

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

w sprawie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy z dnia 08.03.1990 r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 646/XXV/2012 z dnia 26.09.2012r. i Nr 817/XXIX/2016 z dnia 28.12.2016r, w przedmiocie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, opracowanego przez PWiK-Piaseczno na lata 2012-2018 oraz 2017-2022

Na podstawie art. 101 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz, 446 ze zm.) w związku z art. 16 Ustawy z dnia 7 kwietnia 2017r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2017 poz. 935) Rada Miejska w Piasecznie uchwała co następuje:

§ 1.

Po rozpoznaniu wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego pani J. S. w trybie art.101 Ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie postanawia odrzuć skargę dotyczącą naruszenia interesu prawnego w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 646/XXV/2012 z dnia 26.09.2012r. i Nr 817/XXIX/2016 z dnia 28.12.2016r, w przedmiocie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, opracowanego przez PWiK-Piaseczno na lata 2012-2018 oraz 2017-2022.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 30.05.2017r. Adwokat Marcin Hołowka reprezentujący panią J. S., wezwał Radę Miejską w Piasecznie do usunięcia naruszenia interesu prawnego w trybie art. 101 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz.446 ze zm.), dokonanego uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 646/XXV/2012 z dnia 26.09.2012r. i Nr 817/XXIX/2016 z dnia 28.12.2016r, w przedmiocie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, opracowanego przez PWiK-Piaseczno na lata 2012-2018 oraz 2017-2022.

I. Skarżąca zarzuca przedmiotowym uchwałom niezgodność z uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 427/XVIII/2012 z dnia 15.02.2012r.w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno dla obszaru ograniczonego ulicami: Przesmyckiego, Żeglińskiego, Chyliczkowską i Armii Krajowej. Uchwały te nie przewidywały budowy kanalizacji sanitarnej w celu podłączenia nieruchomości zlokalizowanej w Piasecznie na działkach nr ew. 3, 4, 5 i 6 w obr. 18 z terenu której, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nakazał odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiej oczyszczalni ścieków w Piasecznie. Skarżąca, będąca właścicielką działek nr ew. 4,5 i 6 oraz dzierżawcą od Gminy Piaseczno działki nr ew. 3, wydzierżawiła w czerwcu 2015r ww działki spółce Burger King Polska S.A. na okres 20 lat. Z uwagi na brak sieci kanalizacyjnej w ulicach Okulickiego i Armii Krajowej oraz wyczerpanie wszelkich możliwości podłączenia przedmiotowej nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w okolicy, umowa dzierżawy została w marcu 2017r. wypowiedziana przez dzierżawcę.

Skarżąca zarzuca, że w wyniku niezgodności wymienionych uchwał została pozbawiona możliwości odprowadzania ścieków z przedmiotowej nieruchomości.

II. Odnosząc się do powyższego należy stwierdzić, że plany zagospodarowania miejscowego nie nakazują właścicielowi sieci wod-kan natychmiastowego rozbudowania tych sieci pod aktualne potrzeby inwestorów. Ustawowym obowiązkiem Gminy Piaseczno (w tym przypadku, w jej imieniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie) jest docelowe zapewnienie zbiorowego odprowadzenia ścieków od wszystkich mieszkańców Gminy. Niemniej, ograniczone możliwości finansowe zezwalają na planowanie w ograniczonym zakresie tak kosztownych inwestycji, jakimi jest budowa sieci kanalizacyjnej. W pierwszej kolejności planuje się inwestycje przynoszące największy efekt ekologiczny co oznacza, że nakłady poniesione na ich budowę przyniosą w efekcie największe korzyści w postaci ilości odebranych i oczyszczonych ścieków. W przypadku podłączenia przez PWiK nieruchomości skarżącej, koszty budowy sieci są bardzo wysokie (zarówno GDDKiA zarządca ul. Armii Krajowej jak i MZDW zarządca ul. Okulickiego nie wyrażają zgody na przeprowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym tych ulic).

Z tego też powodu inwestycja podłączenia przedmiotowej nieruchomości nie znalazła się w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do roku 2022, opracowanych przez PWiK-Piaseczno i uchwalonych przez Radę Miejską w Piasecznie. Nadmienić należy, że w odniesieniu do uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Piaseczno pozostaje do wybudowania ponad 200 km sieci kanalizacyjnej.

Nie można zatem stwierdzić, że uchwalone wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych zostały wadliwie sporządzone.

III. Mając powyższe na uwadze, odrzucenie skargi dotyczącej naruszenia interesu prawnego pani J. S. w trybie art.101 Ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 z zm.) w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 646/XXV/2012 z dnia 26.09.2012r. i Nr 817/XXIX/2016 z dnia 28.12.2016r, w przedmiocie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, opracowanego przez PWiK-Piaseczno na lata 2012-2018 oraz 2017-2022 w ocenie Rady Miejskiej w Piasecznie jest zasadne.

IV. Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa nadane została w placówce pocztowej w dniu

30.05.2017 a do Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno wpłynęło w dniu 05.06.2017r., zatem w sprawie stosuje się przepis art. 101 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym w brzmieniu sprzed zmiany wprowadzonej od 01.06.2017r. ustawą z dnia 7 kwietnia 2017r. o zmianie ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2017 poz. 935) zgodnie z brzmieniem jej art. 16.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Piaseczno
inż. Zdzisław Lis

GŁÓWNY SPECJALISTA
inż. Urszula Łaszczevska

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego
mgr inż. Włodzimierz Rasiński

OK
Zysator Sulaj