



**LEGENDA**

**AP** - OBSZAR OPRACOWANIA NA ETAPY  
**C1H** - PODZIAŁ OBSZARU OPRACOWANIA NA ETAPY  
**I** - ETAP - OBSZAR OPRACOWANIA C1-D E F G H I H2 H3 H4 H5  
**II** - ETAP - OBSZAR OPRACOWANIA A-B-C-C1 H5-H4 H3 H2 H1-I  
**K** - L ORAZ M-N-O-P  
**---** - PODZIAŁ EWIDENCYJNY  
**---** - PROJEKTOWANY PODZIAŁ EWIDENCYJNY  
**---** - NIEPRZECZĄCZALNA LINIA ZABUDOWY  
**---** - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA  
**---** - PROJEKTOWANA ZABUDOWA  
**---** - PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROZWOJOWE

**OGRODZENIE PROJEKTOWANE**  
 - PODOWYZSZONA PODMURÓWKA - MUR OPOROWY O WYSOKOŚCI OD 0,15 DO 0,65 M OD POZI. TERENU

**DROGI**  
 - DROGA  
 - DROGA WEWNĘTRZNA  
 - OBSŁUGA STÓISK HANDLOWYCH  
 - CHODNIE (zmielone różnice poziomów przy m. postojowych dla os. mieszkalnych)

**TRAWA I JESKA ZIELEN**  
 1. KONSTRUKCJA ZACIENIAJĄCA NAD ST. HANDLOWYM  
 2. BUDYNEK SOCJALNO-BIUROWY  
 3. MIEJSCA SKŁADOWANIA ODPADÓW (przystr. - małe do segregacji, obrotowy)

**4. TRAFOSTACJE**  
 5. PLAC REKREACYJNY  
 6. NAD PEREKĄ W UL. ŻYTNIA  
 7. MIEJSCA ZAREZERWOWANE DLA SŁUŻB OBSŁUGI TRAFU  
 8. PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH W UL. ŻYTNIEJ  
 9. ROZDZIELNICA ELEKTRYCZNA - RUM (przystosowana dla stłania urządzeń multimediálních - max 50 kW, obrotowa i PL)  
 10. PLAC PRZEZNACZONY NA SCENĘ  
 11. PROJEKTOWANE ZŁĄCZE POMIAROWE PROJEKTOWANA ROZDZIELNICA R11 ZASILENIE I ETAPU  
 12. MIEJSCA POSTOJOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYM. 3,6x5m (zmielone różnice poziomów przy chodnikach)

**PARKING DLA ROWERÓW**  
 - SŁUPEK GRODZĄCY (PRZY M.P. DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH)  
 - ORODNIKA ZABEZPIEZAJĄCA LATARNIE (zobojętna zabezpieczająca rurę spustową pod kominem i/zacieniacza)  
 - MIEJSCA POSTOJOWE WYM. 2,5x5m  
 - MIEJSCA POSTOJOWE DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH, WYM. 3,6x5m (zmielone różnice poziomów przy chodnikach)  
 - STANOWISKO HANDLOWE 3x3m Z MIEJSCEM POSTOJOWYM DLA DOSTAWCÓW 3x6m  
 - STAN HANDLOWY 3x3m 7 M.P. DLA DOSTAWCÓW 3x6m WYPOSAŻONE W INSTALACJE

**WJAZD NA TEREN TARGOWISKA**  
 - WEJŚCIE NA TEREN TARGOWISKA  
 - LAWKA  
 - TABLICA INFORMACYJNA  
 - KOSZ NA ŚMIECI  
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA WODOCIEGOWNA  
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
 - PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ  
 - WPUSZCIE DROGOWE  
 - ODWOJENIE LINIOWE  
 - ISTNIEJĄCE HYDRANTY

