

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla dz. ew. nr 63/2 obręb 20 przy ul.Zgoda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla dz. ew. nr 63/2 obręb 20 przy ul.Zgoda.
2. Obszar objęty planem oznaczono literami A, B, C, D, A na rysunku, będącym załącznikiem do niniejszej uchwały.
3. Plan miejscowy obejmie w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 2.

Zgodnie z art. 17 pkt. 1 wyżej wymienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno ogłosi w miejscowej prasie lokalnej oraz przez obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Piaseczno o przystąpieniu do sporządzenia planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 i 2 oraz art. 27 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zmianami) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczynając procedurę planistyczną zgodną z art. 17 w/w ustawy.

Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla dz. ew. nr 63/2 obręb 20 przy ul.Zgoda dokonuje się na wniosek właściciela w/w działki zlokalizowanej przy ul.Zgoda 1 w Piasecznie.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Piaseczno działka znajduje się w strefie A1 – strefa śródmiejska miasta Piaseczno z planowanym rozwojem usług publicznych o znaczeniu ponadlokalnym związanych z pełnieniem funkcji ośrodka powiatowego przez miasto, na terenie gdzie dominujące przeznaczenie terenów oznaczono UP – tereny usług publicznych.

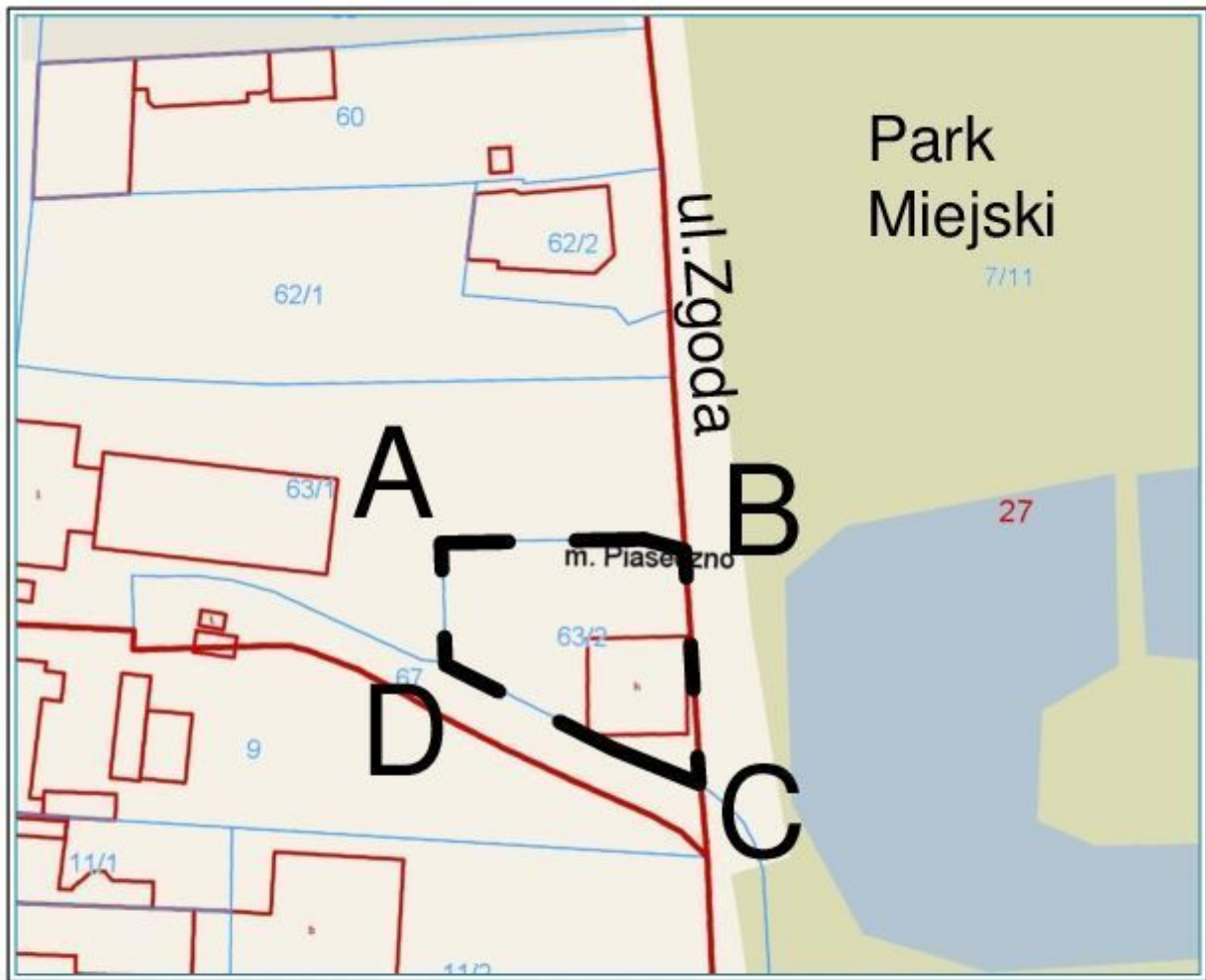
Na terenie dz. ew. nr 63/2 obręb 20 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru ograniczonego ulicami: Armii Krajowej, Żeromskiego, Kilińskiego, Sierakowskiego, Warszawską, Młynarską i Puławską uchwalony uchwałą 1439/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16.06.2010r. Działka znajduje się na terenie oznaczonym 1U-Op/Z – przeznaczonym pod tereny usług oświaty, tereny usług zdrowia i tereny zieleni urządzonej.

Właściciel zwrócił się o zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegającą na dopuszczeniu na dz. nr ew. 63/2 obręb 20 położonej przy ul.Zgoda 1 usług nieuciążliwych bez określania maksymalnej powierzchni działki, jaką mogą zajmować oraz dopuszczeniu funkcji mieszkaniowej dla właściciela działki lub prowadzącego na niej działalność usługową.

Powierzchnia terenu objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wynosi około 0,0795ha.

W związku z powyższym proponuje się jak we wstępie.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia.....2016 r.



— — granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego