

**Strona internetowa
Wykonawcy wg rozdzielnika**

Dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Budowę hali sportowej w Szkole Podstawowej przy ul. Traugutta 10 w Złotokłosie wraz z zagospodarowaniem terenu i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”.

Zamawiający zawiadamia, że Wykonawcy, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zwrócili się z zapytaniem o wyjaśnienie treści SIWZ. Treść pytań w załączeniu do pisma.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający pismem z dnia 09.04.2019r. (znak: RZP.271.36.2019.IT.614) udostępnił na stronie internetowej wersję edytowalną przedmiaru robót (bez wyposażenia).

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający pismem z dnia 09.04.2019r. (znak: RZP.271.36.2019.IT.614) wyraził zgodę na obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5%.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający będzie płacił za zakończone i odebrane etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym opracowanym przez Wykonawcę. To Wykonawca opracowuje harmonogram, w którym określi jaki zakres robót będzie wykonywany w 2019r. a jaki w 2020r. Dodatkowo w przypadku przyspieszenia tempa prac przez Wykonawcę Gmina za zgodną Rady Miejskiej ma możliwość dokonania przesunięcia środków w budżecie dającym możliwość odbioru i rozliczenia wykonanych prac.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie wyraża zgody na rozliczenie ewentualnych prac wynikłych z analiz i ekspertyz jako roboty dodatkowe. Wykonawca na etapie składania ofert jest zobowiązany dokładnie przeanalizować dokumentację projektową, zwłaszcza pod względem akustycznym i pożarowym, wycenić w swojej ofercie zakres koniecznych prac zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Tak, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający pismem z dnia 19.04.2019r. (znak: RZP.271./36.2019.IT.680) przedłużył termin składania ofert do dnia 07.05.2019r. godz. 11:00, a otwarcie ofert tego samego dnia o godz. 11:15.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 3%.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zaprojektowano pokrycie dachowe samonośne prefabrykowane w technologii rąbka przemysłowego typu KALZIP. Elementy, na których montowane są panele (w rąbkach) to wsporniki mocowane do blachy konstrukcyjnej dachu. Wysokość i rozstaw wsporników dobiera wytwórca systemu. Przyjęty w projekcie system samonośnego dachu nie wymaga budowy rusztu czy deskowania, dlatego elementy ten nie były ujęte w obciążeniu dachu ani w przedmiarach. Zamawiający dopuszcza rozwiązanie zamienne o parametrach równoważnych, nie gorszych od przyjętego w projekcie, w aspekcie wytrzymałości, odporności na ogień, izolacyjności termicznej oraz jakości i estetyki a także odporności na warunki atmosferyczne. Wszelkie koszty wynikające ze zmiany systemu, ewentualnej konieczności przeprojektowania konstrukcji a także odpowiedzialność za przyjęte rozwiązania zamienne leżą po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 9, 10

Oferent powinien uwzględnić w ofercie pokrycie systemowe, oparte na rozwiązaniu technicznym dachu samonośnego typu KALZIP lub równoważnym. Struktury pokrycia dachowego zastosowane w projekcie (na rysunkach przekrojów - oznaczenie A1 i A2) oraz w opisie, zamieszczonym w projekcie architektury i STWiOR są następujące, licząc od góry:

- blacha aluminiowa profilowana (łączona na rąbki przemysłowe, ale w całej długości paneli (brytów) ryflowana.
- izolacja termiczna grubości 27cm z wełny szklanej miękkiej podlegającej kompresji np: Ursa Silver.
- folia paroizolacyjna na całej powierzchni przekrycia, którą należy ująć w ofercie.
- blacha trapezowa TR 94/250/1 samonośna.
- w obrysie sufitu hali: panele akustyczne na ruszcie stalowym (parametry paneli podano w STWiOR

Ponadto w cenie ofertowej należy ująć płotki śniegowe - 4 rzędy wzdłuż całego dachu, (po jednym rzędzie obustronnie w odległości ok. 1m od okapu, oraz po kolejnym rzędzie obustronnie w połowie rozpiętości połaci). W cenie oferty należy także ująć ławy kominiarskie (dł. ok. 80m) jako dojścia z wyłazu dachowego do urządzeń montowanych na dachu.

