**Notatka służbowa ze spotkania w dniu 15.10.2018. z mieszkańcami w sprawie :**

1. **Koncepcji budowy ulicy Wiśniowej na odcinku od ulicy Raszyńskiej do ulicy Łabędziej w Piasecznie;**
2. **Koncepcji i wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego budowy ulicy Jabłoniowej na odcinku od ulicy Raszyńskiej do ulicy Łabędziej w Piasecznie;**

**Obecni na spotkaniu według załączonej listy obecności.**

I. **Powitanie oraz zaprezentowanie i omówienie przez Projektanta opracowanych wariantów koncepcji ulicy Jabłoniowej i Wiśniowej.**

1. Przybył na spotkanie powitał Pan Burmistrz Daniel Putkiewicz i Radna Rady Miejskiej Pani Katarzyna Wypych. Pan Burmistrz poinformował, że zostaną zaprezentowane warianty koncepcji obu ulic i przed zatwierdzeniem ostatecznej wersji Gmina i Biuro Projektów będą wspólnie analizować i w miarę możliwości uwzględniać wnioski mieszkańców, tak aby wypracować wariant w miarę możliwości satysfakcjonujący mieszkańców i zgodny z przepisami.
2. Projektant z Biura REM – Projekt Pan Marcin Łukasiewicz rozpoczął prezentację opracowanych wariantów – w międzyczasie mieszkańcy przerywali wystąpienie – poniżej przedstawione zostaną podstawowe założenia opracowanych wariantów koncepcji ulicy Jabłoniowej i Wiśniowej :

3.a. **Koncepcja rozbudowy ulicy Wiśniowej na odc. od ul. Raszyńskiej do ul. Łabędziej w Piasecznie"**

Ulica Wiśniowa w stanie istniejącym posiada zróżnicowany pas drogowy - część od ulicy Raszyńskiej oraz część od ulicy Łabędziej ma szerokość około 6 m, natomiast część środkowa ma około 9 m. Ulica Wiśniowa posiada nawierzchnię z asfaltu, częściowo ograniczoną krawężnikiem. Nawierzchnia jest w złym stanie technicznym. Droga nie posiada chodnika, natomiast pobocze jest z kruszywa. Występują progi zwalniające z kostki betonowej oraz liczne i zróżnicowane zjazdy do posesji. Droga posiada oświetlenie, jednakże nie posiada odwodnienia. Projektowana klasa drogi: D – dojazdowa.

***Wariant nr 1***

**W wariancie nr 1** projektuje się jezdnię o szerokości 5 m i chodnik przysunięty do jezdni o szerokości 2 m po zachodniej części drogi. Pas drogowy będzie miał szerokość około 9 m na całym odcinku drogi. Projektuje się jezdnię o nawierzchni asfaltowej oraz chodnik o nawierzchni z kostki betonowej. Ruch pojazdów będzie odbywał się w obydwu kierunkach. Wlot i wylot ulicy zostanie wyniesiony ponad poziom jezdni o 10 cm dla uspokojenia ruchu. Rampy wyniesienia będą miały spadek 10%. Po obu stronach wlotu i wylotu drogi projektuje się chodnik o szerokości 2 m. Po stronie wschodniej zaprojektowano pobocza o zróżnicowanej szerokości od 1 m do 1,5 m, utwardzone kruszywem dające mieszkańcom możliwość parkowania samochodów. Droga została ograniczona krawężnikiem betonowym o szerokości 20 cm i wysokości 6 cm od strony wschodniej i 10 cm od strony zachodniej, a chodniki obrzeżem o szerokości 8 cm. Wyniesienia ograniczono krawężnikiem wtopionym. Zaprojektowano zjazdy do posesji z kostki betonowej, ograniczone opornikiem o szerokości 15 cm oraz dojścia do furtek z kostki betonowej. Zaprojektowano wyniesienia (progi zwalniające) spowalniające ruch pojazdów po ulicy Wiśniowej.

Zaprojektowano nowe odcinki wodociągu oraz liczne podłączenia wodociągu i kanału sanitarnego do działek wzdłuż ul. Wiśniowej.

W wyniku poszerzenia pasa drogowego niezbędne są wykupy terenu przyległego. W wyniku wykupów niezbędne będzie rozebranie ogrodzeń o łącznej długości około 325 m i

przestawienie ich na granicę nowego pasa drogowego. Przewidziano również wycinkę zieleni na terenach przejmowanych.

***Wariant 2***

W wariancie nr 2 projektuje się drogę w postaci przestrzeni wspólnej dla pojazdów i pieszych. W skład pasa drogowego o szerokości 9 m wchodzi pobocze o szerokości 0,5 m (dla zachowania skrajni jezdni) oraz pas współdzielony przez pojazdy i pieszych o szerokości 6,5m. Ruch pojazdów będzie odbywał się w jednym kierunku, tj. w kierunku ulicy Łabędziej. Wlot i wylot ulicy zostanie wyniesiony ponad poziom jezdni o 10 cm dla uspokojenia ruchu. Rampy wyniesienia będą miały spadek 10% od strony ulicy Raszyńskiej i Łabędziej, natomiast od strony ulicy Jabłoniowej 5%, aby ułatwić ruch pieszym. Po obu stronach wlotu i wylotu drogi projektuje się chodnik o szerokości 2 m wprowadzający pieszych do części współdzielonej. Część piesza od części jezdnej oddzielona zostanie pasem kostki granitowej o szerokości 35cm. Nawierzchnię ciągu pieszo-jezdnego zaprojektowano z kostki betonowej w kolorze melanż szaro-beżowy, natomiast wyniesienia z kostki betonowej w kolorze ciemno-szarym. Droga została ograniczona krawężnikiem betonowym o szerokości 20 cm i wysokości 10 cm, a chodniki i część piesza obrzeżem o szerokości 8 cm. Wyniesienia ograniczono krawężnikiem wtopionym. Co kilkadziesiąt metrów projektuje się zieleńce z nasadzeniem krzewów lub drzew.

Zaprojektowano nowe odcinki wodociągu oraz liczne podłączenia wodociągu i kanału sanitarnego do działek wzdłuż ul. Wiśniowej. W tym wariancie nie przewiduje się możliwości parkowania samochodów w pasie drogowym ul. Wiśniowej.

W wyniku poszerzenia pasa drogowego niezbędne są wykupy terenu przyległego. W wyniku wykupów niezbędne będzie rozebranie ogrodzeń o łącznej długości około 325 m i przestawienie ich na granicę nowego pasa drogowego. Przewidziano również wycinkę zieleni na terenach przejmowanych.

W obydwu wariantach ulicy Wiśniowej odwodnienie drogi zapewni kanał deszczowy i wpusty rozmieszczone co kilkadziesiąt metrów na przedmiotowej drodze. Kanał zostanie podłączony do istniejącego kanału na skrzyżowaniu ulicy Raszyńskiej i Mleczarskiej. Oświetlenie zapewnią nowe słupy z oprawami typu LED.

### 3.b. **Koncepcja ulicy Jabłoniowej**

Projektowana klasa drogi: D – dojazdowa.

***Wariant nr 1***

W wariancie nr 1 projektuje się ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4,5 m. Pas drogowy będzie miał szerokość około 7,5 m. Ciąg będzie miał nawierzchnię z kostki betonowej w kolorze szarym, a część jezdna nie będzie wydzielona od części pieszej. Ruch pojazdów będzie odbywał się w jednym kierunku, tj. w kierunku do ulicy Łabędziej. Wlot i wylot ulicy zostanie wyniesiony ponad poziom jezdni o 10 cm dla uspokojenia ruchu. Rampy wyniesienia będą miały spadek 10%. Po obu stronach wlotu i wylotu drogi projektuje się chodnik o szerokości 2m wprowadzający pieszych do części współdzielonej. Po obu stronach ciągu zaprojektowano pobocza o zróżnicowanej szerokości od 0,9 m do 2 m, utwardzone kruszywem dające mieszkańcom możliwość parkowania samochodów. Droga została ograniczona krawężnikiem betonowym o szerokości 20 cm i wysokości 6 cm, a chodniki obrzeżem o szerokości 8 cm. Wyniesienia ograniczono krawężnikiem wtopionym. Zaprojektowano zjazdy do posesji z kostki betonowej, ograniczone opornikiem o szerokości 15 cm oraz dojścia do furtek z kostki betonowej ograniczonej obrzeżem. Zaprojektowano wyniesienia (progi zwalniające) spowalniające ruch pojazdów po ulicy Jabłoniowej.

