

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. ewid. 51/73 ,  
położonej w Chyliczkach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwala się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, z mocą obowiązywania od dnia 30 kwietnia 2016r., części o pow. 205m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 51/73 , położonej w Chyliczkach, ul. Bażancia , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod pas zieleni i miejsca postojowe.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

## **Uzasadnienie**

Część pow. 205m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 51/73 położonej w Chyliczkach wydierżawiana jest bez przerwy na podstawie umów dzierżaw od 30.04.2008r. do 29.04.2016r. , z przeznaczeniem pod teren zieleni i miejsca postojowe.

W studium uwarunkowań i kierunków rozwoju miasta i gminy Piaseczno (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wygaśł ) zatwierdzonym uchwałą Nr 1589/LII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 29.10.2014r. wydierżawiany teren znajduje się w obszarze urbanistycznym przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, począwszy od 30 kwietnia 2016r. , umowy dzierżawy części pow. 205m<sup>2</sup> działki ozn. nr ewid. 51/73, z przeznaczeniem pod teren zieleni i miejsca postojowe, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżwy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami , wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.