

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr 52/IV/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 stycznia 2019 r.
w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr
19/8, obr. 12 położonej w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Piasecznie uchwala co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr 52/IV/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 19/8, obr. 12 położonej w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej wprowadza się następujące zmiany:

paragraf 1 otrzymuje brzmienie:

„Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym **na okres 3 lat**, z mocą obowiązywania **od dnia 01.07.2019 r.** działki oznaczonej nr **19/8** o pow. 656 m² położonej w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem pod teren zieleni, pod ciąg komunikacyjny oraz miejsce postojowe.”.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Magdalena Żukowska-Utręba


Radca Prawny
WA/4499

UZASADNIENIE

Gmina Piaseczno na podstawie zawartej umowy dzierżawy obowiązującej do dnia 30.06.2019 r. wydzierżawiła działkę oznaczoną **nr 19/8**, położoną w **obrębie 12** w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zmianę przeznaczenia dzierżawionego gruntu. Dotychczas grunt był wydzierżawiony pod parking 349 m², ciąg komunikacyjny – 52 m² oraz pod teren zieleni - 255 m². Obecnie Dzierżawca grunt pod parking przywrócił do stanu pierwotnego i stanowi teren zieleni, w pozostałej części grunt będzie wykorzystany pod miejsce postojowe oraz ciąg komunikacyjny.

W związku ze zmianą przeznaczenia dzierżawionego gruntu istnieje konieczność zmiany uchwały Nr 52/IV/2019 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym działki oznaczonej nr 19/8, obr. 12 położonej w Piasecznie przy ul. Sękocińskiej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piaseczna zatwierdzonym uchwałą Nr 59/V/2015 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 18.02.2015 r. teren działki znajduje się w obszarze na rysunku planu oznaczony literami **2 MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej, bliźniaczej, atrialnej i szeregowej) oraz usług nieuciążliwych.

Proponuje się wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym z mocą obowiązywania od dnia 01.07.2019 r. działki oznaczonej **nr 19/8, obr. 12** m. Piaseczno położonej przy ul. Sękocińskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, jako kontynuację poprzednich umów, których łączny okres dzierżawy przekroczył 3 lata.

Aby umowa dzierżawy mogła być zawarta w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Piasecznie w formie stosownej uchwały.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno
mgr inż. Robert Widz
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Gruntami
Iwona Zielińska-Woszczyk
mgr Iwona Zielińska-Woszczyk

