

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego części nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 27, obręb 78, położonej w Piasecznie przy ul. Alei Brzóz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie przetargu nieograniczonego na okres 10 lat gruntu o pow. ok. 150m², stanowiącego część działki ozn. nr ewid. 27, obręb 78, położonej w Piasecznie przy ul. Alei Brzóz (rejon Górek Szymona), z przeznaczeniem pod działalność gastronomiczno-handlową.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

RADCA PRAWNY

Teresa Piekarczyk

Uzasadnienie

Działka ozn. nr ewid. 27 , obręb 78 , położona w Piasecznie - Zalesie Dolne w części przeznaczona jest pod drogę (ul. Al. Brzóz), a w części pod usługi nieuciążliwe , w szczególności pod usługi bezpośrednio związane z obsługą ruchu turystycznego na terenach przyległych tj. rejonu Górek Szymona.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 944/XXXIV/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 15 maja 2013r. teren działki przeznaczony pod usługi oznaczony jest na planie rysunku symbolem 2U, położony jest w południowo-wschodniej stronie ul. Al. Brzóz, wzdłuż ulicy Al. Brzóz na odcinku, gdzie ulica ta oznaczona jest w planie symbolem 1 KDW.

W związku z wystąpieniem osoby zainteresowanej wydzierżawieniem na okres 10 lat części o pow. 150m² działki nr 27, obr. 78, z zamiarem postawienia nowoczesnego pawilonu gastronomiczno-handlowego o pow. ok. 35m² oraz urządzenia na pozostałej powierzchni ogródka gastronomicznego dla klientów - proponuję wydzierżawić w trybie przetargu nieograniczonego na okres 10 lat gruntu o pow. ok. 150m², stanowiącego część działki ozn. nr 27, obręb 78, z przeznaczeniem pod posadowienie pawilonu gastronomiczno-handlowego wraz z urządzeniem ogródka konsumpcyjnego.

Z uwagi na koszty jakie przyszły dzierżawca będzie musiał ponieść - zakup , postawienie pawilonu , urządzenie ogródka konsumpcyjnego, uzyskanie i doprowadzenie wszelkich niezbędnych mediów (podłączenia energetyczne, wodno-kanalizacyjne, itp.) krótszy okres dzierżawy biorąc po uwagę aspekt ekonomiczny będzie nieopłacalny przy prowadzeniu sezonowej (letniej) działalności gastronomicznej.

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno
2018 -04- 0 5
mgr inż. Anna Bednarska
Pełnomocnik Burmistrza - Naczelnik Wydziału Inwestycji

INSPEKTOR
mgr inż. Jolanta Poźnik

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

