Notatka służbowa ze spotkania w dniu 15.11.2018. z mieszkańcami w sprawie : Koncepcji i wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego budowy ulicy Jabłoniowej na odcinku od ulicy Raszyńskiej do ulicy Łabędziej w Piasecznie

Obecni na spotkaniu według załączonej listy obecności.

1. Przybyłych na spotkanie powitał Pan Naczelnik Włodzimierza Rasiński i Radna Rady Miejskiej Pani Katarzyna Wypych. Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że w związku z tym, że na poprzednim spotkaniu, które odbyło się w dniu 15.10.2018. w sprawie ulicy Jabłoniowej i Wiśniowej uczestniczyli mieszkańcy obydwu ulic i nie wszyscy mogli zapoznać się z opracowanymi wariantami przebudowy ww ulic, to Biuro Projektów ponownie, dokładnie omówi opracowane dwa warianty przebudowy ulicy Jabłoniowej.
2. Projektant z Biura REM – Projekt Pan Marcin Łukasiewicz ponownie omówił poszczególne warianty i zaprezentował obydwie koncepcje – opis obydwu wariantów jest w notatce ze spotkania, które odbyło się w dniu 15.10.2018., która została umieszczona na stronie internetowej Gminy. Podobnie jak w trakcie poprzedniego spotkania prezentacja była przerywana uwagami mieszkańców.
3. Pani Mazanek z Wydziału IT poinformowała obecnych, że do Gminy w dniu 30.11.2018. wpłynęło pismo od mieszkańców ulicy Jabłoniowej pod którym podpisało się 24 osoby zgodnie z którym „ *....sprzeciwili się jakimkolwiek zmianom jej istniejącej szerokości, ...która całkowicie zaspokaja potrzeby komunikacyjne mieszkańców.....*". Ponadto w piśmie tym mieszkańcy napisali, że widzą możliwość poprawy istniejącego stanu ulicy poprzez jej okresowe wyrównywanie, utwardzenie kruszywem i założenie lamp oświetleniowych. W związku z pismem mieszkańców Biuro Projektów na prośbę Gminy opracowało dodatkowy wariant nr 3 - koncepcję przy założeniu, że pas ulicy nie będzie poszerzany.
4. Projektant zaprezentował wariant nr 3, który przewiduje remont ulicy w istniejącym pasie drogowym, bez poszerzania kosztem działek. Wariant ten przewiduje ruch jednokierunkowy (założono, że ruch będzie się odbywał w kierunku ulicy Łabędziej). W związku z tym, że pas ulicy jest bardzo wąski nie ma możliwości wybudowania kanału deszczowego w związku z czym Projektant zaproponował wykonanie drenażu pod jezdnią. W związku z powyższym część pasa ulicy byłaby utwardzona kostką betonową, a część płytami ażurowymi. Projektant poinformował, że w związku z tym, że grunty są mało przepuszczalne, to w przypadku deszczy o dużym nasileniu zaprojektowany drenaż nie nadążałby z odbiorem wody opadowej i w takim przypadku istnieje ryzyko, że woda jakiś czas stałaby w pasie ulicy. Ponadto Projektant poinformował, że grunty są słabo przepuszczalne i należy przeanalizować sprawę ewentualnej wymiany gruntu co zwiększy koszt remontu ulicy. Ponadto, w przypadku remontu istniejącego pasa ulicy (bez jej poszerzania) słupy oświetleniowe należałoby zaprojektować na działkach prywatnych na co właściciele poszczególnych działek musieliby wyrazić zgodę.
5. Wielokrotnie mieszkańcy wracali w swoich uwagach do sprawy zabudowy wielorodzinnej w rejonie ulicy Jabłoniowej, która powoduje zwiększenie natężenia ruchu co stanowi duże utrudnienie dla mieszkańców tej ulicy. Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że do Gminy wpłynął wniosek Biura Projektów, który w imieniu inwestora złożyło wniosek o włączenie wewnętrznej ulicy z projektowanego budynku wielorodzinnego do ulicy Jabłoniowej i Gmina nie wyrazi zgody na takie rozwiązanie.
6. Ponadto mieszkańcy stwierdzili, że wcześniej występowali o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego, ale Gmina nie wyraziła zgody na taką zmianę i pytali czy mogą wystąpić do Gminy o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego, żeby wyeliminować możliwość budowy wielorodzinnych domów przy ulicy Jabłoniowej. Pan

Naczelnik poinformował, że Gmina nie może sugerować mieszkańcom żadnych działań, ale w przypadku zmiany planu zagospodarowania przestrzennego właścicielom działek gdzie jest dopuszczona zabudowa wielorodzinna będzie się należało odszkodowanie.

