

**UCHWAŁA NR 987/XXXV/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej położonej we wsi Chyliczki gm. Piaseczno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) w związku z art. 98 ust. 3 i art. 131 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. , poz. 2147 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na przyznanie w ramach odszkodowania za udział wynoszący 10,454% część w nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 53/20, 54/2, 54/21 i 55/15 o pow. łącznej 3999 m², które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Piaseczno w wyniku podziału zatwierdzonego decyzją Nr GGG.AM/7430.P/g-61/09 Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno z dnia 12.03.2009 r. - nieruchomości zamiennej, w postaci działki ewid. nr 51/94 o pow. 205 m², położonej we wsi Chyliczki gm. Piaseczno, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1I/00011311/3, stanowiącej własność Gminy Piaseczno.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Pani Katarzyna B. nabyła w 2009 r. aktem notarialnym roszczenia do odszkodowania z tytułu przejścia na własność Gminy Piaseczno działek ewid. nr 53/20, 54/2, 54/21 i 55/15, przeznaczonych pod drogi gminne położone we wsi Chyliczki w udziale 10,454 %.

Prowadzone z Burmistrzem negocjacje w sprawie ustalenia odszkodowania za udział w przedmiotowych działkach zakończyły się wynikiem negatywnym w związku z czym, Pani Katarzyna B. wystąpiła do Starostwa Powiatowego w Piasecznie z wnioskiem o ustalenie odszkodowania w trybie administracyjnym.

Starostwo Powiatowe w Piasecznie wszczęło - zgodnie z wnioskiem postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania, w trakcie którego Pani Katarzyna B. zawnioskowała o przyznanie jej nieruchomości zamiennej tj. części działki nr 51/73 w Chyliczkach, użytkowanej przez nią na podstawie umowy dzierżawy od 2008 r. - w ramach odszkodowania za udział w działkach drogowych z zastosowaniem art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Gmina wstępnie zaakceptowała propozycję Pani Katarzyny B. i w wyniku podziału działki gminnej nr 51/73, pierwotnie wydzielonej na drogę powstała działka nr 51/94, która została wydzielona w celu przyłączenia do nieruchomości sąsiedniej nr 51/83, stanowiącej jej własność, z którą utworzy jedną nieruchomość przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Mając na uwadze wieloletnią dzierżawę działki gminnej oraz fakt, że stała się ona zbędna na potrzeby drogi publicznej, gmina zaproponowała przyznanie w ramach odszkodowania za udziały w działkach drogowych nieruchomości zamiennej, na co została wyrażona zgoda.