

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pilawa w rejonie ulicy Kwitnącej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pilawa w rejonie ulicy Kwitnącej, którego granice wyznaczają:

**1) od północy i wschodu:**

a) południowo-zachodnia linia rozgraniczająca drogi 9KDD, wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pilawa zatwierdzonym uchwałą Nr 171/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.05.99 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 1999r. nr 86 poz 2367) w odległości 10m od granicy dz. ew. nr nr 56/19, 56/42, 56/43, 56/24 i jej przydłużenie w kierunku południowo-wschodnim,

b) północno-zachodnia linia rozgraniczająca drogi 10KDD wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Pilawa zatwierdzonym uchwałą Nr 171/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.05.99 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 1999r. nr 86 poz 2367) w odległości 10m od granicy dz. ew. nr nr 56/16, 56/50;

**2) od południa:** południowa granica dz.ew. nr 56/13;

**3) od zachodu:** linia będąca przydłużeniem północno-zachodniej granicy dz. ew. nr 56/10 (ul.Lipowa) w kierunku południowo-zachodnim.

2. Granicę terenu wymienionego w ustępie 1 oznaczono literami A, B, C, D, E, A na załączniku do niniejszej uchwały.

3. Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**§ 2.**

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

**§ 3.**

Uchyła się Uchwałę nr 1564/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 października 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Pilawa zatwierdzonego uchwałą Nr 171/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie zmienionego uchwałą Nr 218/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie w rejonie ulicy Kwitnącej.

**§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 778) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pilawa w rejonie ulicy Kwitnącej dokonuje się na wniosek właścicieli działki ew. nr 56/13. Właściciele zwrócili się o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającą na dopuszczeniu, do czasu realizacji funkcji docelowej jaką jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcji zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem, tj funkcji rolniczej z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej. Wniosek uzyskał pozytywną opinię Komisji Ochrony Środowiska.

Na terenie objętym uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Pilawa zatwierdzony uchwałą Nr 171/X/99 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 26.05.99 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 1999r. nr 86 poz 2367.) zmieniony uchwałą Nr 218/X/2007 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 13.06.2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz z 2007r. nr 180 poz. 5011).

Powierzchnia terenu objęta zmianą planu wynosi około 1,55ha.

Uchwałą nr 1564/LI/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 października 2014 r. podjęto próbę sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego. Jednak w kontekście rozstrzygnięć nadzorczych wojewody, po analizie trudności dostosowania planu uchwalonego na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym do kształtu zgodnego z wymaganiami obecnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. zdecydowano, że łatwiejszy do sporządzenia będzie nowy plan niż zmiana obowiązującego.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Piasecznie  
z dnia.....2016 r.

