

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI**

z dnia ..... r.

**w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych nie będących drogami publicznymi, stanowiących własność , będących w użytkowaniu wieczystym bądź współużytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno**

Na podstawie 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506)

**Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje :**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na ustanawianie ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach niezabudowanych i zabudowanych, stanowiących własność, będących w użytkowaniu wieczystym bądź współużytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno i nie będących drogami publicznymi, w zakresie:

- a) obciążania służebnościami gruntowymi,
- b) obciążania służebnościami przesyłu.

**§ 2.**

Udostępnianie gruntów stanowiących własność Gminy Piaseczno w formie służebności będzie odpłatne.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Birmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

**§ 4.**

Tracą moc uchwały:

1. Uchwała nr 1092/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28.08.2013 r. w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych nie będących drogami, stanowiących własność Gminy Piaseczno (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2013 r. poz. 9761),
2. Uchwała nr 1472/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 02.07.2014 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 1092/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28.08.2013 r. w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych nie będących drogami, stanowiących własność Gminy Piaseczno (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 7135).

**§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**ADWOKAT**  
*[Signature]*

## UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno, jako właściciel, użytkownik wieczysty bądź współużytkownik wieczysty udostępnia swoje nieruchomości nie będące drogami, zarówno osobom fizycznym jak i prawnym celem ustanowienia drogi koniecznej lub umożliwienia przeprowadzenia różnego rodzaju infrastruktury technicznej.

Obciążanie nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi jako czynność przekraczająca zakres zwykłego zarządu, wymaga ustalenia zasad na jakich ma się odbywać w drodze uchwały Rady Miejskiej.

Dotychczas obowiązujące uchwały tj. uchwały nr 1092/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 28.08.2013 r. w sprawie zasad ustanawiania ograniczonych praw rzeczowych na nieruchomościach gruntowych nie będących drogami, stanowiących własność Gminy Piaseczno, oraz zmieniająca ją uchwała nr 1472/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 02.07.2014 r. pomijały kwestię nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym bądź współużytkowaniu wieczystym Gminy Piaseczno, co narzucało konieczność podejmowania uchwały w każdej sprawie. Ujednolicenie zapisów dotyczących zasad ustanawiania służebności na wszystkich nieruchomościach gminnych wpłynie korzystnie na usprawnienie całej procedury.

Z up. Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr inż. Robert Wiliński  
II Zastępca Burmistrza  
Miasta i Gminy Piaseczno

GLÓWNY SPECJALISTA

*Agata Horst*  
mgr Agata Horst

Naczelnik Wydziału  
Geodezji, Gospodarki i Gruntami

*Wioletta Zielińska-Woś*  
mgr Wioletta Zielińska-Woś