Przy wycenie dachu zaleca się (w jego całej strukturze) konsultacje z doświadczonym wykonawcą systemu.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zaprojektowano pokrycie dachowe samonośne prefabrykowane w technologii rąbka przemysłowego typu KALZIP lub równoważne. Pokrycie z paneli (brytów) z aluminium ryflowanego (nie fałdowe ani faliste). To wytwórca systemu analizuje projekt pod kątem dobranego materiału pokrycia, określając rodzaj rąbka, jego rozstaw i długość paneli dachowych. Na rysunku elewacji system został określony pod Nr 20, podano dodatkowe informacje znajdujące się w STWiOR, w rozdziale B.08 - Pokrycia dachów.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Rozwiązania obróbek blacharskich, okapowych, szczytowych oraz przy elementach wystających ponad połacie są również systemowe aluminiowe, wykonywane w warsztacie wytwórcy systemu. Parametry blachy aluminiowej ryflowanej określa wytwórca systemu.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Rynny i rury spustowe oraz parapety zewnętrzne należy wykonać zgodnie z STWiOR (B.08 Pokrycia dachów: pkt 2.2.2 oraz 2.3) oraz dokumentacją projektową.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Parametry paneli akustycznych są podane w STWiOR (B.11 Tynki / Płyty akustyczne / pkt 2.7).

Odpowiedź na pytanie nr 15

W projekcie nie uwzględnia się detalu kaset elewacyjnych gdyż należy przyjąć rozwiązanie systemowe producenta przy dopuszczalnej równoważności kaset aluminiowych i stalowych, barwa kaset jest określona na rysunkach elewacji - oznaczenie nr 1: kasety elewacyjne w kolorze srebrnym. Okładziny elewacyjne wykonać zgodnie z STWiOR (B.07 Ściany: pkt 2.7 oraz 5.4) oraz dokumentacją projektową.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Rzut dachu zamieszczony jest w Projekcie Budowlanym - Tom II Część 6-Architektura na rys. A-03, błąd wystąpił tylko w spisie rysunków. Zamawiający publikuje na stronie internetowej poprawny spis rysunków, który jednocześnie stanowi integralną część niniejszego pisma.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Tak siłowniki klap dymowych należy wycenić w ofercie.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Dla funkcji wyłazu na dach należy zastosować i wycenić przycisk przewietrzania umieszczony na klatce schodowej na piętrze.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Instalacje elektryczne zewnętrzne – oświetlenie terenu zostały opisane w opisie Projektu Zagospodarowania terenu, Projekcie Zieleni, Projekcie WLZ i oświetlenia terenu – TOM I, cz. 1 (jest to jedno opracowanie), w opisie na str. 52. Opis kompletnej szafki oświetlenia terenu znajduje się również w Przedmiarze robót dotyczących WLZ i oświetlenia terenu – poz. 23.

Zamawiający publikuje na stronie internetowej schemat, który jednocześnie stanowi integralną część niniejszego pisma.

Odpowiedź na pytanie nr 20

Tablica wyłączników w hali ujęta w projekcie elektrycznym jest przewidziana dla dwóch wyłączników oświetlenia hali, trzech mechanizmów koszy, dwóch mechanizmów kurtyn dzielących halę, dwóch wyłączników sterujących odrębną pracą 6 okien w ścianie południowej i 6 okien w ścianie północnej, oraz trzech wyłączników sterujących pracą 6 rolet na oknach w ścianie północnej, 6 rolet na oknach w ścianie południowej i 15 rolet na oknach w ścianie zachodniej, a także jednego wyłącznika wentylacji podłogi. Pozostałe wyłączniki i elementy sterujące pracą wentylacji, chłodzenia i inne, należy ustalić na etapie realizacji z użytkownikiem obiektu.

Zamawiający publikuje na stronie internetowej schemat, który jednocześnie stanowi integralną część niniejszego pisma.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Klasy betonu poszczególnych elementów konstrukcyjnych podane są w Projekcie Budowlanym, (TOM II, cz. 7 – projekt konstrukcji), Projekcie wykonawczym konstrukcji i w Specyfikacji Technicznej robót budowlanych rozdział B.02 – Betonowanie.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Parametry techniczne podłogi na widowni podane są w Projekcie Wykonawczym w Specyfikacjach Technicznych B.12-Posadzki w punkcie 2.6-Posadzka na widowni i korytarzu piętra.

Odpowiedź na pytanie nr 23

Zamiast drzwi składanych z tworzywa sztucznego należy zamontować zasłonę przysznicową na drążku rozporowym o długości ok 80cm ze stali nierdzewnej.

Odpowiedź na pytanie nr 24

Cegła pełna jest dostępna na rynku.

Ponadto, Zamawiający przesyła dodatkowe informacje, które należy uwzględnić przy składaniu oferty.

