

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym części działki ozn. nr ewid.41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul.Puławskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1515 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 1774 ze zm.)

uchwała się co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od 01 stycznia 2016r., gruntu o pow. 3m<sup>2</sup> stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 41/10, obręb 12 , położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, z przeznaczeniem pod tablicę reklamową o pow. 2,20m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Eurodom Polska Sp. z o.o. z siedz. w Piasecznie.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z „Umowami dzierżawy i na umieszczenie reklamy” część działki nr 41/10 położonej w obrębie 12 miasta Piaseczno przy ul. Puławskiej ( teren położony pomiędzy ul. Syrenki i ul. Okulickiego) wydierżawiana była bez przerwy od 15.09.2008r. do 31.12.2015r. pod wolnostojącą tablicę reklamą firmy Eurodom Polska.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 59/V/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dn. 18.02.2015r. teren działki znajduje się w obszarze przeznaczonym pod produkcję i składy z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stacje paliw jako przeznaczenie podstawowe, usługi nieuciążliwe oraz inne przeznaczenie towarzyszące ( na planie rysunku oznaczone literami 1P-S/U).

Przez teren w/wym. działki przechodzi infrastruktura techniczna obsługująca miasto i przyległe tereny.

Burmistrz na wniosek dzierżawcy proponuje wydierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat, z mocą obowiązywania od dnia 01.01.2016r., części – pow. 3m<sup>2</sup> działki ozn. nr 41/10, obręb 12, położonej w Piasecznie przy ul. Puławskiej, pod tablicę reklamową o pow. 2,20m<sup>2</sup>, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Eurodom Polska Sp. z o. o. z siedz. w Piasecznie przy ul. Wojska Polskiego 54, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata -to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.