W wyniku poszerzenia pasa drogowego niezbędne są wykupy terenu przyległego. W wyniku wykupów niezbędne będzie rozebranie ogrodzeń o łącznej długości około 813 m i

przestawienie ich na granicę nowego pasa drogowego. Przewidziano również wycinkę zieleni na terenach przejmowanych.

***Wariant 2***

W wariancie nr 2 projektuje się drogę w postaci przestrzeni wspólnej dla pojazdów i pieszych. W skład pasa drogowy o szerokości 7,5 m wchodzi pobocze o szerokości 0,5 m (dla zachowania skrajni jezdni) oraz pas współdzielony przez pojazdy i pieszych o szerokości 6,5m. Ruch pojazdów będzie odbywał się w jednym kierunku, tj. w kierunku ulicy Łabędziej. Wlot i wylot ulicy zostanie wyniesiony ponad poziom jezdni o 10 cm dla uspokojenia ruchu. Rampy wyniesienia będą miały spadek 10% od strony ulicy Raszyńskiej i Łabędziej, natomiast od strony ulicy Jabłoniowej 5%, aby ułatwić ruch pieszym. Po obu stronach wlotu i wylotu drogi projektuje się chodnik o szerokości 2 m wprowadzający pieszych do części współdzielonej. Część piesza od części jezdnej oddzielona zostanie pasem kostki granitowej o szerokości 35cm. Nawierzchnię ciągu pieszo-jezdnego zaprojektowano z kostki betonowej w kolorze melanż szaro-beżowy, natomiast wyniesienia z kostki betonowej w kolorze ciemno-szarym. Droga została ograniczona krawężnikiem betonowym o szerokości 20 cm i wysokości 10 cm, a chodniki i część piesza obrzeżem o szerokości 8 cm. Wyniesienia ograniczono krawężnikiem wtopionym. Co kilkadziesiąt metrów projektuje się zieleńce z nasadzeniem krzewów lub drzew.

Zaprojektowano nowe odcinki wodociągu oraz liczne podłączenia wodociągu i kanału sanitarnego do działek wzdłuż ul. Jabłoniowej. W tym wariancie nie przewiduje się możliwości parkowania samochodów w pasie drogowym ul. Jabłoniowej. W wyniku poszerzenia pasa drogowego niezbędne są wykupy terenu przyległego. W wyniku wykupów niezbędne będzie rozebranie ogrodzeń o łącznej długości około 813 m i przestawienie ich na granicę nowego pasa drogowego. Przewidziano również wycinkę zieleni na terenach przejmowanych.

W obydwu wariantach ulicy Jabłoniowej odwodnienie drogi zapewni kanał deszczowy i wpusty rozmieszczone co kilkadziesiąt metrów na przedmiotowej drodze. Kanał zostanie podłączony do istniejącego kanału na skrzyżowaniu ulicy Raszyńskiej i Mleczarskiej. Oświetlenie zapewnią nowe słupy z oprawami typu LED.

Po prezentacji koncepcji obydwu ulic przerywanej uwagami mieszkańców rozpoczęła się dyskusja :

**II. Jako pierwszą omówiono koncepcję budowy ulicy Wiśniowej.**

1. Jeden z mieszkańców zapytał w jakiej wysokości otrzymają odszkodowanie za grunty wydzielone pod poszerzenie pasa ulicy. Poinformowano mieszkańców, że wysokość odszkodowania określa rzeczoznawca ze strony Starostwa Piaseczyńskiego po otrzymaniu ostatecznej decyzji zrid.
2. Mieszkańcy obawiają się, że ulica jest budowana dla potrzeb deweloperów a nie dla mieszkańców Gminy, którzy mieszkają przy niej od wielu lat. Pan Burmistrz Daniel Putkiewicz poinformował, że na tych działkach, dla których deweloperzy nie posiadali pozwoleń na budowę nie będą budowane budynki wielorodzinne. Pan Burmistrz zapewnił również mieszkańców, że Gmina „na siłę" nie będzie budowała poszczególnych ulic jeśli takie będzie życzenie mieszkańców. Ponadto, Pan Burmistrz prosił mieszkańców o składanie wniosków i że decyzję odnośnie budowy ulicy Jabłoniowej podejmie już nowy Burmistrz. Pan Obłoza poinformował mieszkańców, że można rozważyć możliwość zmiany planu zagospodarowania przestrzennego ale to będzie trwało min. 1,5 – 2 lata.
3. Jeden z mieszkańców zwrócił się z pytaniem czy będzie również projektowana i budowana droga „przy stawie" (w planie zagospodarowania przestrzennego ulica ta oznaczona jest

2.KDD). Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że aktualnie w budżecie nie ma środków na projektowanie i budowę tej ulicy.