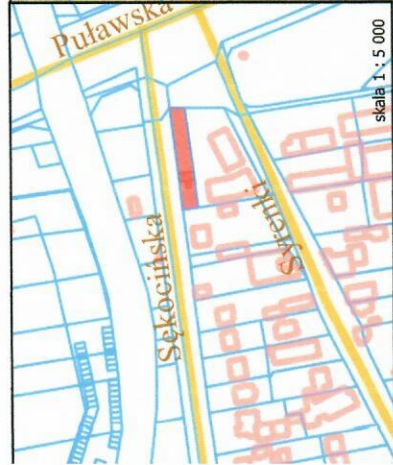
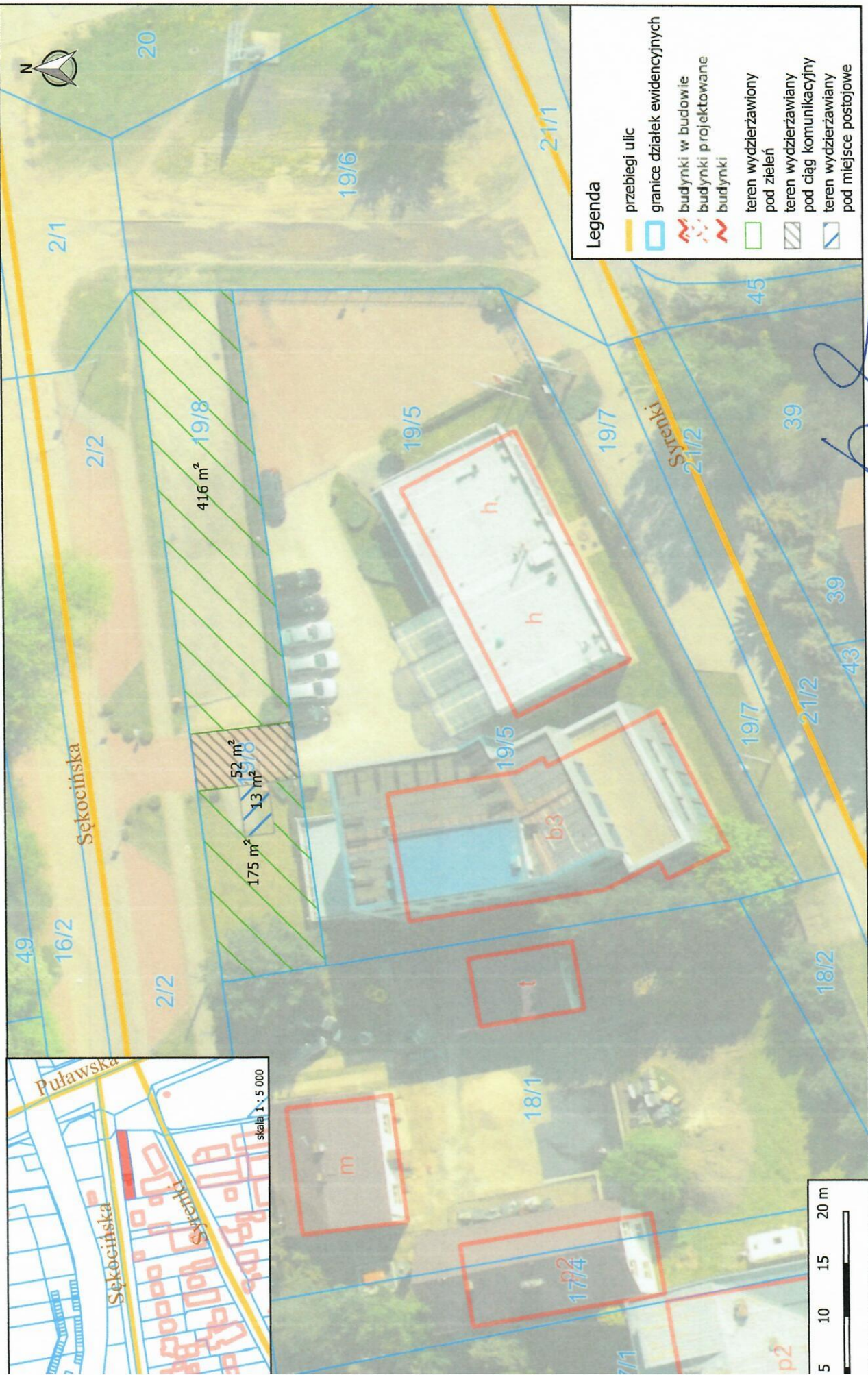
INSPEKTOR
Ewelina Wojtczak-Słowik
mgr Ewelina Wojtczak-Słowik



Piaseczno

Tereny przeznaczone do wydzierżawienia - dz. ewid. nr: 19/8, obr. 12, m. Piaseczno

skala 1 : 500



- Legenda**
- przebiegi ulic
 - granice działek ewidencyjnych
 - budynki w budowie
 - budynki projektowane
 - budynki
 - teren wydzierżawiony pod zieleni
 - teren wydzierżawiony pod ciąg komunikacyjny
 - teren wydzierżawiony pod miejsce postojowe

PODINSPEKTOR

[Handwritten signature]

Piaseczno, dn. 2019-05-29

mgr inż. Karol Moczydłowski

Wydruk został sporządzony wyłącznie dla celów poglądowych w dokumencie w rozumieniu przepisów prawa

