

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie sposobu wykonania uchwały Nr 125/VII/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446.), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz., 778) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

**§ 1.**

W stosunku do granic określonych uchwałą Nr 125/VII/2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Głusków ze względu na zaistniałe okoliczności i uwarunkowania w/w plan może być sporządzony i przedkładany do uchwalenia etapowo w sposób określony w załączniku graficznym do niniejszej uchwały

część I : część obszaru ograniczonego:

- *od str. p1n-zach. p1n- zach. granicą działki nr ew. 200/4 (G-H);*
- *od str. p1n - wsch. południową granicą rowu (H-E);*
- *od str. p1d-wsch. południowo- wschodnią linią rozgraniczającą ciągu pieszego (E-F);*
- *od str. p1d granicą administracyjną wsi Głusków (F-G),*

część II : część obszaru ograniczonego:

- *od str. p1n-zach. granicą administracyjną wsi Głusków (A-B);*
- *od str. p1n - wsch. południową i zachodnią granicą rowu (B-C- D-H);*
- *od str. p1d-wsch. południowo- wschodnią granicą działki nr ew. 200/3 (H-G);*
- *od str. p1d granicą administracyjną wsi Głusków (G-A),*

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zaproponowana zmiana uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego cz. wsi polegająca na podzieleniu obszaru planu na dwie części, których granice określa tekst i rysunek uchwały wynika z możliwości uchwalenia planu w pierwszej kolejności w zakresie terenów ujętych w uchwale jako **część I**, z uwagi na fakt że w tym obszarze nie występują działki leśne oraz posiadające klasyfikację gruntów zakrzewionych i teren ten nie wymaga czasochłonnej procedury związanej ze zmianą przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne.

Pozostały teren oznaczony jako **część II**, na którym występują działki leśne i zakrzewione nie stanowiące własności Skarbu Państwa, dla których prowadzona jest procedura zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wymaga bardziej skomplikowanej procedury, która ulegnie dodatkowemu wydłużeniu z uwagi na konieczność wyjaśnienia i sprostowania rozbieżności pomiędzy wypisami z ewidencji gruntów a treścią map ewidencyjnych w zakresie oznaczenia gruntów.

Z uwagi na powyższe oraz w celu usprawnienia procedury planistycznej proponuje się podjąć niniejszą uchwałę, która umożliwi uchwalenie planu etapowo.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia 6 lipca 2016 r.

