m. Piaseczno wraz z użytkowaniem wieczystym działki 21/86 i 21/156 obr. 15, dla których Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr WA5M/00298566/2 od Spółdzielni Mieszkaniowej „Jedność”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na działce nr 21/86 obr 15 w Piasecznie znajduje się w gracach działki budynek hydroforni, która zapewnia odpowiednie ciśnienie wody doprowadzanej do budynków znajdujących się przy ulicy Sikorskiego 3, Sikorskiego 9 i Sikorskiego 15. Wspólnoty mieszkaniowe „Sikorskiego 3”, „Sikorskiego 9” i „Sikorskiego 15” wystąpiły do Gminy z prośbą o przejęcie wspomnianego budynku od Spółdzielni „Jedność”.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie nie wyraziło zgody na nabycie przedmiotowej hydroforni uzasadniając to tym, iż hydrofornia nie jest elementem sieci wodociągowej zewnętrznej a jedynie elementem wewnętrznej instalacji, która ma zapewnić stałe ciśnienie wody w budynku, w związku z czym nie może być przedmiotem przejęcia ma podstawie art. 49 §2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.).

Dojście do budynku hydroforni jest możliwe tylko przez działkę 21/156 obr. 15, która wraz z działką 21/86 jest własnością Gminy Piaseczno w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni „Jedność”. Stąd wraz z budynkiem hydroforni przejąć należy prawo użytkowania wieczystego dla działek 21/86 i 21/156 obr. 15.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jedność” powołując się na art. 40 pkt 2 Ustawy Prawo o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013 r. poz. 1222 z zm.) uznaje, że nie mogła zbyć w udziałach przedmiotowej nieruchomości wraz z budynkiem hydroforni na rzecz właścicieli poszczególnych lokali.

Wspólnoty mieszkaniowe „Sikorskiego 3”, „Sikorskiego 9” i „Sikorskiego 15” wystąpiły do Gminy Piaseczno z prośbą o przejęcie przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Piaseczno wobec czego przygotowano projekt uchwały pozwalający na nabycie budynku hydroforni wraz z użytkowaniem wieczystym działki 21/86 i 21/156 obr. 15.