1. W projekcie elektrycznym ujęte są tylko 2 kosze podwieszane z napędem elektrycznym. Należy wycenić i wykonać 3 kosze podwieszane z napędem elektrycznym zgodnie z projektem aranżacji i wyposażenia wnętrza.
2. W ofercie należy uwzględnić dodatkowo 2 okna napowietrzające, każde o wymiarach 250x50 i wyposażone po 2 siłowniki wrzecionowe każde, kąt otwarcia 90 stopni, lokalizacja w przeszkleń P2A, którego wymiary skorygowano. Koryguje się wymiary przeszkleń P2B i P3. W załączeniu rysunek korygujący.
3. Parametry klap dymowych:
 - a) Klapa dymowa na klatce schodowej, pom. 110 (piętro). Należy zastosować i wycenić klapę jednoskrzydłową (z funkcją wyłazu na dach) z jednym siłownikiem o podstawie kwadratowej – otwór nominalny 130x130cm, pow. geometryczna: 1,69m², wysokość 30cm, podstawa stalowa prosta, ocieplenie podstawy płytą PIR gr. 30mm, pow. czynna: 1,10m² LUB klapę dymową jednoskrzydłową z funkcją wyłazu na dach i podstawą stalową prostą wys. 30cm ocieploną płytą PIR gr.

30mm i wyposażoną w owiewki. Wymiar nominalny (w świetle otworu dachowego) 120x120cm, powierzchnia geometryczna: 1,44m², pow. czynna: 0,97m², wyposażenie w jeden siłownik.

- b) Kłapa dymowa na klatce schodowej, pom. 111 (piętro). Należy zastosować i wycenić kłapę dymową dwuskrzydłową, wyposażoną w dwa siłowniki, wymiar w świetle otworu (wielkość nominalna) szer. 200cm, dł. 250cm, pow. geometryczna 5m², pow. czynna 3,15m², wyposażoną w owiewki. Podstawa stalowa prosta wys. 30cm, ocieplona płytą PIR gr. 30mm. Nie przewiduje się funkcji przewietrzania.

Jednocześnie Zamawiający przypomina, iż zgodnie z pkt. 2.5 Opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do wykonania niezależnej ekspertyzy opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych dla obiektu objętego Przedmiotem Zamówienia celem weryfikacji rozwiązań założonych w dokumentacji projektowej oraz sprawnego przeprowadzenia procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Powyższy zakres należy zrealizować w oparciu o szczegółowe rozwiązania ujęte w opracowanej przez Wykonawcę ekspertyzie p.poż.

Zamawiający informuje, że pytania, które wpłynęły do Zamawiającego po dniu 15.04.2019r., tj. po piśmie z dnia 15.04.2019r. dotyczącym pierwszego przedłużenia terminu składania ofert (znak: RZP.271.36.2019.IT.640) – pozostaną bez odpowiedzi.

Treść zapytania wraz z wyjaśnieniem i zmianą SIWZ, Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

Załączniki do pisma:

- Spis rysunków, Tom II Część 6 – Architektura.
- Schemat tablicy bezpieczników oświetlenia terenu.
- Schemat tablicy wyłączników hali.
- Rysunek zamienny – zestawienie przeszkleń.

Z upoważnienia
Miejskiej Rady Miejskiej
mgr inż. Bartłomiej
Kierownik Wydziału Zarządzania Publicznymi

Otrzymują:

RZP a/a

Strona internetowa

Wykonawcy wg rozdzielnika

PYTANIA

- ① 1. Prosimy o załączenie wersji edytowalnej przedmiarów robót
- ② 2. Prosimy o zmniejszenie wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% na 5%. Wysoka wartość zabezpieczenia zwiększa koszty jakie Wykonawca musi doliczyć do realizowanej przez siebie inwestycji, co wiąże się ze zwiększeniem wartości oferty. Powszechnym staje się ustalanie zabezpieczenia na poziomie 5%, a nawet niższym.
- ③ 3. W § 3 pkt 1. Umowy zapisano, że Gmina w 2019 r. planuje zrealizować płatność na rzecz Wykonawcy w kwocie 1.500.000 zł. Jednocześnie termin realizacji zamówienia wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie to 31.07.2020 r. Prosimy o określenie jaki zakres robót należy wykonać w 2019 r. Jednocześnie zwracając uwagę, że wartość zamówienia będzie oscylowała w granicach 10 milionów, niemożliwym jest wykonanie ok 85% prac de facto do końca czerwca 2020 r. By Wykonawca zrealizował inwestycję w terminie, będzie zmuszony do kredytowania jej w bieżącym roku do około 40% wartości. Jednocześnie warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w kwocie minimum 500.000,00 zł. Prosimy o informację, czy Inwestor ma zagwarantowane środki na realizację inwestycji i w jakiej kwocie, jaki zakres prac chce wykonać w bieżącym roku oraz jak będzie realizował płatności na rzecz Wykonawcy, tak żeby technicznie możliwym była realizacja inwestycji do 31.07.2020 r. przy kredytowaniu jej przez Wykonawcę w kwocie 500.000 zł
- ④ 4. W nawiązaniu do pkt 2.3, 2.4, 2.5 „opisu przedmiotu zamówienia” informujemy, że na etapie składania oferty niemożliwym jest wycenia prac, które mogą wynikać z analizy akustycznej oraz ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Takie prace powinny być wykonane jako ewentualne roboty dodatkowe. Jest to niekorzystne z punktu widzenia Inwestora (zawyżenie kosztów przez Wykonawcę) oraz Wykonawcy (ewentualne niedoszacowanie kosztów). Prosimy o rozliczanie ewentualnych prac wynikłych z analiz i ekspertyz jako roboty dodatkowe.
- ⑤ 5. W nawiązaniu do pkt 2.1 „opisu przedmiotu zamówienia” prosimy o informację, czy prace polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji pomp ciepła należy doliczyć do ceny oferty.
- ⑥ 6. Z uwagi na obszerny zakres prac objęty inwestycją, prosimy o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 25.04.2019 r.

