

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki  
oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/6, obręb 19, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. , poz. 1774 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Rada Miejska w Piasecznie wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 8 lipca 2016 r., działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 63/6, obręb 19, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, o powierzchni 29,50 m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 17,50 m<sup>2</sup> oraz teren przed garażem 12 m<sup>2</sup>.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Piaseczno jest zgodnie z KW nr WA5M/00239161/ właścicielem działki nr 63/6 obręb 19, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, której część o powierzchni 29,50 m<sup>2</sup> została wydzierżawiona z przeznaczeniem pod garaż blaszany o powierzchni 17,50 m<sup>2</sup> oraz teren przed garażem - 12 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa część działki była wydzierżawiona, w trybie bezprzetargowym, od dnia 8 lipca 2013 r. do dnia 7 lipca 2016 r., tj. na okres do 3 lat. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z towarzyszącymi usługami nieuciążliwymi, znajdującym się w granicach obszaru wymagającego rewitalizacji, poza granicami stref ochrony konserwatorskiej. Północna część tej działki zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających ulicy Armii Krajowej będącej ulicą główną ruchu przyspieszonego – droga krajowa nr 79 i przeznaczona jest pod pas drogowy tej ulicy. Znaczna część przedmiotowej działki znajduje się w strefie uciążliwości tej drogi, a fragmenty tej działki położone są też w strefie uciążliwości gazociągu wysokiego ciśnienia.

Obecnie dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie ww. umowy na następny okres dzierżawy. W związku z tym Burmistrz proponuje wydzierżawić w trybie bezprzetargowym ww. nieruchomość na okres 1 roku, od dnia 8 lipca 2016 r., jako kontynuację poprzedniej umowy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata, to także zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda rady miejskiej w formie stosownej uchwały.