

Piaseczno dnia, 13.08.2019r.

RZP.271.97.2019.BN.1471

## Według rozdzielnika

**dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „ Budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie w formule zaprojektuj i wybuduj.”**

Zamawiający informuje że zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawcy zwrócili się z zapytaniem do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Pytania w załączeniu do pisma.

### Odpowiedź na pytanie 1

W odpowiedzi na pytanie nr 1 z dnia 07.08.2019r. – Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy **z 10% na 5%**

### Odpowiedź na pytanie 2

W odpowiedzi na pytanie nr 2 – Zamawiający **nie wyraża zgody** na wykonanie budynku w konstrukcji stalowej, podtrzymując zamiar wybudowania budynku w konstrukcji żelbetowej.

### Odpowiedź na pytanie 3

W odpowiedzi na pytanie nr 3 - Zamawiający **nie wyraża zgody** na wykonanie budynku z prefabrykowanych modułów przestrzennych, podtrzymując zamiar wybudowania budynku w konstrukcji żelbetowej.

Dokonane wyjaśnienie treści SIWZ zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej.

Otrzymują:  
Wg rozdzielnika  
RZP a/a  
Strona internetowa

Z up. B. Borsztal  
Miasta i Gminy Piaseczno  
mgr Piotr Borsztal  
Referat Zamówień Publicznych

Dotyczy:

## PYTANIE 1

„Budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora w formule zaprojektuj i wybuduj.”

Szanowni Państwo,

W związku z planowanym przystąpieniem naszej firmy do składania oferty przetargowej do zadania pn. „Budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora w formule zaprojektuj i wybuduj.”

Wnosimy o

1. Obniżenie procentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania z 10% na 3%.

Nasza Spółka wskazuje, iż aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, iż podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontrakt w generalnym wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielania zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólnie coraz mniej atrakcyjny finansowo firm z sektora usług budowlanych, słabe wyniki finansowe oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nielagodnych warunkach wynagrodzeń ustalanych przez inwestora z sektora publicznego. To wszystko sprawia, iż podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń ustalonych przez Państwa aktualnie wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania najwskazywanych podmiotów w budowlanych (niejednokrotnie z przewagą kapitału zagranicznym), eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjne.

Należy pamiętać, iż przy tego typu inwestycjach, w tym poprzez rozciąganie się w czasie formuły zaprojektuj i wybuduj 10% wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest zamrozić bezzasadnie na długi okres czasu.

## PYTANIE 2

w związku z przetargiem na budowę Domu Dziennego Pobytu Seniora przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie, chciałbym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15% niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wnosimy taki obiekt
- 6) Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw
- 7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m<sup>2</sup>K współczynnika przewodzenia ciepła.
- 8) Zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę

### PYTANIE 3

1. Czy Zamawiający dopuści, aby „Budowa Domu Dziennego Pobytu Seniora przy ul. Szkolnej 18 w Piasecznie w formule zaprojektuj i wybuduj” została wykonana z prefabrykowanych modułów przestrzennych o konstrukcji stalowej, odporności ogniowej dla konstrukcji zgodnej z normą PN-EN 13501-2:2016-07 ?

Obiekty wykonane w systemie modułowym są gotowe do użytku w czasie o połowę krótszym od budowy tradycyjnej, co pozwala ograniczyć czas i ilość prac na placu budowy, a tym samym poprawia aspekt środowiskowy realizacji zadania. Konstrukcja budynku i prace wykończeniowe wykonywane są w zakładzie wykonawcy. Czynności na placu budowy ograniczone są do minimum i obejmują rozładunek, łączenie modułów, podłączenie instalacji oraz ostatnie, drobne prace wykończeniowe. Technologia modułowa obiektów użyteczności publicznej wyróżnia się wysokim stopniem prefabrykacji (85%). Konstrukcje modułów przestrzennych wykonane są z odpowiednich elementów stalowych, każdy moduł posiada wszystkie instalacje przewidziane w projekcie, posiada charakterystykę budynków pasywnych np.: brak mostków cieplnych, duża akumulacyjność ciepła i bardzo wysoka szczelność jak również jest w pełni wyposażony między innymi: w stolarkę drzwiową, okienną, wykładziny podłogowe, podwieszany sufit, montaż biały.

2. Producent modułów musi spełniać obowiązujące wymagania jakościowe w procesach spawalniczych zgodnie z normą EN ISO 3834-2. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełnienia przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?

3. Producent modułów musi spełniać normy spawalnicze elementów konstrukcji modułów EN 1090-2:2008+A1:2011. Czy Wykonawca będzie zobowiązany do dołączenia w/w dokumentu na wezwanie Zamawiającego, na potwierdzenie spełnienia przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez Zamawiającego, zgodnie z art. 25 ust. 1 pkt 2) ustawy PZP?

4. Czy zamawiający dopuści odbiory częściowe modułów przestrzennych w zakładzie wykonawcy ze względu na ich wysoki stopień prefabrykacji?