

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE**

z dnia ..... r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII/2014 z dnia 02.07.2014r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 9231 z dnia 07.10.2014r.) w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3UO.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII/2014 z dnia 02.07.2014r. w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3UO, zgodnie z załącznikiem graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczyć będzie zmiany funkcji zabudowy polegającej na dopuszczeniu innych usług publicznych, w tym domu opieki w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3UO.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Piasecznie

*Magdalena Zukowska-Otręba*

*[Podpis]*  
Rada Prawny  
14/4499

## UZASADNIENIE

Do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII/2014 z dnia 02.07.2014r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Poz. 9231 z dnia 07.10.2014r.) w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3UO.

W związku z wnioskiem Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie Nr 1484/XLVIII/2014 z dnia 02.07.2014r. w granicach terenu urbanistycznego oznaczonego w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3UO, stwierdzono, że wnioskowana zmiana nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaseczno oraz jest zgodna z zasadami kształtowania polityki przestrzennej gminy Piaseczno. W związku z powyższym proponuje się przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Piaseczna dla obszaru określonego w §1 uchwały, co rozpoczyna procedurę planistyczną prowadzoną w oparciu o art. 17 wyżej wymienionej ustawy.

Burmistrz  
Miasta i Gminy Piaseczno

*inż. Zdzisław Lis*

URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO  
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
PODINSPEKTOR  
*inż. Paweł Tyc*

NACZELNIK  
Wydziału Urbanistyki i Architektury  
Miasta i Gminy Piaseczno

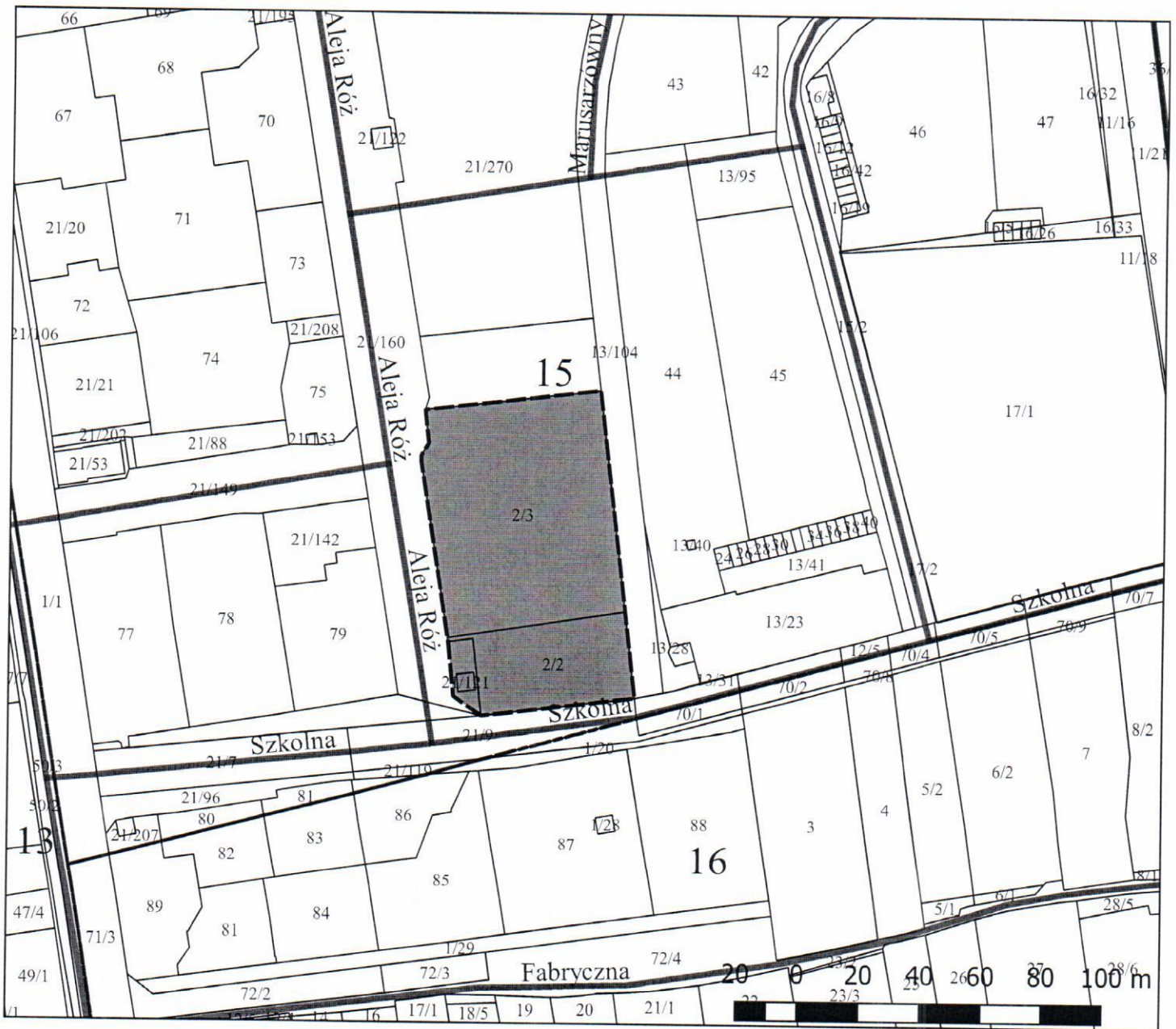
*mgr inż. arch. Anna Pakulińska-Attia*



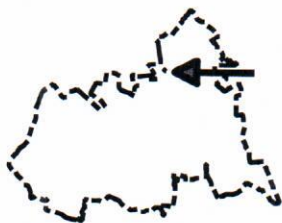
Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej w Piasecznie

z dnia ..... 2018



Orientacja na tle Gminy Piaseczno



### Legenda

-  Granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego