

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie odpłatnego nabycia przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości gruntowej
będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w obrębie 44, w mieście Piaseczno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) uchwała się co następuje.

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Piaseczno prawa własności nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr ew. 16 o powierzchni 0,5703 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr WA1I/00023663/2, położona w obrębie 44, w mieście Piaseczno, przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod: nieuciążliwe usługi i nieuciążliwą produkcję, zielen częściowo urządzoną i wody powierzchniowe śródlądowe oraz ciąg pieszo-rowerowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z potrzebą zapewnienia lepszych warunków dla zagospodarowania działki ewidencyjnej nr 15, stanowiącej własność Gminy Piaseczno, położonej w obr. 44, w mieście Piaseczno, Gmina Piaseczno wystąpiła do Starosty Piaseczyńskiego z wnioskiem o wykup sąsiadującej z ww. nieruchomości działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 16, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr 1440/XLVII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 czerwca 2010 r.) obszar ww. działki ewidencyjnej nr 15 posiada następujące przeznaczenie terenu: w części północnej 1U/PS (tereny nieuciążliwych usług i nieuciążliwej produkcji), w części wschodniej 2ZPc/Ws (tereny zieleni częściowo urządzonej i wód powierzchniowych śródlądowych), w części południowej 1KPr/Z (tereny ciągu pieszo-rowerowego i zieleni), w części zachodniej 3KD-L(g)pl (tereny ulic lokalnych, dróg gminnych, przewidzianych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym - gminnym), natomiast obszar ww. działki ewidencyjnej nr 16 posiada następujące przeznaczenie terenu: w części północno-zachodniej 1KPr/Z (jw.), w części zachodniej 2ZPc/Ws(jw.), w pozostałej części 2U/PS(jw.).

Gmina Piaseczno zakupi od Skarbu Państwa przedmiotową działkę za kwotę 350.000,00 zł brutto, ustaloną w drodze negocjacji ze Starostą Piaseczyńskim, notarialną umową sprzedaży.

Z uwagi na powyższe, przygotowano uchwałę, której podjęcie przez Radę Miejską umożliwi Gminie Piaseczno zakup ww. nieruchomości.