

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. ewid. 38 , obr. 18,
położonej w Piasecznie przy ul. Okulickiego i Armii Krajowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.)

uchwała się co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 16 stycznia 2016r., działki ozn. nr ewid. 38 , obręb 18, położonej w Piasecznie przy ul. Okulickiego i Armii Krajowej , na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod zieleń.

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr 423/XV/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 grudnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 38, obr. 18 położonej w Piasecznie przy ul. Okulickiego i Armii Krajowej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Uzasadnienie

Działka ozn. nr ewid. 38, o pow. 377m², obręb 18, położona w Piasecznie przy zbiegu ulic Okulickiego i Armii Krajowej, która jest w posiadaniu Gminy Piaseczno, wdzierżawiana jest za zgodą Gminy od stycznia 2013r.

Dzierżawca obecnie wystąpił z wnioskiem o zawarcie z nim umowy dzierżawy na działkę nr 38, obr. 18 na okres 3 lat z uwagi na to, że planowana inwestycja budowy restauracji Burger King wraz z obiektami towarzyszącymi na prywatnych działkach dzierżawcy oraz na wydzierżawianej od Gminy Piaseczno działce nr 38 w najbliższym czasie się nie rozpocznie. Na dzień dzisiejszy termin inwestycji nie został określony i trudny jest do określenia.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 427/XVIII/2012 z dnia 15 lutego 2012r. działka nr 38, obr. 18, zlokalizowana jest w obszarze urbanistycznym (symbol 1P-S/U) stanowiącym tereny produkcji i składów oraz usług nieuciążliwych.

Burmistrz na ponowną prośbę dzierżawcy proponuje zawarcie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 16 stycznia 2016r., umowy dzierżawy działki ozn. nr ewid. 38, o pow. 377m², z przeznaczeniem pod urządzonej zieleń na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzedniej umowy, której okres dzierżawy przekroczy 3 lata.

Aby umowa dzierżawy, zgodnie z nowym wnioskiem dzierżawcy, mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na czas dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.

Jednocześnie, z uwagi na zmianę wniosku dzierżawcy konieczne jest uwzględnienie w przedmiotowej uchwale paragrafu dotyczącego uchylenia uchwały Nr 423/XV/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 grudnia 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 38, obr. 18 położonej w Piasecznie przy ul. Okulickiego i Armii Krajowej, gdzie działka nr 38, obr. 18, przeznaczona była pod zieleń, miejsca parkingowe, ciągi komunikacyjne i patio (ogródek).