

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej uchwalonego uchwałą nr 359/XIV/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.10.2007r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 i art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej uchwalonego uchwałą nr 359/XIV/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 17.10.2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 251 poz. 7390 z dnia 05.12.2007r.).

2. Zmiana dotyczy obszaru, którego granice wyznaczają:

1) **od północy** – północna granica działek nr ew. 78/14 i 78/15 z obrębu 29 oraz przedłużenie tej granicy w kierunku wschodnim do granic dz.ew. nr 80/1 z obrębu 29;

2) **od wschodu** – wschodnia granica dz. ew. nr 79 z obrębu 29;

3) **od południa** – północna linia rozgraniczająca ul.Orężnej ustalona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 359/XIV/2007 w linii wyznaczonej południową granicą dz.ew. nr 78/16 i 78/17;

4) **od zachodu** – zachodnie granice dz. ew. nr 78/16 i 78/14 z obrębu 29.

3. Obszar objęty zmianą oznaczono literami A, B, C, D, E, F, A na rysunku, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

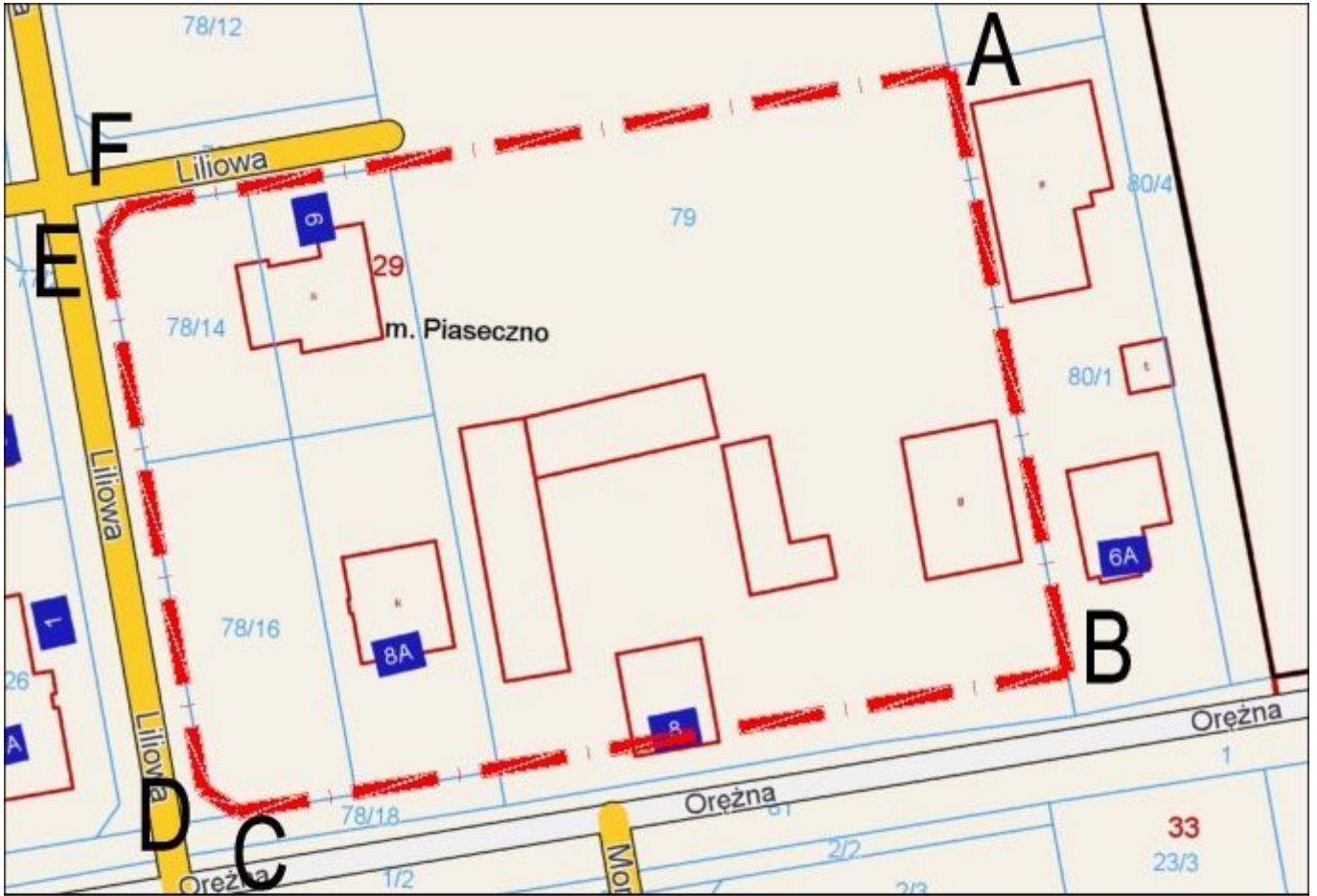
Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.


Przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru wyznaczonego od zachodu, północy i wschodu granicą administracyjną z gminą Lesznowola oraz od południa osią istniejącej ul. Orężnej dokonuje się na wniosek właścicieli działki ew. nr 79 obręb 29 zlokalizowanej przy ul.Orężnej. Właściciele zwrócili się o zmianę planu polegającą na dopuszczeniu dla fragmentu działki nr 79 w zasięgu terenu 11MN funkcji usługowych jako towarzyszącej funkcji mieszkaniowej zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu dla terenu 9MN/U.

Powierzchnia terenu objęta zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi około 1,1ha.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia.....2016 r.



 granica obszaru objętego zmianą  
miejsowego planu zagospodarowania  
przestrzennego