7. Radna Rady Miejskiej Pani Katarzyna Wypych poinformowała, że osobiście dostarczała wszystkim mieszkańcom ogłoszenia o spotkaniu i potwierdziła, że warunki komunikacyjne na tej ulicy są bardzo trudne.
8. W trakcie dyskusji większość mieszkańców była przeciwna wprowadzeniu ruchu jednokierunkowego na tej ulicy i oczekuje remontu w istniejącym pasie bez konieczności poszerzania pas drogowego kosztem prywatnych działek.
9. Mieszkańcy pytali również dlaczego Gmina podjęła decyzję o opracowaniu projektu ulicy Jabłoniowej, skoro oni nie chcą jej poszerzania, proszą natomiast o wysypanie tłuczniem. Pan Naczelnik Rasiński poinformował, że pod koniec roku budżetowego Gmina nie ma wolnych środków finansowych na remont ulicy Jabłoniowej, a nawierzchnia wyrównana nawet po uzupełnieniu tłucznia w krótkim czasie ulega deformacji. Pani Radna Wypych i Pan Naczelnik Rasiński poinformowali mieszkańców, że o wstawienie do budżetu zadania związanego z opracowaniem projektu ulicy Jabłoniowej wnioskowała Komisja Rady Miejskiej.
10. Projektant poinformował, że w przypadku gdyby zadanie było realizowane zgodnie z wnioskami mieszkańców jako remont, a nie zadanie inwestycyjne w ramach spec ustawy to niezbędna będzie zgoda właściciela działki nr 22/9 na wykonanie nawierzchni na narożniku działki – aktualnie ogrodzenie jest cofnięte w stosunku do granicy działki.
11. W związku z tym, że w ramach projektu ulicy Jabłoniowej Biuro Projektów ma opracować projekty przyłączy wodno – kanalizacyjnych, a wodociąg jest częściowo zlokalizowany na działkach prywatnych zaistnieje konieczność uzyskania zgód właścicieli na wykonanie przyłączy do działek, które nie posiadają przyłączy.
12. Mieszkańcy zwrócili się z prośbą o montaż progów zwalniających po wykonaniu nowej nawierzchni ulicy – Projektant poinformował, że przed podjęciem decyzji odnośnie progów zwalniających musi najpierw wyjaśnić sprawę oznakowania ulicy przy tak małej szerokości pasa drogowego.
13. Pan Naczelnik Rasiński podsumował wnioski ze spotkania – generalnie mieszkańcy chcą tylko remontu nawierzchni poprzez jej utwardzenie (bez poszerzania pasa drogowego) z drenażem – w takim przypadku słupy oświetleniowe byłyby zlokalizowane na działkach.
14. W związku z tym, że w trakcie dyskusji zdecydowana większość mieszkańców popierała wariant nr 3 przy założeniu ruchu dwukierunkowego, rozwiązanie to poddano głosowaniu – za wariantem nr 3 zagłosowało 18 osób, nikt nie był przeciwny. Pan Naczelnik Rasiński przypominał mieszkańcom, że zgodnie z wariantem nr 3 remont nawierzchni ulicy obejmowałby tylko istniejący pas drogowy, przy założeniu, że odwodnienie ulicy będzie się odbywało poprzez drenaż, a słupy oświetleniowe będą zlokalizowane na działkach. W takim przypadku istnieje ryzyko, że przy intensywnych opadach woda może przez jakiś czas „stać" na jezdni. Ponadto, będzie problem z poruszaniem samochodów ze względu na małą szerokość i problem z dojazdem dużych samochodów – np. samochody ciężarowe, straży pożarnej. Mieszkańcy stwierdzali, że aktualnie wszystkie samochody dojeżdżają, a przy wielu bramach są zatoki w których można zatrzymać się w celu wyminięcia.
15. Pan Naczelnik poinformował, że na stronie internetowej Gminy zostanie umieszczona tylko notatka. Ponadto poinformował, że sprawa remontu ulicy Jabłoniowej będzie przedstawiona po 22 listopada b.r. Panu Burmistrzowi Putkiewiczowi do akceptacji. W przypadku braku akceptacji dla takiego rozwiązania Gmina tylko wyrówna nawierzchnię ulicy i rozważy możliwość budowy oświetlenia w przypadku gdy mieszkańcy wyrażą zgodę na zlokalizowanie słupów na prywatnych działkach.

16. Mieszkańcy zwrócili się z pytaniem, kiedy Gmina wykonałaby prace związane z przebudową ulicy, w przypadku akceptacji wariantu nr 3. Radna Rady Miejskiej Pani Katarzyna Wypych poinformowała, że aktualnie w budżecie są tylko środki na opracowanie dokumentacji, ale ma nadzieję, że udałoby się zrealizować prace w 2020 roku.
17. Projektant Pan Marcin Łukasiewicz poinformował, że w przypadku akceptacji wariantu nr 3 należałoby wprowadzić zmiany w umowie, ponieważ zgodnie z umową biuro powinno opracować dokumentację w ramach spec-ustawy z uzyskaniem decyzji zrid, a w przypadku realizacji zgodnie z wariantem nr 3 należałoby zgłosić remont w Starostwie i uzyskać oddzielną decyzję pozwolenie na budowę oświetlenia po uzyskaniu zgód właścicieli działek na zlokalizowanie słupów oświetleniowych na działkach.
18. Na koniec spotkania Pan Naczelnik Rasiński podziękował mieszkańcom za przybycie, poinformował, że notatka ze spotkania zostanie umieszczona na stronie internetowej Gminy i zadeklarował, że postara się aby Gmina jak najszybciej podjęła decyzję odnośnie kształtu projektu.
19. Na tym notatkę zakończono – protokółowała Teresa Mazanek.

Naczelnik Wydziału
Infrastruktury i Transportu Publicznego
mgr inż. Włodzimierz Rasiński