

**UCHWAŁA NR 994/XXXV/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 14 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 21, obr. 44, położonej przy ul. Mazurskiej w Piasecznie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 1 lipca 2017r., gruntu o pow. 6.087,64m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 21, obr. 44 położonej przy ul. Mazurskiej w Piasecznie, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod użytkowanie rolnicze, teren zieleni, budynki gospodarcze - komórkę, wiatę, magazyn.

§ 2.

Z dniem 30.06.2017 r. traci moc uchwała Nr 748/XXVII/2016 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 23 listopada 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid. 21, obr. 44, położonej przy ul. Mazurskiej w Piasecznie.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka ozn. nr ewid. 21 o pow. 7870m² położona jest w obrębie 44 w Piasecznie przy ul. Mazurskiej 12. Część tej działki pow. 7800m² wdzierżawiana jest na podstawie umów osobie fizycznej pod uprawy rolnicze na własne potrzeby (uprawa płodów rolnych - ziemniaki, warzywa, owoce) od dnia 01.01.1983r. Na działce tej znajduje się również budynek komunalny, który na podstawie Decyzji Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Piasecznie nr 18/53 z dn. 15.01.1953r. przeznaczony został do zamieszkania od 15.01.1953r. W budynku zamieszkuje dwóch lokatorów.

Obecny dzierżawca złożył wniosek z prośbą o zmianę powierzchni dzierżawy, gdyż faktycznie użytkować będzie teren o pow. 6.087,64m². Teren ten obecnie jest zagospodarowany w następujący sposób: pod cele rolnicze- uprawę warzyw, ziemniaki - pow. 5.589,93m², pod teren zieleni - pow. 416,13m² oraz teren pod budynkami gospodarczymi - komórka, wiata, magazynek - pow. 81,58m².

W związku z powyższym proponuję zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 1 lipca 2017r. umowy dzierżawy części pow. 6.087,64m² działki nr 21, obr. 44, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze - pow. 5589,93m², teren zieleni - pow. 416,13m², budynki gospodarcze - pow. 81,58m², jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym Uchwałą Nr 1440/XLVIII/2010 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 16.06.2010r. teren działki w części przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu literami 1MN/U oraz w części pod tereny zieleni częściowo urządzonej wzdłuż rzeki Jeziorki i Kanału Piaseczyńskiego, tereny wód powierzchniowych śródlądowych oraz pod ciągi pieszkie, ścieżki rowerowe - na planie rysunku oznaczone literami 3Zpc/Ws.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.