4. Kilku z mieszkańców zwróciło się z pytaniem czy Gmina planuje przebudowę skrzyżowania ulicy Puławskiej z ulicą Łabędzią. Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że ulica Puławska jest drogą krajową i Gmina nie będzie przebudowywać tego skrzyżowania.
5. Część z mieszkańców nie chce przebudowy ulicy Jabłoniowej i poszerzania jej kosztem prywatnych działek. Mieszkańcom zależy tylko na utwardzeniu jezdni. Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że Gmina będzie rozważała wszystkie wnioski. Projektant Pan Marcin Łukasiewicz poinformował, że warunkiem utwardzenia jezdni jest równoczesna budowa kanału deszczowego a w wąskim pasie ulicy nie ma miejsca na zlokalizowanie kanału – więc kanał musiałby być zlokalizowany na prywatnych działkach na co Gmina musiałaby uzyskać zgodę wszystkich właścicieli działek.
6. Jeden z mieszkańców zapytał jak ruch pieszy i samochodowy będzie zorganizowany na ulicy zaprojektowanej jako „strefa zamieszkania" ?. Projektant poinformował, że na takiej ulicy nie ma wydzielonego chodnika, tylko innym kolorem (na jednej wysokości) jest ciąg dla pieszych – ale piesi mogą się poruszać po całej szerokości i mają pierwszeństwo. Ponadto, na takiej ulicy można parkować tylko w wyznaczonych miejscach – na ulicy Jabłoniowej ze względu na małą szerokość nie będzie można parkować na ulicy, tylko na działkach, a dopuszczalna prędkość będzie 20 km/godz.
7. Mieszkańcy pytali w jakim kierunku będzie się odbywał ruch. Część mieszkańców wnioskowała o ulicę z ruchem jednokierunkowym, a część z ruchem dwukierunkowym. Projektant poinformował, że ze względu na wąski pas ulicy nie można zaprojektować ruchu dwukierunkowego i ruch przewidziany jest od strony ulicy Raszyńskiej w kierunku ulicy Łabędziej. Pan Naczelnik Rasinski poinformował, że taki kierunek jest korzystniejszy ponieważ z ulicy Puławskiej kierowcy skręcają w prawo w ulicę Raszyńską i wtedy dalej również w prawo w ulicę Wiśniową.

**II. Jako drugą omówiono koncepcję budowy ulicy Jabłoniowej.**

1. Projektant poinformował, że w istniejącym pasie drogowym ze względu na bardzo małą szerokość nie da się wybudować ulicy zgodnej z warunkami technicznymi. Mieszkańcy poinformowali, że w ulicę Jabłoniową wjeżdżają teraz śmieciarki i samochody ciężarowe. Projektant poinformował, że jeździć oczywiście można, ale jeśli chcemy budować ulicę w procesie inwestycyjnym zgodnie z obowiązującymi przepisami to parametry ulicy muszą być zgodne z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Ponadto, Projektant poinformował, że z badań geotechnicznych wynika, że jest wysoki poziom wód gruntowych i istnieje konieczność budowy kanalizacji deszczowej, a w pasie ulicy nie ma miejsca na kanał deszczowy.
2. Mieszkańcy nie zgodzili się na likwidację wjazdu na działkę nr 22/9 od strony ulicy Jabłoniowej - Biuro Projektów przeanalizuje ten wniosek.
3. Zdaniem niektórych mieszkańców ulica Jabłoniowa wzdłuż działki 20/2 została zaprojektowana bardzo blisko istniejącego budynku - Biuro Projektów przeanalizuje ten wniosek.
4. Właściciel działki 22/10 planuje podział działki, więc potrzebny jest zjazd na działkę od strony ulicy Jabłoniowej - Biuro Projektów przeanalizuje ten wniosek.
5. Mieszkańcy poinformowali, że właściciel narożnej działki przy ulicy Raszyńskiej parkuje samochody na ulicy co utrudnia ruch.
6. Zdaniem kilku mieszkańców nie należy poszerzać ulicy kosztem działek prywatnych tylko należy utwardzić istniejący pas drogowy kostką lub tłuczniem oraz wykonać oświetlenie. Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że nawierzchnia z tłucznia będzie w miarę równa do pierwszych deszczy, potem będą kałuże i błoto, ponieważ nie będzie gdzie odprowadzić wód

opadowych. Ponadto, Pan Naczelnik powiedział, że można rozważyć utwardzenie nawierzchni pod warunkiem, że mieszkańcy wyrażą zgodę na budowę kanału deszczowego na działkach prywatnych. Pan Naczelnik Rasiński przekazał 1 egz. koncepcji w wersji papierowej jednej z mieszkanek, żeby mieszkańcy wspólnie zastanowili się nad przedstawionymi propozycjami i przedstawili wnioski do Gminy.

