

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 43, obręb 72, położonej w Piasecznie przy ul. 11-Listopada 59**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku , z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2016r., działki ozn. nr ewid. 43 o pow. 1944m<sup>2</sup>, obręb 72 , położonej w Piasecznie przy ul. 11 Listopada 59, z przeznaczeniem pod składowanie materiałów budowlanych jako zaplecza budowy, wiaty; miejsca parkingowe dla firmy oraz pod umieszczenie tablicy reklamowej firmy , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Przedsiębiorstwa Handlowego „Romir” Sp. z o.o.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

## **Uzasadnienie**

Działka ozn. nr ewid. 43, obręb 72, położona w Piasecznie przy zbiegu ulic 11- Listopada 59 i ul. Wołodyjowskiego wdzierżawiana była firmie Przedsiębiorstwo Handlowe "Romir" Sp. z o.o. , Wykonawstwo Wszelkich Robót Ogólnobudowlanych bez przerwy od 01.01.2014r. do 31.12.2015r. na podstawie umów dzierżaw z przeznaczeniem pod składowanie i zaplecze budowy tj. pod magazyny, wiaty, pod parking sprzęt budowlany i samochody firmy, kontener biurowy oraz pod tablicę reklamową firmy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 943/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 15.05.2013r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą , na planie rysunku oznaczony literami 30MN.

Przedmiotowa działka planowana jest do zbycia. Obecnie prowadzona jest regulacja działki w celu ujawnienia w księdze wieczystej Gminy Piaseczno jako właściciela.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy oraz w związku z zamiarem zbycia w/wym działki proponuje wdzierżawić w trybie bezprzetargowym na 1 rok, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2016r., działki ozn. nr 43, obręb 72, położonej w Piasecznie przy ul. 11- Listopada 59, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Przedsiębiorstwo Handlowe , jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata -to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.