**DEWONTAŻ ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH URZĄDZEŃ SANITARNYCH**  
 - OBIEKTY BUDOWLANE ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO ROZBIÓRKI  
 - LATARNIE  
 - SŁUPKI OŚWIETLENOWE  
 - PUNKT ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH - I ETAP  
 - SKRYTKA Z ZESTAWIEM GNIAZD  
 - MASZY MONITORINGU  
 - DRZEWO ISTNIEJĄCE DO USUNIĘCIA LUB PRZESADZENIA  
 - DRZEWO ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA  
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA  
 - PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA DO 7m

**BILANS**

POW. OBSZARU OPRACOWANIA W TYM OBSZAR A-L	20476,56	19688,22	788,24
POW. DZIAŁEK EW. NA OBSZARZE OPRACOWANIA	13216,15	4699,74	428,99
7	13216,15	4699,74	428,99
8	4699,74	428,99	2133,78
22	428,99	2133,78	
23	2133,78		
OBSZAR A-L POW. ZABUDOWY	149	4172	30
POW. KONSTR. ZACIENIAJĄCY	149	4172	30
POW. MIEJSC SKŁAD. ODPADÓW	149	4172	30
OBSZAR M-P	13		
P.B.C. W TYM OBSZAR A-L	4479,37	3979,13	500,24
OBSZAR M-P	20,19	20,21%	0,548%

**UTWARDZONA W TYM OBSZAR A-L**  
 11692,19 - ZJAZDY Z PROJEKTOWANEJ ULICY ŻYTNIEJ NA 11417,30 TEREN TARGOWISKA W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA EURA PROJEKTÓW ARKAS PROJEKT

**MIEJSCA POSTOJOWE W YM 2,5x5m**  
 95

**MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH**  
 6

**STANOWISKA HANDLOWE 3x9m**  
 254

**STOJAKI NA ROWERY, TYP U O D. Im**  
 32

**UWAGI**  
 11692,19 - ZJAZDY Z PROJEKTOWANEJ ULICY ŻYTNIEJ NA 11417,30 TEREN TARGOWISKA W ODRĘBNEGO OPRACOWANIA EURA PROJEKTÓW ARKAS PROJEKT  
 - POŁĄCZENIE TRAKTU NAD PEREKĄ Z PROJEKTOWANĄ ULICĄ ŻYTNIA ZGODNIE Z PROJEKTEM KOH. (EPC) TRAKTU NAD PEREKĄ BIURA PROJEKTÓW WVALO SP. Z O.O.  
 - LOKALIZACJE MIEJSC POSTOJOWYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ BLIŻEJ NIŻ 10 METRÓW OD GRANICY OBSZARU KOLEJOWEGO (DZIAŁKI EW. S/1) NALEŻY UZYSKAĆ NA ETAPIE PROJEKTU BUDOWLANEGO Z ZARZĄDCĄ ORAZ UZYSKAĆ ODTĘPSTWO U WŁAŚCIELCY ORGANU ADMINISTRACJI WICHITORTOWICZKA SŁUBOWI (ZGODNIE Z AM. 57 Z USTAWY O TRANSPORTACH KOLEJOWYM Z DN. 28.01.2003 R. (DZ. U. NR 86. 789 Z POZ. 2) )

**BIURO PROJEKTÓW I OBSŁUGI INWESTYCJI**  
 MALGORZATA OKRZEJA-LAZOWSKA  
 ul. Kosińskiego 5, 05-500 Piaseczno  
 tel. 22 741 13 78, 22 741 13 79, 22 741 13 80

**Obiekt i adres**  
 Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego przy ul. Jana Pawła II w Piaseczno

**Investor**  
 Gmina Piaseczno

**Tytuł rysunku**  
 Plan zagospodarowania terenu z uwzględnieniem etapowania

**Projektant**  
 mgr inż. arch. Malgorzata Okrzeja-Lazowska  
 ul. nr 16384/VBPP

**Stadium proj. PFU**  
 Skala 1:500

**Rys. / 11066**  
 01.01 PFU

**Nr umowy**  
 INW58/RE/2017