**III. Podsumowanie i dodatkowe uwagi i wnioski mieszkańców.**

1. Pan Naczelnik Rasiński zaproponował mieszkańcom aby pojechali na ulicę Osiedlową i żeby zobaczyli jak jest zorganizowany ruch na tej ulicy – jest tam strefa zamieszkania bez wydzielonego chodnika i z ograniczoną do 30 km/h prędkością.
2. Pan Naczelnik Rasiński poinformował mieszkańców, że koncepcje zaprezentowane w trakcie spotkania i notatka ze spotkania zostaną umieszczone na stronie internetowej Gminy.
3. Mieszkańcy pytali ile procent mieszkańców będzie mogła zdecydować o projekcie budowy ulicy. Pani Radna Katarzyna Wypych poinformowała, że generalnie większość mieszkańców powinna zdecydować o przebiegu ulicy.
4. Niektórzy mieszkańcy stwierdzili, że na terenie Gminy Lesznowola są bardzo wąskie drogi i mają one utwardzoną nawierzchnię. Pan Naczelnik poinformował, że prace te były prawdopodobnie wykonywane w ramach remontów.
5. Niektórzy mieszkańcy stwierdzili, że wcześniej przesuwali ogrodzenia, żeby poszerzyć ulicę i nie chcą już oddawać fragmentów działek pod poszerzenie ulic. Jedna z mieszkanek poinformowała, że cofnęła ogrodzenie i nie otrzymała odszkodowania – Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że powinna udać się do Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami w celu wyjaśnienia tej sprawy.
6. Pan Naczelnik Rasiński podał numer swojego telefonu pod którym mieszkańcy mogą uzyskać informacje na temat projektu ulicy Wiśniowej i Jabłoniowej. Poinformował również, że wnioski i uwagi dotyczące koncepcji budowy ww ulic można przesyłać adres e-mail : mazanek@piaseczno.eu do końca października. W trakcie konsultowania treści notatki uzgodniono, że mieszkańcy mogą przesyłać uwagi i wnioski dotyczące przebudowy ww ulic w terminie do dnia 06.11.2018.
7. Niektórzy mieszkańcy pytali, czy po wyborach w budżecie Gminy nadal będą zabezpieczone środki finansowe na ulicę Jabłoniową i Wiśniową. Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że budżet Gminy planowany jest na 3 lata i na zadania kontynuowane zawsze zabezpieczane są środki finansowe.
8. Niektórzy mieszkańcy pytali czy to Gmina uruchomiła na ulicy Chyliczkowskiej ruch dwukierunkowy bo się bardzo źle jeździ – Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że to Powiat z GDDKiA wdrożył taką organizacją ruchu na tej ulicy. Ponadto Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że Gmina wybudowała tylko sygnalizację świetlną na skrzyżowaniu ulicy Chyliczkowskiej z Warszawską i przebudowała sygnalizację na skrzyżowaniu Jana Pawła II z ulicą Puławską.
9. Pan Naczelnik Rasiński zapewnił mieszkańców, że Gmina nie będzie narzucać woli mieszkańcom odnośnie zakresu budowy poszczególnych ulic. Po przeanalizowaniu wniosków i uwag mieszkańców i wprowadzeniu zmian w koncepcjach po wyborach odbędzie się kolejne spotkanie. Mieszkańcy zwrócili się z prośbą aby były oddzielne spotkania dla mieszkańców ulicy Jabłoniowej i Wiśniowej – Pan Naczelnik powiedział, że spotkania mogą się odbyć jednego dnia jedno po drugim – tak, aby mieszkańcy, którzy chcą uczestniczyć w obydwu spotkaniach mieli taką możliwość.
10. Na tym notatkę zakończono – protokółowała Teresa Mazanek.

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. Teresa Mazanek

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego
mgr inż. Włodzimierz Rasiński