

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. ewid. 47/2 ,  
położonej w Chylicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 15 kwietnia 2016r. działki ozn. nr ewid. 47/2, o pow. 3200m<sup>2</sup>, położonej w Chylicach, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod uprawy rolne

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

## **Uzasadnienie**

Działka ozn. nr ewid. 47/2 o pow. 3200m<sup>2</sup> położona w Chylicach jest wdzierżawiana na podstawie umów dzierżaw od 14.11.1978r. z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Obecna umowa obowiązuje do dnia 14.04.2016r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Chylice zatwierdzonym uchwałą Nr 655/XXIV/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 02.07.2008r. teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe, na planie rysunku oznaczony literami 1.MN/U.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od 15 kwietnia 2016r. , umowy dzierżawy działki ozn. nr ewid. 47/2 o pow. 3200m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.