

**UCHWAŁA NR 1180/XXXIX/2017
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia 18 października 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki ozn. nr ewid. 47, obręb 27, położonej w Piasecznie przy ul. Orzeszkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2018r. gruntu o pow. 580m², stanowiącego działkę ozn. nr ewid. 47, obręb 27, położoną w Piasecznie przy ul. Orzeszkowej, z przeznaczeniem pod pas zieleni, wiatę i garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piasecznie

mgr inż. Piotr Obłoz

UZASADNIENIE

Działka ozn. nr ewid. 47 o pow. 580m², obręb 27 położona w Piasecznie przy ul. Orzeszkowej wydierżawiana jest na podstawie umów dzierżaw od dnia 01.11.1998r. do 31.12.2017r. pod teren zieleni, wiatę i garaż blaszany, nietrwale związane z gruntem. Działka jednym bokiem przylega do działki nr 46 będącej własnością dotychczasowego dzierżawcy.

W związku z wydierżawieniem w/wym działki nr 47 oraz jej zagospodarowaniem zostało zlikwidowane wysypisko śmieci oraz miejsce spotkań towarzyskich.

Przez teren działki przebiega rurociąg wodociągowy o średnicy 150mm oraz kable energetyczne zasilające i sterujące pompy ujęcia wody zlokalizowane przy ul. Żeromskiego w Piasecznie.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczno zatwierdzonym uchwałą Nr 1439/XLVIII/2010 z dnia 16.06.2010r. Rady Miejskiej w Piasecznie teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą i bliźniaczą, usługi administracyjno- biurowe, obsługę techniczną miasta (na planie rysunku oznaczony literami 6MN).

Na wniosek dzierżawcy o przedłużenie okresu dzierżawy proponuję wydierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2018r., działkę ozn. nr ewid. 47, obręb 27, o pow. 580m² położonej w Piasecznie przy ul. Orzeszkowej, z przeznaczeniem pod teren zieleni, wiatę i garaż, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy jako kontynuację poprzednich umów, których okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata - to zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w formie stosownej uchwały.