7. Wnosimy o obniżenie procentu zabezpieczenia Należytego Wykonania Zamówienia z 10% na 3%

Nasza Firma wskazuje, że aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych, słabe wyniki

finansowe oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowanych stawkach wynagrodzeń ustalonych przez Inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, iż podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnie wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych, (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym), eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, iż przy tego typu inwestycjach 3% wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

W związku z powyższym proszę pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

8. Pytanie dotyczy :

4.6. Dach.

Dach jest zaprojektowany w kształcie łuku, który na okapach łącznych przechodzi w łuki o mniejszych promieniach. Pokrycie dachu dobrano, jako systemowo dla pokrycia w kształcie łuku z blachy tytanowo - cynkowej, lub aluminiowej. Stanowi go od wewnątrz blacha stalowa trapezowa, na której położone jest ocieplenie z wełny mineralnej w dwóch warstwach: dolna warstwa jest typową wełną ociepleniową grubości 15,0 cm, zaś górną warstwę stanowi twarda wełna dachowa grubości 10,0 cm. Pokrycie dachu wykonane będzie z blachy aluminiowej profilowanej lub tytanowo - cynkowej, szerokości 60 lub 40 cm, w naturalnym kolorze materiału, zabezpieczone środkami przeciw korozji biologicznej i do odpowiedniej klasyfikacji na ogień. Konstrukcję dachu stanowią dźwigary i płatwie z drewna klejonego o odporności ogniowej R 15.

Proszę o informację w jaki sposób należy przymocować blachę aluminiową lub tytanowo-cynkową do konstrukcji dachu. Projekt nie przewiduje pełnego deskowania połaci dachowej, a jest to element podstawowy w tego typu pokryciach dachowych.

9. Proszę określić czy Oferent Powinien uwzględnić w ofercie :

- a. dodatkową konstrukcję wsporczą pod pokrycie dachowe
- b. dodatkową płytę OSB i jej grubość
- c. matę dachową pod blachę

10. Proszę o zamieszczenie rysunków szczegółowych rozwiązania konstrukcyjnego pokrycia dachu.

11. Prosimy o podanie z jakiego materiału ma być wykonane pokrycie dachu hali sportowej? Z blachy tytan-cynk czy blachy aluminiowej? Prosimy o podanie parametrów blachy.

12. Prosimy o podanie z jakiego materiału mają być wykonane obróbki blacharskie. Z blachy aluminiowej czy blachy stalowej ocynkowanej. Prosimy o podanie parametrów blachy.

13. Z jakich materiałów należy wykonać rynny i rury spustowe, parapety zewnętrzne?

14. Prosimy o podanie parametrów paneli akustycznych.

15. Prosimy o udostępnienie detalu kaset elewacyjnych wraz z parametrami technicznymi.

16. Prosimy o udostępnienie prawidłowej wersji rys. A-04 Rzut dachu. W dokumentacji zamieszczono błędnie rzut parteru.

17. Brak w przedmiarze siłowników klap oddymiających - w projekcie rys. E105 ujęta jest centrala oddymiania CO1 szt. 6, CO2 szt.1. Czy należy je ująć w kosztorysie ofertowym?

18. Brak w przedmiarze przycisków przewietrzania. Prosimy o korektę przedmiaru.

19. Brak schematu instalacji elektrycznych zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

20. Brak schematu Tablicy wyłączników. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

21. 5. Prosimy o podanie z jakiej klasy betonu mają być wykonane poszczególne elementy konstrukcyjne obiektu.

22. 1. Proszę o podanie parametrów technicznych podłogi podniesionej na widowni.

23. 2. Proszę o podanie parametrów technicznych drzwi składanych z tworzywa sztucznego w pomieszczeniu 108.

24. 3. W związku z brakiem dostępności na rynku cegły pełnej proszę o informację na jaki inny materiał murowy można ją zamienić.