

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2016 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziałów w działce położonej w Piasecznie przy
ul.Młynarskiej na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym/ t.j. Dz.U. z 2016r. poz.446 / i art.32 ust.1 , art.37 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia z 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U.z 2015r. poz.1774 ze zm./ uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, niżej wymienionych udziałów w działce , stanowiącej własność Gminy Piaseczno, oznaczonej Nr ewid.12/2 obr.19 o powierzchni 406 m.kw., zabudowanej budynkiem wielorodzinnym z wyodrębnionymi ośmioma lokalami - na rzecz użytkownika wieczystego tych udziałów związanych z własnością poszczególnych lokali:

- udział wynoszący 188/3190 części, związany z własnością lokalu nr 1,
- udział wynoszący 387/3190 części, związany z własnością lokalu nr 2,
- udział wynoszący 421/3190 części, związany z własnością lokalu nr 3,
- udział wynoszący 608/3190 części, związany z własnością lokalu nr 8,
- udział wynoszący 368/3190 części , związany z własnością lokalu nr 4,
- udział wynoszący 355/3190 części, związany z własnością lokalu nr 5,
- udział wynoszący 437/3190 części, związany z własnością lokalu nr 6,
- udział wynoszący 426/3190 części, związany z własnością lokalu nr 7,

§ 2.

Sprzedaży udziałów związanych z lokalami nr nr: 4, 5, 6 i 7 dokonuje się na zasadach określonych w uchwale Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016 w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym na cele mieszkaniowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o wykup na własność, będących w użytkowaniu wieczystym udziałów w gruncie związanych z własnością lokali, znajdujących się w budynku wielomieszaniowym posadowionym na działce Nr 12/2 obr.19 przy ul.Młynarskiej 3 w Piasecznie.

Zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, "nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu". Sprzedaż odbędzie się bezprzetargowo na podstawie art.37 ust.2 pkt.5w/wym. ustawy i na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości określoną wg stanu na dzień sprzedaży /art.69 ustawy o gospodarce nieruchomościami/.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 11 maja 2016r. Nr 536/XXI/2016r. sprzedaż udziałów związanych z własnością lokali mieszkalnych nr 4,5, 6 i 7 następuje z bonifikatą w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej pomniejszonej o wartość prawa użytkowania wieczystego, natomiast sprzedaż udziałów związanych z własnością lokali nr 1,2,3 i 8 wykorzystywanych na cele handlowo-usługowe następuje bez bonifikaty.