

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. na nieruchomości stanowiącej działki o nr ew.122/2 i 122/3 położonej w miejscowości Henryków Urocze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2015 r., poz. 1515)

**Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje :**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na czas nieokreślony, nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Piaseczno i stanowiącej działki o nr ew. **122/2 i 122/3** położoną w miejscowości **Henryków Urocze**, dla której Sąd Rejonowy w Piasecznie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW **WA1I/00009776/3**.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z pasa gruntu o szerokości 1 metra na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej, w celu wybudowania oraz eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., obejmować będzie nieodpłatne udostępnienie PGE Dystrybucja S.A. ww. nieruchomości wraz z niezbędnym sprzętem do infrastruktury elektroenergetycznej jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy, w tym wymiany i wyprowadzania nowych obwodów, jak również konserwacji, przeprowadzania remontów, usuwania awarii, dokonywania kontroli, przeglądu oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

W celu określenia warunków przyłączenia do sieci dystrybucyjnej obiektu "Plac sołecki" położonego w miejscowości Henryków Uroczę, dz. o nr ew. 122/2 oraz 122/3, Gmina Piaseczno wystąpiła z wnioskiem do PGE Dystrybucja S.A. W odpowiedzi na ww. wniosek PGE Dystrybucja S.A. wraz z określeniem warunków przyłączenia przesłało projekt umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu, o którym mowa powyżej.

Zgodnie z jej zapisami, Gmina Piaseczno, jako podmiot przyłączany, została m.in. zobowiązana do zapewnienia dostępu do urządzeń elektroenergetycznych, którego zabezpieczeniem ma być ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. i wpisanie przedmiotowego prawa do księgi wieczystej urządzonej dla ww. nieruchomości.

Ustanawianie nieodpłatnych służebności w sytuacjach, w których realizowane są inwestycje, od których uzależnione jest zrealizowanie inwestycji gminnej, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1092/XXXVII/2013 w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gminnych z dnia 28 sierpnia 2013r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1472/XLVIII/2014 z dnia 2 lipca 2014 r., wymaga zgody Rady Miejskiej w Piasecznie. W związku z powyższym przygotowany został projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.